

Zápis č.5/2019

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 25. 3.2019 od 18:30 v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Přítomni: Monika Petrisková , Ing. Martina Pacovská, Ing. Jiří Kalivoda, Ing. Michal Hrouda, Václav Zmrzlík, Lukáš Koníček, Petr Jenšovský

Omluveni: Martina Milotová, Ivana Güntherová,

Starostka Monika Petrisková zahájila zasedání zastupitelstva obce Tuklaty a Tlustovousy v 18:30 hod., přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován zvukový záznam Ing. Michalem Hroudou.

Je přílohou zápisu a slouží pro pořízení zápisu.

Zápis pořizuje Monika Petrisková.

Starostka navrhla program s těmito body:

Program:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO
4. Zpráva starostky
5. Pozemek pro stavbu otevřeného multifunkčního hřiště
6. Nabídka na zpracování dotace z Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/
7. Podání žádosti o dotaci z MF
8. Schválení investiční záměru a způsobu pronajímání a vymezení žadatelů o byt pro žádost o dotaci Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/
9. Podlipanské hudební slavnosti
10. Příspěvky zastupitelů

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** program zasedání zastupitelstva tak jak bylo navrženo

Pro: 7 (všichni přítomní)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3: Ověřování zápisu ze zasedání ZO

Ověřením zápisu je pověřen Ing. Michal Hrouda a Ing. Jiří Kalivoda

Bod č. 4: Zpráva starostky

viz. Příloha

Bod č. 5: Pozemek pro stavbu otevřeného multifunkčního hřiště

Po dlouhých a složitých jednáních se zastupitelé sdružení Máme rádi T a T a Jedeme dál rozhodli, že jediné možné řešení je právo stavby cca na 30 let. Zastupitelé jednají s péčí řádného hospodáře, nechtějí prodávat majetek obce za menší cenu než je cena obvyklá nebo méně i když se jedná o spolek v obci. Právo stavby se rovná vlastnickému právu ke stavbě, zapisuje se do katastru nemovitostí, zřizuje se na dobu určitou nejdéle na 99 let.

Zastupitelé schválili svým usnesením č. 248/11/2018 záměr zřídit právo stavby ve prospěch Čechie. Tento záměr byl již i vyvěšen po požadovanou dobu a nic tak nebrání podpisu smlouvy o zřízení práva stavby. Obec dá zaměřit pozemek na hřiště a vloží do katastru.

Ohledně prodeje pozemku - po zveřejnění záměru se může stát, že obec obdrží další a výhodnější nabídky a bude je muset řešit. ZO se rozhodli podpořit výstavbu finanční částkou 400 000 Kč. Na podmínkách smlouvy se můžeme dohodnout.

Obec s péčí řádného hospodáře musí posuzovat možnosti svého rozpočtu, nakládání s majetkem, prioritní investice obce, účelnost a hospodárnost vynaložených financí.

Bez usnesení - zástupci Čechie nesouhlasí s právem stavby, chtějí pozemek odkoupit, v případě práva stavby prý nemohou získat jako spolek dotaci např. z Ministerstva školství nebo dotaci od sponzorů. V případě práva stavby je pak podpora obce ve výši jen 400 tis. Kč pro Čechii nedostatečná. Věc se bude dále diskutovat mezi obcí a Čechií. Je možno dále diskutovat o původním návrhu smlouvy na 1 700 000 Kč.

Bod č. 6: Nabídka na zpracování dotace z Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/

MF vypsalotační titul vhodný na opravu objektů v majetku obce. Protože jsme měli připravený projekt na rekonstrukce dvou objektů, navrhují podat žádost na dům Tlustovousech, Ke Skalce 29. Max. částka je 10 000 000 Kč. I když jsme obdrželi dotaci na sociální bydlení, tento dotační titul je vhodnější. Není stanovena výše nájemného, není striktně dáno, kdo musí být v rekonstruovaném domě ubytován. V domě je navrženo 7 bytů, ale 1 o velikosti 24,2 m² potřebuje obec jako volební místnost a i pro setkávání občanů obce. Dle rozpočtu je cena za rekonstrukci cca 16 mil. Na zbývající částku 6 mil. může obec čerpat úvěr, který by splácela nájemným. Doba udržitelnosti dotace je 10 let, příklad při nájmu 150 Kč/m² bychom úvěr měli uhrazen cca za 10 let.

Obec obdržela 2 nabídky na zpracování dotace:

1. Artendr 38.000,- Kč bez DPH; 2,7% odměna v případě přidělení dotace z výše přiznané dotace
2. Witero 25.000 Kč bez DPH, 50 000 Kč bez DPH odměna při získání dotace

Usnesení č. 22/5/2019 k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/ pro obecní dům Ke Skalce 29, Tuklaty, Tlustovousy prostřednictvím společnosti Witero za 25.000 Kč bez DPH a odměna 50.000 Kč bez DPH za získání dotace a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 2 - Ing. Martina Pacovská, Petr Jenšovský

Bod č. 7: Podání žádosti o dotaci

Usnesení č. 23/5/2019 k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce

- schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/ pro obecní dům Ke Skalce 29, Tlustovousy

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2 - Ing. Martina Pacovská, Petr Jenšovský

Bod č. 8: Schválení investiční záměru a způsobu pronajímání a vymezení žadatelů o byt pro žádost o dotaci Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/ - viz příloha

Usnesení č.24/5/2019 k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce

- schvaluje předložený investiční záměr a způsob pronajímání a vymezení žadatelů o byt na nájemní bydlení v Tuklatech, Ke Skalce 29, Tlustovousy

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2 - Ing. Martina Pacovská, Petr Jenšovský

Bod č. 9: Podlipanské hudební slavnosti

Byli jsme osloveni ZUŠ v Českém Brodě ředitelem Tomášem Charvát, akce těchto slavností probíhají od května do června. Scénář připravuje Tomáš Charvát a tajemník Českého Brodu p. Kašpar. V roce 2018 jsme získali z dobrovolného vstupného ze všech akcí na opravu fary 35 751,- Kč.

Usnesení č. 25/5/2019 k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce

- Schvaluje finanční účast obce na Podlipanských hudebních slavnostech 2019 ve výši do 25 000 Kč

Pro: 7 (všichni přítomní)
Proti: 0
Zdržel se: 0

14. Příspěvky občanů:

Paní Záhorová z Tlustovous přinesla na ZO smlouvu mezi Společnosti AREA a manželů Legezových a třetí strany - obce Tuklaty ze dne 30.12.2008, kde se zavázala společnost AREA, že do 4 let od kolaudace inženýrských sítí bude ulice K Farmě opravena. Smlouva je podepsána p. Jenšovským, který přislíbil, že se na smlouvu podívá a společně se starostkou obce to prověří.

Zastupitelstvo ukončeno v 20.27 hodin.

Zapsala: Monika Petrisková

Seznam příloh:

1. Prezence
2. Přehled usnesení
3. Zpráva starostky
4. Investiční záměr a způsobu pronajímání a vymezení žadatelů o byt pro žádost o dotaci Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/

Monika Petrisková v.r.
starostka obce Tuklaty

Ing. Michal Hrouda
ověřovatel zápisu

Ing. Jiří Kalivoda
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Obec Tuklaty
Zastupitelstvo obce

Souhrn usnesení z řádného jednání zastupitelstva obce, které se konalo 25. 03. 2019 od 18:30 hod. v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty

Usnesení č. 22/5/2019 k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/ pro obecní dům Ke Skalce 29, Tuklaty, Tlustovousy prostřednictvím společnosti Witero za 25.000 Kč bez DPH a odměna 50.000 Kč bez DPH za získání dotace a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Usnesení č. 23/5/2019 k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci Ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury /opravy, modernizace objektů v majetku obce/ pro obecní dům Ke Skalce 29, Tlustovousy

Usnesení č.24/5/2019 k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** předložený investiční záměr a způsob pronajímání a vymezení žadatelů o byt na nájemní bydlení v Tuklatech, Ke Skalce 29, Tlustovousy (v příloze)

Usnesení č. 25/5/2019 k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** finanční účastí obce na Podlipanských hudebních slavnostech 2019 ve výši do 25 000 Kč

Monika Petrisková v. r.
Starostka obce Tuklaty