



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty
IČO: 00235822
www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Zápis č. 13 / 2020

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 28. 12. 2020 od 19:00 v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Přítomni: Monika Petrisková, Martina Milotová, Lukáš Koníček, Ing. Jiří Kalivoda, Ing. Martina Pacovská, Ing. Jana Růžičková, Václav Zmrzlík, Ing. Michal Hrouda, Ivana Güntherová

Starostka Monika Petrisková zahájila zasedání zastupitelstva obce Tuklaty v 19:00 hod., přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován zvukový záznam Ing. Michalem Hroudou.

Zápis pořizuje Martina Milotová.

Toto zasedání je veřejné.

Zastupitelé a přítomní hosté jsou povinni mít roušky a dodržovat předepsané 2 metry odstup.

Starostka navrhla program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO
4. Zpráva starostky
5. Rozpočet na rok 2021
6. Prodej pozemků p. č. 907/4, 909/32, 357/6
7. Rozpočtové opatření č. 10/2020
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6027105
9. Převod pozemku p. č. 920/1 do vlastnictví obce
10. Výstavba nového přípojného místa pro objekt fary, kovárny a sýpky
11. Ošetření a kácení vybraných dřevin – výběr zhotovitele
12. Směnná smlouva na pozemky s Římskokatolickou farností Úvaly
13. Zadávací řízení na projektové dokumentace na rekonstrukce komunikací v obci
14. Příspěvky zastupitelů

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** program zasedání zastupitelstva tak jak bylo navrženo:

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3: Ověřování zápisu ze zasedání ZO

Ověřením zápisu je pověřen Ing. Jiří Kalivoda a Ing. Michal Hrouda



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Bod č. 4: Zpráva starostky

viz příloha

Bod č. 5: Rozpočet na rok 2021

Rozpočet byl navržen jako schodkový, schodek bude uhrazen z hospodaření z minulých let.

Závazné jsou paragrafy.

Obec obdržela jednu připomínku ohledně rozpočtu pro MŠ Tuklaty. V připomínce je srovnání částek od r. 2014, v roce 2021 je v nejmenší výši za poslední roky.

Mateřská škola si nárokovala 516 900,-- Kč, částka byla snížena o 30 000,-- Kč na výmalbu šaten, umýváren, WC, chodby, a to z důvodu plánované rekonstrukce.

V případě, že rekonstrukce bude naplánována na pozdější období, bude rozpočtovým opatřením navýšena částka na výmalbu.

Původní návrh je upraven, a to z důvodu získání dotace 4 130 000,-- Kč na výstavbu tůň v Tlustovousech (100 % nákladů kryje dotace), o poskytnutí dotace jsme byli informováni až po sestavení návrhu rozpočtu.

Celkové příjmy v Kč 20 500 000,--Kč

Celkové výdaje v Kč 22 006 900,--Kč

rozdíl v Kč - 1 506 900,--Kč

Rozdíl bude uhrazen z hospodaření z minulých let.

Pan Kolínský se dotazuje na položky v rozpočtu – na projekty, dále co znamenají paragrafy v rozpočtu, kolik je zaměstnanců v obci, činnost místní správy, kdo platí mzdy MŠ a ZŠ atd.

Paní starostka odpovídá na veškeré dotazy.

Probíhá diskuze na téma úklid v obci, údržba zeleně.

Usnesení č. 108 / 13 /2020 k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- schvaluje rozpočet:

Celkové příjmy v Kč 20 500 000,--

Celkové výdaje v Kč 22 006 900,--

rozdíl v Kč - 1 506 900,--

rozpočet je navržen jako schodkový.

Schodek bude uhrazen z hospodaření z minulých let.

Závazné jsou paragrafy.

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 6: Prodej pozemků p. č. 907/4, 909/32, 357/6

Správa železnic nás oslovila s nabídkou na odkup pozemků ve vlastnictví v obci Tuklaty.

Jedná se o p. č. 907/4 1321 m², p. č. 909/32 389 m² a p. č. 357/6 28 m². Pozemky těsně sousedí s železniční tratí. Pro případnou koupi Správa železnic navrhuje kupní cenu Kč 259 390,--Kč a jako nejvyšší možnou cenu dle jejich znaleckého posudku. Průměrná cena tedy činí 149,25 Kč/m².



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty
IČO: 00235822
www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Usnesení č. 109 / 13 /2020 k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 907/4 1321 m², p. č 909/32 389 m² a p. č.357/6 28 m².

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 7 : Rozpočtové opatření č. 10/2020

Usnesení č. 110 / 13 /2020 k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2020 tak, jak bylo navrženo, předává starostce kompetence, aby upravila rozpočtové opatření v prosinci, a v souladu se zákonem následně o úpravě informovala zastupitele v lednu 2021.

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 8 : Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6027105

Jedná se o smlouvu na zřízení věcného břemene ulice Ke Hřišti p.č. 126/1. Jde o zařízení distribuční soustavy, které se bude nacházet na dotčené nemovitosti. Obci Tuklaty bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 33 200,--Kč. Tato náhrada bude vyplacena po provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 111 / 13 /2020 k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – č.IV-12-6027105 T Ke Hřišti, kNN, p.č. 126/1 za jednorázovou náhradu ve výši 33.200,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 9: Převod pozemku p. č. 920/1 do vlastnictví obce



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Obec je vlastníkem místní komunikace ulice Na Vyhliídce na pozemcích p. č. 289/1 a 920/1, přičemž pozemek p. č. 920/1 je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Obec připravuje žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce podle § 7 odst. 2 zák. č. 503/2012 Sb.

Nabytí pozemku do vlastnictví obce vyžaduje souhlas zastupitelstva podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení.

Usnesení č. 112 / 13 /2020 k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** nabytí pozemku p. č. 920/1 do vlastnictví obce Tuklaty a pověřuje starostku podáním žádosti na SPÚ.

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 10: Výstavba nového přípojného místa pro objekt fary, kovárny a sýpky

O navýšení příkonu jsme žádali již při realizaci energetických úspor na faře, realizace byla několikrát odložena ze strany ČEZ. Proto byla i z důvodu nepřipojení do nového odběrného místa snížena částka ze smlouvy o dílo s dodavatelem o 76 774,-- Kč bez DPH.

Výstavba nového pilíře je navržena Ing. Kytlickou a schválena NPÚ.

Byli osloveni 4 dodavatelé, obdrželi jsme dvě nabídky.

1. Elektro Záruba za cenu 60 000,-- Kč, včetně elektroměrových skříní a revizí

2. Lakomirava s.r.o. za cenu 85 238,37 Kč bez dodávky elektroměrových skříní.

Protože je nutno též připojit do nového odb. místa také kovárnu a sýpku s garážemi z důvodu odmontování původního přívodu byla dále oslovena firma Benda, která v obci dělala přípojku na vodu k obecnímu domu Ke Hřišti 22 a měla potřebnou mechanizaci. Firma provedla výkop a byl položen kabel pro připojení.

Usnesení č. 113 / 13 /2020 k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** výstavbu nového přípojného místa pro objekt fary za 60 000,-- Kč včetně DPH, s dodávkou elektroměrových skříní a revizí od firmy Elektro Záruba

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 11: Ošetření a kácení vybraných dřevin – výběr zhotovitele

Přesunuto na další OZ

Bod č. 12: Směnná smlouva na pozemky s Římskokatolickou farností Úvaly

Usnesením č. 58/6/2020 byla schválena směna 8,6 ha orné půdy ve vlastnictví obce za pozemky v okolí fary ve vlastnictví Církve. Následně proběhlo jednání s církví ohledně výběru vhodných pozemků s tím, že byla z pozemku p. č. 489 oddělena parcela p. č. 489/2 o výměře 5 579 m².

Záměr směny vybraných pozemků byl zveřejněn 6. 10. 2020, bez připomínek.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Nyní se předkládá Smlouvu na směnu pozemků ve vlastnictví obce v k. ú. Tlustovousy p. č. 332 o výměře 12 656 m² orná půda, p.č. 405 o výměře 3333 m² orná půda, p. č. 425 o výměře 17 814 m² orná půda, p. č. 472 o výměře 14 828 m² orná půda, p. č. 489/2 o výměře 5 579 m² orná půda a p. č. 494 o výměře 17 027 m² orná půda, za pozemky ve vlastnictví farnosti Úvaly k. ú. pozemky p. č. 26/1 o výměře 3 432 m² ostatní plocha, p. č. 26/4 o výměře 894 m² trvalý travní porost, p. č. 27/2 o výměře 169 m² zahrada a p. č. stavba 4 o výměře 194 m² zastavěná plocha a nádvoří.

Usnesení č. 114 / 13 /2020 k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** směnu pozemků p. č. 332 o výměře 12 656 m² orná půda, p. č. 405 o výměře 3 333 m² orná půda, p. č. 425 o výměře 17 814 m² orná půda, p. č. 472 o výměře 14 828 m² orná půda, p. č. 489/2 o výměře 5 579 m² orná půda a p. č. 494 o výměře 17 027 m² orná půda k. ú. Tlustovousy za pozemky p. č. 26/1 o výměře 3432 m² ostatní plocha, p. č. 26/4 o výměře 894 m² trvalý travní porost, p. č. 27/2 o výměře 169 m² zahrada a p. č. st. 4 o výměře 194 m² zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Tuklaty.
- pověřuje starostku podepsáním Směnné smlouvy případně s formálními úpravami.

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 13: Zadávací řízení na projektové dokumentace na rekonstrukce komunikací v obci

Jednotlivé komunikace budou v rámci veřejné zakázky soutěženy zvlášť a na každou komunikaci bude uzavřena samostatná smlouva s vítězným dodavatelem. Bude upraveno, že práce na některých projektech započnou na výzvu obce. Jedná se o opravu komunikace K Bytovkám včetně chodníku z ulice Hlavní, část ulice Liliová, Na Kopečku, Na Patnáctém a V Jezírkách. Takto vypsaná zakázka může být pro obec výhodnější.

JUDr. Němečková podala cenovou nabídku za tuto zakázku 35 000,-- Kč + DPH.

Zastupitelka Ing. Růžičková se dotazuje, zda je to cena na všechny ulice, starostka odpovídá, že ano.

Pan Kolínský se dotazuje, zda bude výběrové řízení vyhlášeno na všechny ulice naráz nebo samostatně.

Starostka odpovídá, že na všechny, ale mohou se dodavatelé rozhodnout, zda se přihlásí na všechny nebo jen na jím vybranou ulici.

Zastupitelka Ing. Pacovská vysvětluje výhodnost takto zadaného výběrového řízení.

Probíhá diskuze na téma, zda je takto zvolené výběrové řízení v pořádku.

Usnesení č. 115 / 13 /2020 k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** cenovou nabídku JUDr. Němečkové za 35 000,-- Kč + DPH

Pro: 9 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Bod č. 14: Příspěvky zastupitelů.

Starostka informuje zastupitele o potřebě přeložení kabelu veřejného osvětlení v ulici Ke Skalce v Tlustovousech, nedostačující osvětlení v ulici Ke Skalce, Na Valech 19. – vstup na OÚ, momentálně je zde namontován prozatímní reflektor. Nedostatečné a nevhodné osvětlení v ulici Na Valech bylo řešeno již dříve, a to navýšením stožárů a montáží replik historických lamp, ale nedošlo k realizaci.

Obec obdržela žádost od majitele pozemku č. 558/3 v Tlustovousech. Po jeho zdi, která je nyní součástí hranice jeho pozemku vede kabel veřejného osvětlení. Zeď bude při opravě snížena. Snížením dojde k odstranění držáku veřejného osvětlení. Majitel pozemku nabízí pomoc s uložení kabelů do země.

Probíhá diskuze na téma veřejného osvětlení obcí.

Pan Kolínský je ochotný pomoci při řešení této tematiky. Panu Kolínskému bude poskytnuty dostupné podklady.

Pro prostudování je možné podat cenovou nabídku.

Usnesení č. 116 / 13 /2020 k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce Tuklaty

-bere na vědomí řešení nedostatečnosti osvětlení, přeložení kabelu a navýšení lamp VO

Zastupitelka Ing. Růžičková se dotazuje na retardér v ulici Spojovací. Starostka odpovídá, že poptala firmu, která silnici stavěla se žádostí o vystavění retardéru. Firma slíbila cenovou nabídku, ale bohužel ji nezaslala. Jedná se zde o to, že silnice je stavěna z dotace a je na ní 60 měsíční záruka. Dále zastupitelka informuje o nadměrném hluku rychle projížděných aut.

Zastupitele diskutují na téma retardéru, snížení rychlosti, úsekovém měření, neukázněnosti řidičů, kteří nedodrží rychlost v obci.

Ukončení zasedání: 20:22 hodin

- 1. Zpráva starostky**
- 2. Rozpočet pro rok 2021**
- 3. Rozpočtové opatření č. 10**
- 4. Souhrn usnesení**

Ing.Hrouda Michal v.r.
ověřovatel zápisu

Ing. Jiří Kalivoda v.r.
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno: 8. 1. 2021

Sejmuto:



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty
IČO: 00235822
www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Obec Tuklaty Zastupitelstvo obce

Souhrn usnesení z řádného jednání zastupitelstva obce, které se konalo 28. 12.2020 od 19:00 hod. v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Usnesení č. 108 / 13 /2020 k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** rozpočet:

Celkové příjmy v Kč 20 500 000,--

Celkové výdaje v Kč 22 006 900,--

rozdíl v Kč - 1 506 900,--

rozpočet je navržen jako schodkový.

Schodek bude uhrazen z hospodaření z minulých let.

Závazné jsou paragrafy.

Usnesení č. 109 / 13 /2020 k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 907/4 1321 m², p. č 909/32 389 m² a p. č.357/6 28 m³.

Usnesení č. 110 / 13 /2020 k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2020 tak, jak bylo navrženo, předává starostce kompetence, aby upravila rozpočtové opatření v prosinci, a v souladu se zákonem následně o úpravě informovala zastupitele v lednu 2021.

Usnesení č. 111 / 13 /2020 k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – č.IV-12-6027105 T Ke Hřišti, kNN, p.č. 126/1za jednorázovou náhradu ve výši 33.200, --Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 112 / 13 /2020 k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** nabytí pozemku p. č. 920/1 do vlastnictví obce Tuklaty a pověřuje starostku podáním žádosti na SPÚ

Usnesení č. 113 / 13 /2020 k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** výstavbu nového přípojného místa pro objekt fary za 60 000,-- Kč včetně DPH, s dodávkou elektroměrových skříní a revizí od firmy Elektro Záruba



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Usnesení č. 114 / 13 /2020 k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** směnu pozemků p. č. 332 o výměře 12 656 m² orná půda, p.č. 405 o výměře 3 333 m² orná půda, p. č. 425 o výměře 17 814 m² orná půda, p. č. 472 o výměře 14 828 m² orná půda, p. č. 489/2 o výměře 5 579 m² orná půda a p. č. 494 o výměře 17 027 m² orná půda k.ú. Tlustovousy za pozemky p. č. 26/1 o výměře 3432 m² ostatní plocha, p. č. 26/4 o výměře 894 m² trvalý travní porost, p. č. 27/2 o výměře 169 m² zahrada a p. č. st. 4 o výměře 194 m² zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Tuklaty.
- pověřuje starostku podepsáním Směnné smlouvy případně s formálními úpravami.

Usnesení č. 115 / 13 /2020 k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** cenovou nabídku JUDr. Němečkové za 35 000,-- Kč + DPH

Usnesení č. 116 / 13 /2020 k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce Tuklaty

-**bere na vědomí** řešení nedostatečnosti osvětlení, přeložení kabelu a navýšení lamp VO.

Monika Petrisková v.r.

Starostka obce

Vyvěšeno: 8. 1. 2021

Sejmuto: