

Zápis č. 8/2017

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 28. 7. 2017 od 18.00 hod v klubovně SDH.

Přítomni: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan (příchod v 18:25), Martina Milotová, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Lukáš Koniček, Petr Horký, Jaroslav Hrouda.

Omluveni: Drahomír Ducháč

Starostka zahájila zasedání zastupitelstva obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.00 hod., přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, 2 jsou omluveni, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který je přílohou zápisu. Dále si zvukový záznam pořizuje na telefon Markéta Zmrzliková pro účely pořízení zápisu z jednání a Lukáš Koniček a Petr Horký.

Starostka navrhla program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání
4. Souhlas obce se změnou kategorie komunikace v ul. Spojovací z účelové na místní
5. Souhlas s podáním žádosti o zařazení fary do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury
6. Zvýšení limitu pojištění odpovědnosti zastupitelů
7. Vyhlášení VŘ na poskytnutí služeb souvisejících se zajištěním dotace na výstavbu nebo rekonstrukci polyfunkčního komunitního centra
8. Nabídka malířských služeb pro 2. NP podlaží Na Valech 19
9. Příkazní smlouva – JUDr. Němečková
10. Terminály a parkovací systémy
11. Odvoz zeminy a odpadu z pozemku v Tlustovousech
12. Příspěvky zastupitelů

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** program zasedání zastupitelstva:

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Martina Milotová, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Petr Horký, Lukáš Koniček, Jaroslav Hrouda.

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Martina Milotová a Lukáš Koniček.

Bod č. 4: Souhlas obce se změnou kategorie komunikace v ul. Spojovací z účelové na místní

Na základě jednání na odboru životního prostředí a zemědělství, na MěÚ Českém Brodě, v souvislosti

s Územním rozhodnutím k rekonstrukci ul. Spojovací, nám bylo doporučeno, aby ZO odhlasovalo změnu účelové komunikace na místní. V každém případě bude komunikace v ul. Spojovací ve správě obce, a pokud bude vedena jako místní komunikace, nebude obec platit poplatky ve výši cca 21 tis. za vynětí pozemků dotčených stavbou a rekonstrukcí ZPF.

Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace se dále rozděluje podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení do čtyř tříd. Obce rozhodují o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací o vyřazení místní komunikace z této kategorie.

Účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Usnesení k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** změnu povahy komunikace v ul. Spojovací na místní komunikaci

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Martina Milotová, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Petr Horký, Lukáš Koniček, Jaroslav Hrouda.

Bod č. 5: Souhlas s podáním žádosti o zařazení fary do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury

Jedná se o opakovanou žádost, byla podávána již v loňském roce, s podáním žádosti nejsou spojené žádné další náklady. Spoluúčast obce je 20 %.

Usnesení k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce

- **souhlasí** s podáním žádosti o zařazení Fary do programu architektonického dědictví Ministerstva kultury se spoluúčasti obce na dotaci 20%.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Martina Milotová, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Petr Horký, Lukáš Koniček, Jaroslav Hrouda.

Bod č. 6: Zvýšení limitu pojištění odpovědnosti zastupitelů

Bude projednáno na další schůzi ZO.

Bod č. 7: Vyhlášení VŘ na poskytnutí služeb souvisejících se zajištěním dotace na výstavbu nebo rekonstrukci polyfunkčního komunitního centra

Operační program IROP – Ministerstvo pro místní rozvoj, Prioritní osa: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Předmětem této veřejné zakázky je poskytování služeb souvisejících se zajištěním dotace na výstavbu nebo rekonstrukci polyfunkčního komunitního centra, které by mělo být vybudováno v objektu bývalé fary v obci Tuklaty, Na Valech 19.

Podpora musí být zaměřena na stavbu nebo rekonstrukci a stavební úpravy objektu a zázemí pro poskytování aktivit polyfunkčního komunitního centra včetně vybavení pro zajištění podpory zařízení. V rámci polyfunkčního komunitního centra musí být poskytována minimálně jedna sociální služba, volnočasové aktivity, kulturní/multikulturní aktivity nebo výchovné vzdělávací služby a environmentální služby.

S ohledem na výše uvedené zadavatel poptává u administrátora služby následujícího rozsahu:

- a. Zajištění zadávacího řízení na výběr projektanta;
- b. Příprava a kompletace veškerých potřebných dokumentů k žádosti o příslušnou dotaci;
- c. Zajištění podání žádosti o dotaci u příslušného dotačního orgánu;
- d. Zajištění zadávacího řízení na výběr technického dozoru investora (stavebníka);
- e. Zajištění zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla (stavby);
- f. Realizace monitoringu po dobu udržitelnosti projektu.

Činnosti uvedené pod písm. d., e. a f. budou realizovány a zadavatelem hrazeny pouze v případě, bude-li obci Tuklaty předmětná dotace poskytnuta.

Veškeré činnosti realizované vybraným dodavatelem budou realizovány na výzvu obce Tuklaty, bez výzvy obce není vybraný dodavatel oprávněn realizovat jakékoli činnosti.

Jedná se o tři místnosti v 1. n.p. na faře. Zvažovaná dotace na rekonstrukci polyfunkčního komunitního centra je se spoluúčastí 10%.

Usnesení k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce

- **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na poskytnutí služeb souvisejících se zajištěním dotace na výstavbu nebo rekonstrukci polyfunkčního komunitního centra, které by mělo být vybudováno v objektu bývalé fary v obci Tuklaty, Na Valech 19.
- **pověřuje** starostku podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, Martina Milotová, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Petr Horký, Lukáš Koníček, Jaroslav Hrouda.

Příchod zast. Ammerlaan v 18:25.

Bod č. 8: Nabídka malířských služeb pro 2. NP podlaží Na Valech 19

Máme nabídku na vymalování 3 místností v 2. N. p. ve výši 16.200 Kč vč. DPH. Malování ostatních prostor, místnosti 2. N. p. bude řešeno prostřednictvím výběrového řízení.

Usnesení k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na malířské služby v 2. N.p. objektu Na Valech 19
- **pověřuje** starostku podpisem objednávky s vítězným uchazečem na malířské služby v 2. N.p. objektu Na Valech 19

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Martina Mílotová, Lukáš Koniček, Jaroslav Hrouda, Petr Horký.

Bod č. 9: Příkazní smlouva – JUDr. Němečková

Advokát poskytuje právní služby dle právních předpisů za úplatu, která je stanovena vyhláškou č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, buď jako cena vyhlášková nebo jako cena smluvní po dohodě s klientem.

Standardní smluvní cena advokáta je 1.500 Kč – 2.000 Kč/1 hod. právní služby, samozřejmě větší advokátní kanceláře jsou s cenami ještě úplně jinde, cca 2.500 – 5.000 Kč/ 1 hod. právní služby. Ceny jsou bez DPH.

JUDr. Hana Němečková nabízí smluvní cenu za právní služby a navrhuje hodinovou smluvní cenu: 990 Kč za běžnou agendu a 1.250 Kč za sepis právních stanovisek. U právních stanovisek je věc problematická v tom, že se jedná většinou o rizikové činnosti, s velkou odpovědností advokáta.

Usnesení k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** příkazní smlouvu ve znění, v jakém byla předložena
- **pověřuje** starostku jejím podpisem

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Martina Mílotová, Lukáš Koniček, Jaroslav Hrouda, Petr Horký.

Bod č. 10: Terminály a parkovací systémy

Bylo vypsáno výběrové řízení na administraci projektové žádosti o dotaci do programu ITI, Výzva terminály a parkovací systémy, přihlásily se tři společnosti a nejnižší nabídkovou cenu dala společnost Witero s.r.o., Biskupcova 1845/79, 130 00, Praha 3, s nabídkou 280.000 Kč vč. DPH s odměnou za získání dotace 2,1 %, druhá nabídka v pořadí 295.000 Kč, odměna za získání dotace 3,2% a třetí společnost nabízela 198.000 Kč a odměna za získání dotace byla ve výši 3,4%.

Celková částka zahrnuje:

- realizaci zadávacího řízení na výběr projektanta, který vyhotoví projektovou dokumentaci, je 80.000 Kč vč. DPH
- vypracování a podání kompletní projektové žádosti o dotaci do programu ITI je 60.000 Kč

Pokud obec dostane dotaci, následují další náklady:

- realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla
- realizace zadávacího řízení na výběr technického dozoru
- administrace průběžných monitorovacích zpráv
- odměna pro administrátora v případě získání dotace.

Usnesení k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** vítězného uchazeče firmu Witero s.r.o.
- **pověřuje** starostku podpisem smlouvy

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Martina Milotová, Lukáš Koniček, Jaroslav Hrouda, Petr Horký.

Bod č. 11: Odvoz zeminy a odpadu z pozemku budoucího dětského hřiště v Tlustovousech

Poptali jsme společnost Logla z Nehvizd, žádná bližší skládka v okolí není. Byla dohodnuta celková cena ve výši 50 % jejich běžné ceny tj. 100 – 250 Kč za t odpadu, podle druhu odpadu. Odpad na pozemku v Tlustovousech spadá do nižší cenové hladiny. Zatím není jasné, jaké množství odpadu se na místě nachází. Práce bagru a tater v délce 2 – 3 dny za cenu vč. dopravného 25.000 – 30.000 Kč bez DPH, skládkovné cca 700 t, při ceně 50 Kč za t je 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** cenovou nabídku firmy Logla na odvoz odpadu z budoucího dětského hřiště v Tlustovousech tak jak je uvedeno ve zprávě.

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Martina Milotová, Lukáš Koniček, Jaroslav Hrouda, Petr Horký.

Bod č. 12: Kolaudace fary – dotaz zast. Horkého

Probíhají všechny práce tak, aby bylo možné zkolaudovat faru jako první je rekonstrukce vedení elektrické energie, následuje malování.

Zast. Horký se ptá, zda bude 1. září 2017 zkolaudováno, jestli bude možné na faře zorganizovat Tuklatské léto. Starostka odpovídá, že se pracuje intenzivně na tom, aby tomu tak bylo. Pro obec pracuje pan Kytlica, který řeší projekty tak, aby byly chápány jako změna stavby před dokončením. Starostka také znovu nabízí zast. Horkému ke konání Tuklatského léta (1. – 3. 9. 2017) prostory bývalé kovárny. Zast. Horký se ohrazuje, že je to prostor malý. Zast. Horký žádá potvrzení od starostky, zda je termín kolaudace reálný. Starostka upozorňuje na fakt, že v několika prostorech na faře jsou nastěhované věci ze ZŠ kvůli její rekonstrukci. Zast. Horký se ptá, zda je možné instalovat stávající lišty do kovárny. V. Jenšovská se ptá, proč se se vším spěchá a proč nebylo možné, aby na faře Sbor pro občanské záležitosti v červnu zorganizoval svoji akci. Starostka upozorňuje, že kolaudace fary není hotová a měla být hotová už loni v létě, kdy se na faru stěhoval obecní úřad.

Zast. Horký se ptá na možnost povolení užití fary před kolaudací, zda by to bylo možné vyjednat s úřady. Zast. Ammerlaan říká, že jediná možnost je částečná kolaudace, na kterou přistoupili, kolaudace 2. n. p. Od roku 2009 v objektu probíhá oficiálně stavba a měl být tedy po celou dobu uzavřen pro veřejnost. Od ledna 2015 se mělo začít připravovat stěhování obecního úřadu a tudíž zajištění užívání příslušných prostor tak, aby se všechno stihlo včas. Zast. Jenšovský zmiňuje chybu v předložené požární zprávě. Zast. Horký se ptá na termín, kdy se bude vědět víc o možném termínu

kolaudace. Zast. Ammerlaan říká, že má obec přislíbeno stanovisko hasičů do poloviny srpna. Zast. Horký se ptá, zda by bylo možné prodloužit noční klid během Tuklatského léta.

Pan Tuček se ptá, v jaké fázi je jednání o koupi nebo prodeji budovy, kde sídlí SDH. Následuje diskuse o možnostech umístění sídla SDH.

Starostka ukončila zasedání obecního zastupitelstva v 18:50 hod.

Seznam příloh:

1. Souhrn usnesení

Zapsala: Ing. Martina Vodičková



Monika Petrisková
starostka obce Tuklaty



Martina Milotová
ověřovatel zápisu



Lukáš Koníček
ověřovatel zápisu

Obec Tuklaty

Zastupitelstvo obce

Souhrn usnesení z řádného jednání zastupitelstva obce,
které se konalo 28. 7. 2017 od 18:00 hod v klubovně SDH.

Usnesení č. 71/8/2017 Souhlas obce se změnou kategorie komunikace v ul. Spojovací z účelové na místní

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** změnu povahy komunikace v ul. Spojovací na místní komunikaci

Usnesení č. 72/8/2017 Souhlas s podáním žádosti o zařazení fary do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury

Zastupitelstvo obce

- **souhlasí** s podáním žádosti o zařazení Fary do programu architektonického dědictví Ministerstva kultury se spoluúčasti obce na dotaci 20%.

Usnesení č. 73/8/2017 Nabídka malířských služeb pro 2. NP podlaží Na Valech 19

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na malířské služby v 2. N.p. objektu Na Valech 19
- **pověřuje** starostku podpisem objednávky s vítězným uchazečem na malířské služby v 2. N.p. objektu Na Valech 19

Usnesení č. 74/8/2017 Příkazní smlouva – JUDr. Němečková

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** příkazní smlouvu ve znění, v jakém byla předložena
- **pověřuje** starostku jejím podpisem

Usnesení č. 75/8/2017 Parkovací dům – parkoviště na straně Tuklaty- jih, za viaduktem

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** vítězného uchazeče firmu Witero s.r.o.
- **pověřuje** starostku podpisem smlouvy

Usnesení č. 76/8/2017 Odvoz zeminy a odpadu z pozemku budoucího dětského hřiště v Tlustovousech

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** cenovou nabídku firmy Logla na odvoz odpadu z budoucího dětského hřiště v Tlustovousech tak jak je uvedeno ve zprávě.

Monika Petrisková
Starostka obce Tuklaty