

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: "SPOLKOVÝ DŮM" Obecní společensko-kulturní centrum  
**OPRAVA STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ BRÁNY DO AREÁLU  
OBJEKTU BÝVALÉ FARY V OBCI TUKLATY**
- b) místo stavby: **ulice Na Valech čp. 19, Tuklaty  
parcela č. st. 3/1 a 3/2, k.ú. Tuklaty**
- c) předmět projektové dokumentace:  
**projekt pro stavební povolení**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Obecní úřad Tuklaty  
Na Valech čp. 19, pošta 250 82 Úvaly**

Místo stavby: **ulice Na Valech čp. 19  
parcela č. st. 3/1 a 3/2, k.ú. Tuklaty**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů –  
vyhl. č. 405/2017 Sb.

a) zpracovatel PD: **ing. Peter Kytlica**  
autor, vypracoval **Choceradská 3120  
141 00 Praha 4  
IČ: 45737959**

**Atelier:** **Roháčova 1637  
250 82 Úvaly**

b) zodpovědný projektant: **ing. Peter Kytlica**  
**ČKAIT - 0000620**

c) statické posouzení: **ing. Peter Kytlica**  
**ČKAIT - 0000620**

d) požárně bezpečnostní řešení: -

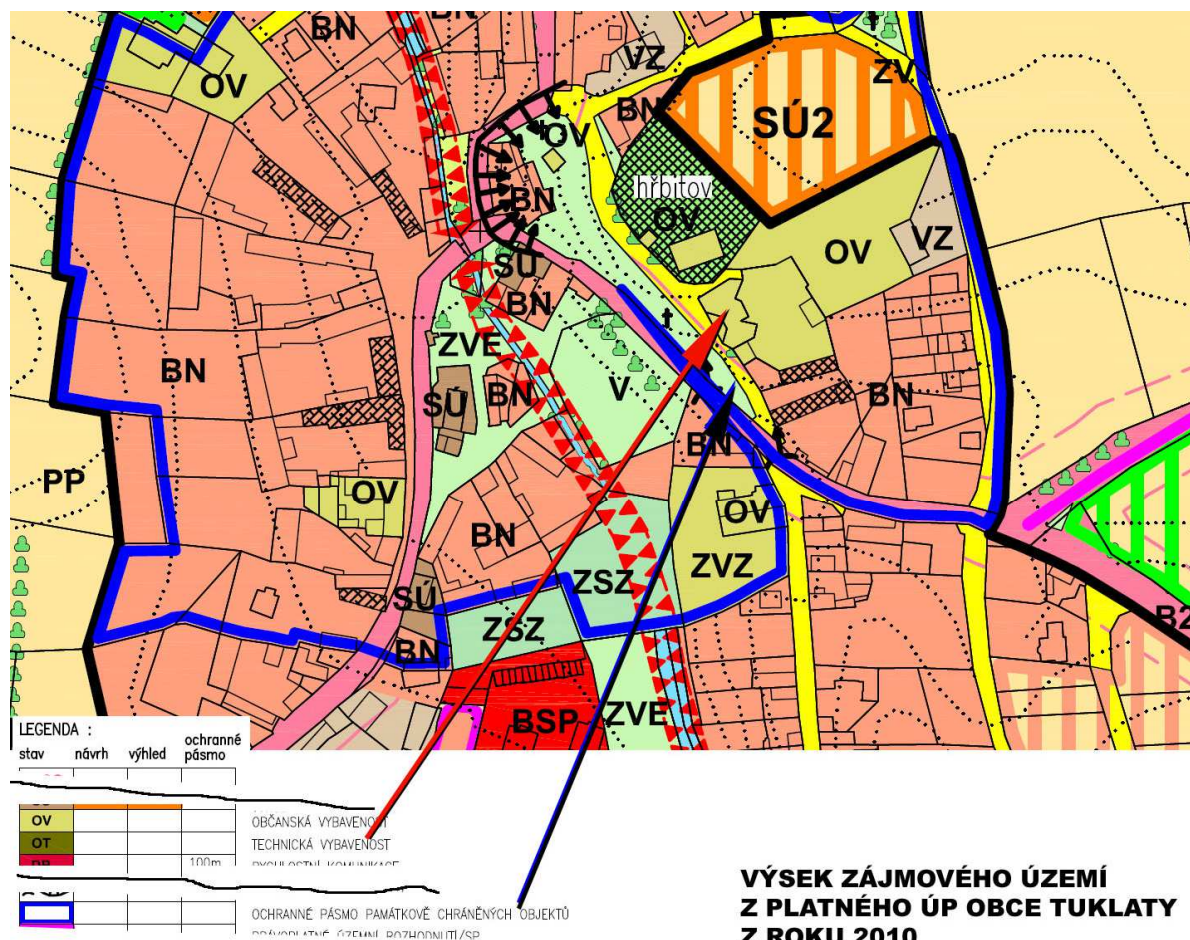
d) průkaz energetické náročnosti budovy: -

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání, stavební program, od investora
- Stavební povolení č.j. 8259/08/STAV/Som ze dne 17.9.2008
- Změna stavby před jejím dokončením 02/2018 +  
Rozhodnutí č.j. MUCB 24517/2018 ze dne 19.4.2018
- Studie stavebních úprav odsouhlasená investorem
- Pracovní fotodokumentace
- zaměření na místě

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území  
**jedná se o stavební parcelu v katastru Tuklat, v zastavěné části obce**
- b) dosavadní využití a zastavěnost území  
**dle UP - občanská vybavenost**



- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
**území je v ochranném pásmu památkově chráněných objektů**
- d) údaje o odtokových poměrech  
**stávající. Dešťové vody vsakovány na pozemku investora**

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování  
**stavba je v souladu s Územním plánem –**  
**OV - občanská vybavenost**
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
**nejsou regulativy**
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
**nejsou speciální požadavky**
- h) seznam výjimek a úlevových řešení  
**nejsou**
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
**podmiňující investice nejsou**
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby  
**nejsou, stavba je na pozemku investora**

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
**Jedná se o opravu stávající brány vstupu do areálu nádvoří bývalé Fary. Branka umožňuje i vstup na nádvoří Fary (poz. parc.č. 3/2 k.ú. Tuklaty) z komunikace Na Valech (parc.č. 851/1).**
- b) účel užívání stavby  
**účel celé stávající stavby bývalé fary se nemění**
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
**trvalá stavba**
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)  
**Podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči je území v ochranném pásmu památkově chráněných objektů.**
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
**Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování PD byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 Zákona č. 22/1997 ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérovost se neřeší. – je řešeno v rámci projektu ke stav. povolení č.j. 8259/08/STAV/Som ze dne 17.9.2008**
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)  
**požadavky dotčených orgánů – správců sítí – jsou respektovány**
- g) seznam výjimek a úlevových řešení  
**nepožaduje se**
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)  
**neřeší se**
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)  
**neuvádí se**
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)  
**lhůta výstavby neurčena**
- k) orientační náklady stavby  
**neuvádí se**

## A.5 Členění stavby na části

není řešeno

# B. Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, stávajícího objektu  
**jedná se o stavební parcelu ve stabilizované části obce Tuklaty.**  
**Zámeček, později užívaný jako fara, byl postaven kolem roku 1730, pravděpodobně podle projektu architekta Františka Maxmiliána Kaňky. Objekt zámečku je postaven na centrálním půdorysu ve tvaru ondřejského kříže.**  
**Novodobá úprava na východní straně je navýšena o cca 0,4m oproti historické úrovni, která je patrná na kvádrování kamenných soklů, podél severní strany je navýšení od 0,5 do 0,3m a na straně západní o cca 0,2m. Na jižní straně do komunikace Na Valech je ohradní zeď uzavírající prostor farního nádvoří.**
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)  
**nepožadují se, jsou součástí původního projektu z roku 2008.**
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
**nejsou**
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
**pozemek je mimo záplavové území**
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
**stavba nemá vliv na okolní pozemky, jedná se o území občanské vybavenosti**
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
**nejsou**
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)  
**nejsou**
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)  
**parcela je komunikačně napojena na stávající komunikaci Na Valech**
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
**nejsou**

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Zámeček, později užívaný jako fara, byl postaven kolem roku 1730.  
Součástí objektu je i nádvoří, do kterého je vstup přes stávající bránu.

b) architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.  
Portál stávající brány navazuje na jižní fasádu, která bude v dohledné době procházet rekonstrukcí. Omítka portálu brány bude navazovat na omítky jižní fasády.  
Řešení omítek bude dle „Závazného stanoviska - MUCB32012/2016/STAV/Jin, Č.j. MUCB 35442/2016, dne 7.12.2016“ (které bylo vydáno k projektu - Stavební opravy jižní fasády):  
*Jižní fasáda bude opatřena vápennou omítkou se zachováním štukové výzdoby objektu a na závěr opatřeny nátěrem vápenné nebo silikátové barvy.*



Barevnost omítek bude řešena dle doporučení Restaurátorského sondážního průzkumu barevnosti fasády (Michal Vedral – 2018):

*Doporučujeme pracovat s monochromním tónem blízkým hnědožlutému okru. Finální barevnost doporučujeme vybrat ze čtyř dostatečně velkých zkušebních polí z odstínů v rozmezí S 0530-Y20R až S 3030-Y20R (odstíny v systému NCS). Navrhujeme pracovat s materiály na bázi bílého vzdušného vápna (bílý podkladový líčko, na které je aplikována probarvená vrstva), za dodržení všech technologických postupů kladených na vápenný nátěr.*

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem řešení tohoto projektu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č.361/2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., č.148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuelního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

viz část D - Dokumentace stavby

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt památkově chráněný, je nutné dodržet specifické podmínky řešení pro realizaci investice.

Konstrukce a tvar finálního řešení vjezdové brány bude řešen v součinnosti s NPÚ.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

neřeší se.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

neřeší se

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

neřeší se

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na prac. a kom. prostředí**

Při navrhování stavby byly respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhl. č.268/2009 Sb. Investor je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Denní osvětlení a oslunění - neřeší se.

Umělé osvětlení - neřeší se.

Větrání - neřeší se.

#### Ochrana proti hluku

Z hlediska provozu a charakteru stavby nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby a případně prašnost a odstraňování odpadů během výstavby.

Odpady vzniklé užíváním - neřeší se.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

dle dostupných radonových map je parcela s nízkým radonovým rizikem.

- neřeší se**
- b) ochrana před bludnými proudy  
**neřeší se**
- c) ochrana před technickou seizmicitou  
**neřeší se**
- a) ochrana před hlukem  
**neřeší se**
- b) protipovodňová opatření  
**neřeší se**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury  
**stávající, neřeší se**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
**stávající, neřeší se**

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení  
**stávající objekt fary je dopravně napojen na stávající komunikaci Na Valech, odkud je řešení vstup i vjezd**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
**území je dopravně stabilizováno**
- c) doprava v klidu  
**parkování je řešeno na pozemku investora**
- d) pěší a cyklistické stezky  
**neřeší se**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření  
**v této části se neřeší**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

#### Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. - Zákon o ochraně ovzduší

Stavbou nedojde ke zhoršení ovzduší v okolí.

#### Ochrana proti hluku

*Narizení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustředí především na hluk během výstavby a případně prašnost a odstraňování odpadů během výstavby.

Hlučné mechanismy (lopatové rýpadlo, nákladní auta ) nebudou používány.

*dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách*

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění), neohrozí tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

Dešťové vody a jejich způsob odvedení – však na pozemku investora

#### Odpady vzniklé stavbou

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů

bude respektována vyhláška č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Mezi odpady během výstavby budou patřit především směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky jako jsou směsi nebo oddělené frakce cihel a keramických výrobků, sklo, dřevěný odpad a ostatní stavební odpad nepoužitého nebo zničeného materiálu.

Veškerý odpad vznikající při realizaci stavby, bude předán na základě smluvního vztahu mezi dodavatelem a investorem ke zneškodnění organizaci nebo organizacím, které jsou k tomuto vybaveny a oprávněny.

Odpady vzniklé při stavbě budou třídy nebezpečnosti O a budou odstraněny takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Bude vedena evidence jednotlivých odpadů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

#### Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

#### Ochrana půdy

*Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*

Zákon nebude porušen.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

*Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny*

Stavba se nenachází v blízkosti zvláště chráněného území, neohroží volně žijící živočichy ani planě rostoucí rostliny, ani jinak negativně neovlivní stabilitu v krajině.

Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem a vývoz zeminy po ulici prováděn v míře nezbytně nutné pro stavbu.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem Č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí Č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška 294/2005 Sb o podmínkách ukládání odpadů.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
neřeší se, chráněná území nejsou dotčena.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
neřeší se.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Stavba bude v oploceném areálu, který bude v nepřítomnosti majitelů uzamčen.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo v okolí.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Nápojení staveniště na zdroje vody – neřeší se.  
Nápojení staveniště na zdroje elektřiny - Požadovaný příkon: 24,0 kW
- b) odvodnění staveniště  
Stávající. Odvedení odpadových vod během výstavby je řešen do vsaku na pozemku. Vody nejsou kontaminovány.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Objekt Fary je dopravně napojen na stávající komunikaci Na Valech, odkud je řešen vjezd na staveniště.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Staveniště bude umístěné na parcele, která je v majetku stavebníka. Využívání přilehlých pozemků na uskladňování stavebního materiálu není navrhováno.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
neřeší se, pozemek je bez stávajících staveb a bez dřevin.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)  
nejsou
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace *Zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*

### Odpady vzniklé stavbou

Jedná se drobnou stavební suť, z opadávající omítky.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Na začátku výstavby se staveniště oplotí a vybudují se potřebné objekty zařízení staveniště. Zřídí se místo odběru elektrické energie a místo odběru vody pro účely výstavby. Materiál z bouracích prací na fasádě bude skladovaný v prostoru staveniště. Stavební odpad bude shromažďovaný odděleně podle druhů odpadu a průběžně odvážený. Pro sociální a hygienické potřeby pracovníků stavby se vyčlení prostory s plochou 15 m<sup>2</sup> pro šatnu a 1 WC – zajistí dodavatelská firma.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí - což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a také ve vztahu k produkci hluku a odpadů.

### Ochrana ovzduší

*201/2012 Sb. - Zákon o ochraně ovzduší*

Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.

### Ochrana proti hluku

*Narřízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (lopatové rýpadlo, nákladní auta) nebudou používány.

### Ochrana vody

*dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách*

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod.

### Ochrana zeleně

*Ochrana zeleně se řídí zákonem č.114/1992 Sb. - Zákon o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou 395/1992 Sb.*

Neřeší se.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

### Obecné předpisy:

Na staveništi budou realizována taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon činnosti na staveništi a jeho okolí a také i bezpečný provoz různých zařízení a mechanismů.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se doporučuje:

- staveniště zabezpečit plotem výšky 1,8 m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.



Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude při výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných předpisů.

- Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

- Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361//2007 Sb., č.148/2006 Sb. a 309/2006 Sb. Požadavky ČUBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

- Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dle §14 zákona č. 309/2006 Sb je při působení více než jednoho zhotovitele na staveništi, zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona.

- Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

- Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projektová dokumentace neřeší.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Přístup a příjezd na staveniště bude zajištěn ze zpevněné příjezdové cesty. Při výjezdu automobilů bude doprava řízena pracovníky stavby, aby nedošlo ke zbytečnému zpomalení dopravy, případně dopravní nehodě ..

Výjezd bude označen výstražným značením dle platných předpisů. Staveniště bude v oplaceném areálu a v době nepřítomnosti pracovníků bude materiál uzamčen uvnitř areálu.

Pro souběh a křížení podzemních vedení jsou závazná ustanovení ČSN 736005- Prostorová úprava vedení technického vybavení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Projektová dokumentace neřeší.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

lhůta výstavby neurčena dodatečné stavební povolení

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Viz příloha – výkresy v 01 a v 02.

## D. Dokumentace stavby (objektů)

### D.1 Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

##### D.1.1.1 Technická zpráva

a) **zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, požadavky na vybavení**

Oprava vstupní brány doplňuje stavební povolení z roku 2008, čj. 8259/08/STAV/Som ze dne 17.9.2008.

b) **kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění, napojení na stávající technickou infrastrukturu, vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování**

- c) **technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**
- d) **údaje o zpracovaných technických výpočtech a jejich důsledcích pro navrhované řešení,**
- e) **způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
- f) **požadavky na postup stavebních a montážních prací**  
Pro tento typ stavby se neřeší.
- g) **vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků, důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce, dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek.

- h) **dopravní řešení, řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Parcela je komunikačně napojena na stávající komunikaci Na Valech odkud je stávající vstup do stávajícího objektu fary a odkud bude řešen nový vjezd na pozemek.

- i) **ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Radon se neřeší.

- i) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Staveniště se nachází v ochranném pásmu památkově chráněných objektů.

- j) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

pozemek je mimo záplavové území

- k) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

stavba nemá vliv na okolní pozemky

- l) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- m) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

nejsou

- n) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

parcela je komunikačně napojena na stávající komunikaci Na Valech

- o) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

nejsou

## **D.1.2 Stavební část**

### **D.1.2.1 Popis stávajícího stavu**

Stávající brána navazuje na jižní fasádu objektu bývalé Fary. Stejně jako u hlavního objektu i zde došlo k částečné degradaci omítek.

Původní hlazená omítka byla ve stejné kvalitě a provedení jako omítky hlavního objektu.

Zbývající plochy byly děleny lisenovými rámy.

### **D.1.2.2 Navržené řešení oprav vstupu**

Obecně:

- „historické stavby mají být opravovány postupy a materiály, kterými vznikaly“, citace, B. Štorm, Základy péče o stavební památky, NPU, 2007
- Jedná se o opravu stávajícího portálu vstupu.
- pro obnovu exteriérových omítek barokní fary v Tuklatech se doporučuje použití staveništní vápenné malty s odpovídající hrubostí kameniva a jako pohledovou úpravu fasády tónovaný vápenný nátěr
- doporučuje se vzorově provedení malého úseku fasády (např. jednoho okna), který je po schválení ponechán jako reference způsobu provádění plastických prvků

- (zejména ve smyslu rozvolnění ploch a linií, přesnosti profilace, finálního zpracování povrchu omítky apod.)
- barevné řešení je třeba vyvzorkovat na dostatečně velké ploše (ideálně 1x1 m), protože výsledný barevný dojem ovlivňuje řada faktorů
  - schválené vzorky ponechat po celou dobu realizace jako pro stavbu závaznou referenci
  - z technologického hlediska je nejvhodnějším omítání provést na jaře, kdy lze využít vhodných klimatických podmínek před horkým a suchým letním obdobím, nahozené omítky tak mají dostatečný čas zrát před první zimou
  - Konstrukce a tvar finálního řešení vjezdové brány je řešen v součinnosti s NPÚ.

### D.1.2.3 Postup prací

Je prakticky totožný s postupem prací na opravě fasádních omítek hlavního objektu bývalé Fary.

- očištění řešené části fasády stlačeným vzduchem a odstranění zcela uvolněných nesoudržných kamenů zdiva, jde zejména o dva kamenné prvky v pilíři lemující vstupní otvor.
  - proškrábnutí a pročištění trhlin ve zdivu, vyklínování trhlin klíny z tvrdého dřeva (např. akát) po cca 300 mm a jejich přespárování vápennou maltou dle požadavku památkářů.
  - vyklínování a doplnění chybějících částí obvodového zdiva a provázání trhlin v ploše a nárožích jižní stěny
  - proinjektování trhlin a zdiva v okolí trhlin
  - z vnitřní strany vstupního portálu zůstane zachován původní dřevěný „překlad“, jako pozůstatek původního mechanického upevnění původních (nedochovaných) vrat.
- omítaná část fasády bude provedena omítkou, která by zajistila prodyšnost. Tímto materiálem je vhodné provést i vyspárování neomítaného zdiva
  - staveništní malta bude připravována z písku a vápenné kaše přímo na staveništi, což umožňuje dosáhnout potřebné hrubosti kameniva
  - omítkové doplňky a opravy omítek a štuků by měly být realizovány z místního písku a bílého vzdušného vápna, nikoliv z prefabrikovaných směsí
  - jako pojivo je třeba použít odlezelou vápennou kaši, obvykle připravenou rozmícháním suchého vápenného hydrátu v přebytku vody, minimální doba odležení kaše je 1 týden, ideálně 2 týdny
  - vhodné kamenivo je kopaný křemičitý písek (tj. písek s obsahem hlinité složky), hrubost písku se volí s ohledem na sílu prováděných omítek, při síle omítky větší než 2 cm je třeba pracovat s širokou distribucí dosahující hrubosti kolem 1 cm (hrubost kameniva je třeba ovšem volit také s ohledem na sílu omítky v místech, kde bude nejtenčí, při velkém rozsahu síly omítky případně pracovat s dvěma omítkami různé hrubosti)
  - obvyklá receptura vápenné malty je 3 obj. díly písku : 1 obj. dílu odlezelé kaše, poměr se upraví podle vlastností konkrétního písku a kaše tak, aby vznikla malta s vhodnou zpracovatelností, chování ve vrstvě je vhodné vyzkoušet na nahozeném vzorku, hodnotí se zejména vznik technologických (smršťovacích) trhlin
  - zlepšení výsledných mechanických vlastností vápenné malty lze dosáhnout malým přídatkem latentně hydraulické přísady s pomalým vývojem pevnosti (např.

metakaolin apod., vhodné množství kolem cca 1/10 až 1/5 objemu kaše), přídavek portlandského cementu je vzhledem k jeho rychlé hydrataci nevhodný

- tradiční způsob míchání malty probíhal ručně hráběmi či motykou bez přídavku záměsové vody (vápenná kaše má tixotropní vlastnosti a roztíráním ztekucuje), moderní alternativu představují míchačky s vertikálním bubnem, šnekové nebo vřetenové pomaloběžné míchače apod., použití klasické horizontální (spádové) míchačky je vhodné méně, neboť vyžaduje práci s řidší maltou (vápennou kaši je třeba doředit, což zhorší vlastnosti malty), v případě použití spádové míchačky je proto vhodné připravit nejprve řidší maltu s přebytkem kaše a po ztekucení kaše mícháním doplnit zbytek písku, přičemž je třeba striktně minimalizovat přídavek vody, hlídat poměr kaše a písku i dostatečnou dobu míchání (ke ztekucení malty dochází až při intenzivním namáhání směsi)
- síla nanásecí vrstvy 20-25 mm. Vzhledem k požadovaným úpravám modelace fasády, je nutné použití šablon pro nárožní rámové zesílení a vytvarování profilace podstřešní římsy
- mechanické zpracování nahozené omítky je možné po jejím zavaznutí s využitím zednické lžice, fartače případně menších štukatérských špachtlí
- čerstvou omítku je vhodné po zaschnutí udržovat ve vlhkém nikoli však mokřem stavu
- vhodný finální nátěr omítek je na vápenné bázi s minimálním obsahem organické složky. Konkrétní postup musí být předepsán dodavatelem nátěru

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení** Neřeší se.

**D.1.4 Technika prostředí staveb** Neřeší se.

**D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení** Neřeší se.

## E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### 1. Technická zpráva

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

**Staveniště se nachází v ochranném pásmu památkově chráněných objektů, v areálu stávající Fary a přilehlého pozemku parc.č. 3/2.**

**Pozemek parc.č. 3/2 je rovinatý. Od komunikace Na Valech je oddělen plotovou ohradní zdí, která bude prolomena a bude zde realizován vjezd novými vraty.**

**Staveniště je oploceno v rámci areálu Fary.**

**Deponie a mezideponie bude zřízena na pozemku investora (parc.č. 3/2). Případné kamenné artefakty budou uloženy na zvláštní meziskládku pro pozdější použití.**

b) významné sítě technické infrastruktury

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

**Zařízení staveniště nebude potřeba zřizovat.**

**Stavební přípojka elektro ani přípojka vody nebude zřizována.**

**Vlastní staveniště je v rámci areálu oploceno. Po skončení prací je možno areál uzamknout.**

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

**Neřeší se.**

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

**Nejsou. Investice je řešena dle stavebního povolení č.j. 8259/08/STAV/Som ze dne 17.9.2008.**

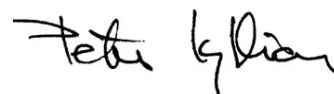
h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

**Při navrhování budou respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhl. č.268/2009 Sb. Investor je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.**

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

- lhůta výstavby neurčena



V Praze dne 09/2018

Ing. Peter Kytlica

Výkresová příloha:

v 01 VSTUPNÍ BRÁNA - SITUACE

v 02 VSTUPNÍ BRÁNA