

## USNESENÍ

Okresní soud v Kolíně rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Alenou Horáčkovou jako samosoudkyní ve věci

oprávněného: **Ministerstvo obrany**, IČO 60162694  
sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

proti  
povinnému: **Jiří Fišer**, narozený 16. 6. 1963  
bytem Na Statku 128, Tlustouvousy

pro 212 391 Kč, prodejem nemovitostí

### takto:

Soud vydává tuto **dražební vyhlášku**:

- I. Dražební jednání v pořadí první se nařizuje na den 8. 3. 2019 v 09:00 hod. v č. dv. 111/1 v budově Okresního soudu v Kolíně.
- II. Draženy budou nemovité věci, a to pozemek 547 o výměře 1025 m<sup>2</sup> na LV 628 pro katastrální území Tlustouvousy, obec Tuklaty u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.
- III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši **1 588 750 Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **1 059 167 Kč**.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 100 000 Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Kolíně každý den v době od hod. do nebo na účet soudu č. ú. 6015-1622151/0710, variabilní symbol 1612000315. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla zaplacená v hotovosti do pokladny soudu nebo došla na účet soudu.
- VI. S nemovitostí je spojeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo 215-80/2011 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“) a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

Shodu s prvopisem potvrzuje Martina Tvrdá

- IX. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška musí obsahovat a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- XI. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., které soud na úřední desce zveřejní do 7 dnů ode dne konání první dražby, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIII. Soud upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Kolín 5. prosince 2018

JUDr. Alena Horáčková, v.r.  
předsedkyně senátu