

Zápis č. 9/2018

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 1. 10. 2018 od 18.30 hod v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Přítomni: Monika Petrisková, Lukáš Koníček, Martina Milotová, Milan Černuška, Michal Chroust, Jaroslav Hrouda, Drahomír Ducháč.

Omluveni: JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Jenšovský.

Starostka Monika Petrisková zahájila zasedání zastupitelstva obce Tuklaty v 18:30 hod., přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, 2 jsou omluveni, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který je přílohou zápisu. Dále si zvukový záznam pořizují Lukáš Koníček a Martina Vodičková pro účely pořízení zápisu z jednání.

Starostka navrhla program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO
4. Zpráva starostky
5. Zprávy z výborů
6. Schválení změny č. 1 územního plánu Tuklaty
7. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Sociální bydlení
8. Rozpočtové opatření č. 6
9. Udělení čestného občanství Janu Psotovi
10. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, uzavření VPS
11. Příspěvky zastupitelů

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** program zasedání zastupitelstva.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Lukáš Koníček, Martina Milotová, Milan Černuška, Michal Chroust, Jaroslav Hrouda.

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Drahomír Ducháč a Milan Černuška.

Bod č. 4: Zpráva starostky

Viz. příloha.

Bod č. 5: Zprávy z výborů

Kontrolní výbor

Zast. Koníček informuje o výsledcích provedené kontroly plnění usnesení ZO od začátku roku 2018 do 26. září 2018. Nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky, nejsou potřebná žádná nápravná opatření.

Finanční výbor

Zast. Ducháč informoval o tom, že finanční výbor právě provádí kontrolu hospodaření mateřské a základní školy. V mateřské škole proběhla kontrola bez závad, výsledky kontroly základní školy budou k dispozici koncem týdne.

Bod č. 6: Schválení změny č. 1 územního plánu Tuklaty

Obecní úřad Tuklaty jako pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na změně č. 1 územního plánu Tuklaty, o jejímž pořízení rozhodlo ZO Tuklaty.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládáme návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Tuklaty včetně jeho odůvodnění formou opatření obecné povahy. Odůvodnění územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje veškeré informace uvedené v níže uvedených bodech usnesení označených jako II.1 až II.5.

Bod II.1 – Informace, že zpracovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015 je uvedena v kapitole II.1 textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu pod bodem H.1.; tato skutečnost byla současně potvrzena i ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Bod II.2 – Informace, že zpracovaný územní plán není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je uvedena v kapitole II.1 textové části Odůvodnění změny č. 2 územního plánu pod bodem H.2 a ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování založeném ve spisu o pořizování předmětné změny.

Bod II.3 a II.4 – Informace o stanoviscích dotčených orgánů je uvedena v kapitole II.2 pod bodem 4. Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány. Nebyl řešen žádný rozpor.

Bod II.5 – Informace o stanovisku krajského úřadu je uvedena v kapitole II.3 pod bodem a. textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

Způsob řešení připomínek uplatněných v rámci procesu pořizování změny č. 1 územního plánu Tuklaty, které bude ZO brát na vědomí, je uveden v kapitole II.3 pod bodem c. textové části Odůvodnění změny č. 1.

Návrhy na rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci procesu pořizování změny č. 1 územního plánu Tuklaty, které bude ZO přijímat, jsou uvedeny v kapitole II.3 pod bodem b. textové části Odůvodnění návrhu změny č. 1.

Ing. Michal Hrouda se ptá, zda byla brána v potaz námitka, kterou podával, očekával odpověď na svoji námitku do 30 dnů. Paní Klenorová vysvětluje, že pro pořizování územního plánu neplatí správní řád, ale řídí se stavebním zákonem. Obec rozhoduje o způsobu vypořádání námitek teprve poté, kdy se změna vystaví a nabyde účinnosti, což je teprve na dnešním jednání. Když skončila lhůta pro podávání námitek, musí pořizovatel připravit vypořádání připomínek a návrhy na rozhodnutí o námitkách, což se dále rozesílá dotčeným orgánům ke stanoviskům a nadřízenému orgánu územního plánování, kterým je krajský úřad. Ing. Hrouda poukazuje na §53 Stavebního zákona. Paní Klenorová vysvětluje, že 30 dnů je lhůta pro stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k připomínkám a námitkám.

Pan Siničák se ptá na parcelu p.č. 1044 s odvoláním na námitku, která byla paní Siničákovou doručena osobně. Poukazuje na vysokotlaký plynovod na zmíněné parcele a na problém se spodními a povrchovými vodami, na meliorační síť. Paní Klenorová říká, že námitky byly zohledněny a parcela i nadále zůstává v rezervě. Pokud by vlastník pozemku chtěl pozemek využít jako stavební, doporučuje se zpracovat územní studii nebo jinou dokumentaci, která situaci prověří, a na základě ní se pak požádá o změnu ÚP. Není úkolem ani cílem změny prověřovat nedostatečné poměry, pokud jsou prokázány v území.

Usnesení č. 235/9/2018 k bodu č. 6 - Schválení změny č. 1 územního plánu Tuklaty:

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Tuklaty, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
- si ověřilo, že zpracovaná změna č. 1 územního plánu není v rozporu:
 - **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,**
 - **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1,**
 - **se stanovisky dotčených orgánů,**
 - **s výsledkem řešení rozporů,**
 - **se stanoviskem krajského úřadu.**
- rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu v průběhu jeho veřejného projednání, jak je uvedeno v kapitole II.3 textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu pod bodem b.
- souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu v průběhu společného jednání, jak je uvedeno v kapitole II.3 textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu pod bodem c.
- vydává změnu č. 1 územního plánu Tuklaty formou opatření obecné povahy (OOP), podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Pro: 6

Proti: 1

Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Lukáš Koníček, Martina Milotová, Milan Černuška, Michal Chroust, Drahomír Ducháč.

Proti: Jaroslav Hrouda

Bod č. 7: Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Sociální bydlení

Po dokončení projektu na sociální bydlení byla podána žádost o stavební povolení, která byla podmínkou žádosti o dotaci a čeká se na vyjádření památkářů.

Tlustovousy, Ke Skalce 29

- obytná plocha 356 m²
- rozpočet 16 555 518,96 Kč
- dotace 10 680 000 Kč
- spoluúčast obce 5 875 518,96 Kč

Tuklaty, Ke Hřišti 22

- obytná plocha 128 m²
- rozpočet 6 112 546,09 Kč

- dotace 3 840 000 Kč
- spoluúčast obce 2 272 546,09 Kč

Pokud by byly projekty připravené dříve a pokud by se žádalo o rok dříve, kdy byla doba udržitelnosti 5 let, nyní se prodloužila na 20 let.

V nájemních bytech bude stanoveno regulované nájemné 57,50 Kč za 1 m² (lze navýšit vždy pouze o inflaci).

Usnesení č. 236/9/2018 k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce

- schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Sociální bydlení
- schvaluje spoluúčast obce ve výši 10 %.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Lukáš Koníček, Martina Milotová, Milan Černuška, Michal Chroust, Jaroslav Hrouda, Drahomír Ducháč.

Bod č. 8: Rozpočtové opatření č. 6

Usnesení č. 237/9/2018 k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- schvaluje rozpočtové opatření č. 6 tak, jak bylo předloženo.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Lukáš Koníček, Martina Milotová, Milan Černuška, Michal Chroust, Jaroslav Hrouda, Drahomír Ducháč.

Bod č. 9: Udělení čestného občanství Janu Psotovi

Čestné občanství je institut upravený v §36 odst. 1 zákona o obcích

(1) Obec může udělit fyzickým osobám, které se významnou měrou zasloužily zejména o rozvoj obce, čestné občanství obce. Čestný občan obce má právo vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce svá stanoviska v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce.

O udělení/odnímání čestného občanství rozhoduje obecní zastupitelstvo ve své výlučné pravomoci.

K navržení udělení čestného občanství nás inspiroval níže uvedený e-mail historičky Anabelly Čížkové ale hlavně vědomí, jak Honza přispěl svojí prací k sebeuvědomění si naší obce. Tu považujeme za základ rozvoje naší obce. Nejen že vytvořil ceněnou publikaci o historii Tuklat a Tlustovous a upřesnil okolnosti první písemné zmínky Tuklat, inicioval a podílel se na přípravě loňských oslav, ale na základě jeho knihy byl vytvořen náš obecní znak. O studii o bojovnících z 1 sv. války nemluvě. Jan Psota je významná osobnost našeho regionu a uznávaným znalcem historie a potkáte ho při všem, co je spojené s naším regionem. Kromě několika knih je autorem řady naučných stezek, obnovuje staré cesty nebo je kastelánem škvoreckého zámku, kde organizuje zajímavé akce. Kromě toho číší obrovským množstvím optimismu a energie. Proto si velice vážíme jeho práce a zájmu o naši obec. Více k jeho osobě např. na www.janpsota.cz/

Prvním čestným občanem Tlustovous byl r. 1935 jmenován gen. Josef Vojta.

Usnesení č. 238/9/2018 k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- uděluje čestné občanství Janu Psotovi za zásluhy o rozvoj obce a regionu. **neschváleno**

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 4

Pro: Monika Petrisková, Michal Chroust, Jaroslav Hrouda.

Zdrželi se: Lukáš Koniček, Martina Milotová, Milan Černuška, Drahomír Ducháč.

Bod č. 10: Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, uzavření VPS

Podmínkou uzavření veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem je usnesení o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje. Jedná se o dotaci na energetické úspory - zateplení půdy fary.

Usnesení č. 239/9/2018 k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- za obec Tuklaty přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje
- pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Lukáš Koniček, Martina Milotová, Milan Černuška, Michal Chroust, Jaroslav Hrouda, Drahomír Ducháč.

Bod č. 11: Příspěvky zastupitelů

Zastupitelé hovořili o plánování oslav 100. Výročí vzniku republiky.

Starostka ukončila zasedání obecního zastupitelstva v 19:30 hod.

Seznam příloh:

1. Prezence
2. Zpráva starostky
3. Přehled usnesení
4. Plnění usnesení ZO – kontrolní výbor

Zapsala: Ing. Martina Vodičková

Monika Petrisková v.r.
Starostka obce Tuklaty

Drahomír Ducháč v.r.
ověřovatel zápisu

Milan Černuška v.r.
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno: 23. 10. 2018

Sejmuto: 9. 11. 2018

Zpráva starostky k 1. 10. 2018

8. září bylo **otevřeno školní muzeum při Dnech evropského kulturního dědictví**. Muzeum otevřely dvě z nejstarších žaček, které do místní školy chodily, Jana Kamarytová a Ludmila Vrbová. Otevření muzea se zúčastnili také účastníci zájezdu českobrodského informačního střediska po památkách západně od Českého Brodu s regionálním historikem **Janem Pšotou**, který věnoval muzeu originální knihu jednoho z tuklatských učitelů.

Muzeum je možné navštívit vždy v úředních hodinách Obecního úřadu nebo po domluvě s Obecním úřadem Tuklaty.

15. září byla **znovuotevřena obecní knihovna**. Bude poskytovat kromě nejrůznějších knihovnických služeb také příjemné posezení v čítárně. Více informací o službách knihovny je na www.tuklaty.cz. V souvislosti s otevřením knihovny proběhla pro děti první **Noc s knihou na faře**.

17. září jsem se zúčastnila slavnostního předání **Dekretu o udělení obecního symbolu** pro obec Tuklaty.

Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) nás informovala, že je nyní možné na naši původně zamítnutou žádost o **dotaci na výsadbu alejí u Tuklat** čerpat finance, protože byly nově uvolněné. Podmínkou je však vysazení stromů do konce listopadu. Jelikož jsme firmě, která stromy měla vysadit, již oznámili, že jsme dotaci neobdrželi, firma již nemá kapacity.

Zjišťujeme zájem mezi **seniory o vzdělávání v oblasti informačních technologií** (počítač, internet, email). Kurz bychom chtěli uspořádat v počítačové učebně základní školy Tuklaty, kde je k dispozici 12 počítačů. Jednalo by se o 2x 2 hodiny, předpokládaný termín listopad 2018.

PROJEKTY

Rekonstrukce Spojovací

Byla podepsána smlouva s vítězným uchazečem M-Silnice. Pro technický dozor investora (TDI) a BOZP byli osloveni tři dodavatelé. Obdrželi jsme však pouze nabídku od Ing. Řady. Smlouva bude schvalována zastupitelstvem.

Chodníky

Ve spolupráci s dotační agenturou pracujeme na přípravě podání žádosti na rekonstrukce a výstavbu nových chodníků prostřednictvím MAS Pošembeří a Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

FARA

Podali jsme na žádost o dotaci z prostředků Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury.

Pro technický dozor investora (TDI) a BOZP na projekt Energetické úspory fary byli osloveni tři dodavatelé. Obdrželi jsme však pouze nabídku od Ing. Kytlicí. Smlouva bude schvalována zastupitelstvem.

Obdrželi jsme **dotaci na rekonstrukci komínů ve výši 137 000 Kč**. Předpokládané náklady na tu část obnovy, která je předmětem žádosti 2018, je 377 277 Kč. Bylo vyhlášeno výběrové řízení, na které se přihlásil pouze jeden dodavatel, společnost BauPro s nabídkovou cenou 322 728 Kč. Po kontrole všem předaných dokladů byla s vítězným dodavatelem sepsána smlouva.

Obdrželi jsme dotaci ze Středočeského kraje z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu památek určených ke společenskému využití na doplatek

energetických úspor 1 568 718 Kč. Původní dotace od SFŽP byla 50 % nákladů ve výši 2 343 208,50 Kč.

Dětské hřiště v Tlustovousech

Zaměstnanci obecního úřadu byl zhotoven drátěný plot kolem dětského hřiště, byly osazeny herní prvky za 142 800 Kč. Dobrovolníci brigádně dokončili stavbu gabionového plotu. Občané Tlustovous finančně přispěli na zakoupení pingpongového stolu prostřednictvím sbírky. Cena stolu je 19 900 Kč + cena betonu a pálek 1 210 Kč, celkem tedy 21 200 Kč. Bylo vybráno 14 000 Kč + 7 200 Kč zůstatek ze schválené částky na herní prvky.

Rekonstrukce obecních nemovitostí

Byl podána žádost o dotaci na rekonstrukci dvou obecních nemovitostí z dotačního titulu IROP Sociální bydlení. Dotace je do výše 90 %, obec doplácí 10 % částky.

Chtěla bych poděkovat všem zastupitelům, předsedům a členům výborů za odvedenou práci v průběhu celého funkčního období.

Monika Petrisková v.r.
starostka

Obec Tuklaty
Zastupitelstvo obce

Souhrn usnesení z řádného jednání zastupitelstva obce,
které se konalo 1. 10. 2018 od 18:30 hod v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Usnesení č. 235/9/2018 k bodu č. 6 - Schválení změny č. 1 územního plánu Tuklaty:

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Tuklaty, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
- si ověřilo, že zpracovaná změna č. 1 územního plánu není v rozporu:
 - s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,
 - s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1,
 - se stanovisky dotčených orgánů,
 - s výsledkem řešení rozporů,
 - se stanoviskem krajského úřadu.
- rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu v průběhu jeho veřejného projednání, jak je uvedeno v kapitole II.3 textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu pod bodem b.
- souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu v průběhu společného jednání, jak je uvedeno v kapitole II.3 textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu pod bodem c.

vydává změnu č. 1 územního plánu Tuklaty formou opatření obecné povahy (OOP), podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Usnesení č. 236/9/2018 k bodu č. 7 - Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Sociální bydlení:

Zastupitelstvo obce

- schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Sociální bydlení
- schvaluje spoluúčast obce ve výši 10 %.

Usnesení č. 237/9/2018 k bodu č. 8 - Rozpočtové opatření č. 6:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- schvaluje rozpočtové opatření č. 6 tak, jak bylo předloženo

Usnesení č. 238/9/2018 k bodu č. 9 - Udělení čestného občanství Janu Psotovi:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- neuděluje čestné občanství Janu Psotovi za zásluhy o rozvoj obce a regionu.

Usnesení č. 239/9/2018 k bodu č. 10 - Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, uzavření VPS:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- za obec Tuklaty přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje
- pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem

Monika Petrisková v.r.
starostka obce Tuklaty