



OBECNÍ ÚŘAD TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty
www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Směrnice č. 1/2020 Cena služebnosti

Starosta obce Tuklaty vydává podle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto směrnici.

1. Předmět směrnice

Tato směrnice upravuje ocenění služebnosti inženýrské sítě (§ 1267 a následující zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) v případech, kdy obec Tuklaty, jako strana povinná, smluvně umožní třetí straně, jako straně oprávněné, zatížit pozemek ve vlastnictví obce Tuklaty právem odpovídajícím služebnosti inženýrské sítě.

Ocenění jiné služebnosti se posuzuje individuálně.

2. Právní východiska

zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)
vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)

3. Ocenění služebnosti

stavba	jednotka	Cena za každou započatou jednotku Kč bez DPH
Vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení umístěné na/pod:		
Chodník	bm	500 Kč
Komunikace	bm	1 000 Kč
Komunikace-příčné vedení (překop)	případ	5 000 Kč
Komunikace-příčné vedení (protlak)	případ	5 000 Kč
Ostatní pozemky	bm	300 Kč
Nadzemní vedení	bm	400 Kč
Pilíř, rozvaděč, kiosek	ks	5 000 Kč
Sloup	ks	3 500 Kč
Obslužné zařízení	m2	2 000 Kč

4. Celková cena

Celková cena za vedení se vypočte jako součin i jen započatých měrných jednotek a ceny za měrnou jednotku pro každé jednotlivé vedení. Celková cena za obslužné zařízení se vypočte jako součin i jen započatých



OBECNÍ ÚŘAD TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty
www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

měrných jednotek pro každé obslužné zařízení. Počet měrných jednotek se stanoví z příslušné dokumentace stavby předložené budoucím oprávněným ze služebnosti.

Minimální cena činí 3 000 Kč. Celková cena může být pro jednotlivé případy snížena či zvýšena jen se souhlasem zastupitelstva. Celková cena pro fyzické osoby nepodnikající se snižuje na 1/10.

5. Uplatnění celkové ceny

Obec Tuklaty bude požadovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti před vydáním jakéhokoli souhlasu, vyjádření apod. pro stavební úřad ve stavebním řízení.

Obec Tuklaty bude požadovat úhradu zálohové platby ve výši 50 % celkové předpokládané ceny při uzavírání každé smlouvy o zřízení služebnosti nebo smlouvy budoucí o zřízení služebnosti nebo Smlouvy o právu postavit stavbu. Konečná cena bude stanovena teprve po dokončení stavby a jejím zaměření.

Obec Tuklaty bude požadovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

6. Obsah služebnosti inženýrské sítě

Oprávněná osoba

Služebnost zakládá právo a povinnost oprávněné osoby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat.

Je-li to výslovně ujednáno, zahrnuje služebnost právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněná osoba zpřístupní vlastníku pozemku dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Obec Tuklaty

Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

7. Uzavření smlouvy

Smlouvu uzavírá obec Tuklaty na základě písemné žádosti budoucí oprávněné osoby. K žádosti přiloží projektovou dokumentaci a návrh smlouvy (autorizovaní správci sítí).

8. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice je závazná pro všechny pracovníky a členy obecního úřadu Tuklaty. Tato směrnice byla schválena zastupitelstvem obce Tuklaty dne 26.5.2020, usnesením č. 57/6/2020.

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání.

Tuklaty 8.6.2020

Monika Petrisková, starostka