



# STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN TUKLATY A TLUSTOVOUSY

Schváleno zastupitelstvem obce Tuklaty dne.....

## Obsah

1	Úvod .....	2
2	Rozvojová politika obce.....	2
2.1	Kontext Obec.....	3
2.2	Dokumenty Obce.....	3
2.3	Metodika zpracování SRP.....	3
2.3.1	Zdroje pro SRP .....	3
2.4	Cíle v oblastech SRP .....	3
3	Situační analýza stávajícího stavu .....	4
3.1	Charakteristika obce .....	4
3.2	Dostupnost Obcí .....	5
3.3	Dopravní infrastruktura .....	5
3.4	Obecní infrastruktura .....	6
3.5	Majetek obce .....	6
3.6	Služby a vybavenost.....	7
3.7	Školství a sport .....	7
3.8	Prevence kriminality .....	7
3.9	Likvidace odpadů.....	7
3.10	Životní prostředí.....	7
3.11	Místní podnikání.....	7
3.12	Občanská sdružení v obci.....	7
3.13	Finanční zdroje .....	8
4	Projektová část .....	8
4.1	Dostupnost Obcí.....	8
4.2	Dopravní infrastruktura .....	8
4.3	Obecní infrastruktura .....	9
4.3.1	Bezpečnější obec pro chodce: .....	9
4.3.2	Optická síť (OS) .....	9
4.4	Péče a využívání obecního majetku.....	10
4.5	Služby a vybavenost.....	10
4.6	Školství a sport .....	10
4.7	Sdružení v Obcích .....	10
4.8	Prevence kriminality .....	10
4.9	Likvidace odpadů.....	11

4.10 Životní prostředí .....	11
5 Závěr.....	11
6 Zdroje pro SPO .....	11
7 Přílohy .....	11

## 1 Úvod

Tento strategický rozvojový plán obce Tuklaty (dále SRP) představuje výhled pro střednědobý a dlouhodobý rozvoj obce Tuklaty a její části Tlustovousy (dále Obec). Výhled pro krátkodobý horizont (volební období 2014-18) a základ střednědobého a dlouhodobého rozvoje obcí (období do 2025) je dán dokumentem Programové priority obecního zastupitelstva pro období 2014-2018, který byl obecním zastupitelstvem schválen na svém zasedání 5/2015 ze dne 30.3.2015. Cílem SRP je popsat stávající stav Obcí jako výchozí analýzu a dále pak stanovit:

- vizi a směr rozvoje Obce
- popsat slabé, silné stránky, příležitosti a ohrožení Obce
- popsat potencionální zdroje pro rozvoj Obce
- zachytit potřeby a možnosti Obce

Uvažovaná doba plánovacího období SRP přesahuje záměry tohoto i následujících zastupitelů. V případě budoucího odchylení se od SRP je tedy vhodné přezkoumat SRP jako celek a v návaznosti na požadované změny jej aktualizovat.

SRP je rozdělen do tří základních částí:

- Situační analýza stávajícího stavu (současný stav)
- Cíle a projektová část (plány a cíle)
- Závěr (Vyhodnocení a podmínky naplnění cílů)

SRP vychází z Územního plánu obce Tuklaty a je v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020 a dalších rozvojovými dokumenty Středočeského kraje.

## 2 Rozvojová politika obce

Základním principem rozvoje obce je důkladná analýza potřeb občanů v obcích, jejich ekonomický rozbor a vhodná realizace. Obec se zavazuje realizovat rozvoj v kontextu potřeb zainteresovaných stran a především pak v souladu s požadavky sociálními, legislativními, environmentálními a bezpečnostními. Obec se dále zavazuje přezkoumávat případná rizika a vhodným způsobem je v rámci rozvoje obce minimalizovat. Mezi hlavní zásady rozvoje patří:

- Aktivním přístupem zastupitelstva obce usilovat o získávání relevantních dotačních titulů
- Postupně rekonstruovat historickou část obcí s využitím dotačních titulů
- Zajistit bezpečné komunikace, udržovat a postupně opravovat a budovat místní komunikace a chodníky
- Zajištění vhodného zázemí pro všechny skupiny obyvatel
- Podpora společenských a sociálních aktivit v obci

- Udržovat a zkvalitňovat životní prostředí v obci s důrazem na veřejná prostranství a veřejnou zeleň.

## 2.1 Kontext Obce

Při plánování je nutno vycházet z také potřeb a očekávání všech **zainteresovaných stran**. Tyto zejména jsou:

- Interní
  - Veřejnost
  - Podnikatelé
  - Spolky a sdružení
- Externí
  - Nejbližší obce
  - Lokální aglomerační dominanty
  - Středočeský kraj
  - Vyhlášovatelé dotačních titulů

## 2.2 Dokumenty Obce

Obec má platný územní plán, je připravována jeho první aktualizace s předpokládaným schválením v průběhu roku 2017.

Byla vypracována demografická studie s výhledem do roku 2028

Obecní zastupitelstvo přijalo v roce 2015 Programové priority obecního zastupitelstva obce Tuklaty a Tlustovousy pro období 2014-2018.

## 2.3 Metodika zpracování SRP

- Vytvoření základního dokumentu jako prvotního stavebního kamene dokumentu, který řeší především stávající stav Obce.
- Zveřejnění a veřejné projednání SRP.
- Projednání připomínek veřejnosti a schválení Strategického plánu obecním zastupitelstvem.

### 2.3.1 Zdroje pro SRP

- Demografická studie Obce
- Územní plán Obce
- Strategie okolních obcí
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020 a další rozvojové dokumenty Středočeského kraje

## 2.4 2.4 Cíle v oblastech SRP

V návaznosti na oblasti si klade SRP následující cíle:

- Definovat stávající stav Obce
- Předložit plány rozvoje v jednotlivých oblastech

## 3 Situační analýza stávajícího stavu

### 3.1 Charakteristika obce

V obci k 31.12.16 trvale žije 936 obyvatel.

Obec se sestává ze dvou historicky samostatných částí:

- Tuklaty
- Tlustovousy

Obec se nachází ve Středočeském kraji 20 km východně od Prahy, na prvním železničním koridoru (viz obrázek 1). Dopravně je obec součástí pražské příměstské dopravy ROPID.

Obec se rozkládá na levé straně řeky Labe, která v minulosti tvořila ráz krajiny. Jde o rovinatý kraj, kde v minulosti došlo vlivem postupného nástupu zemědělství k vykloučení lužních lesů. Jedná se tedy především o zemědělský kraj bez významného zalesnění. Jedinou zalesněnou plochou je úzký pás lesa podél ulic Ke Hřišti dále nad Tlustovouskými rybníky až ke stávající ČOV, dále pak nově vybudovaný biokoridor směrem k železničnímu koridoru.

Území je odvodňováno Tuklatským potokem, který se v severní části Tlustovous vlévá do říčky Výmoly (povodí Labe). Zemědělský ráz krajiny v katastru obce udává i ráz veřejné zeleně v intravilánu obce, která je tvořena menšími stromořadími a solitérními stromy.

V sousedství obce se nacházejí na východ město Úvaly, dále pak severně od Úval Horoušany a Horoušánky. Na východ dále leží obce Břežany II a Rostoklaty a Český Brod. Jižně pak obce Limuzy, Hradešín a Přišimasy.

Základní aglomerační dominanty tvoří:

- Hlavní město Praha
- Kolín
- Český Brod
- Úvaly

Obrázek 1 - Místní aglomerace Obcí<sup>1</sup>



### 3.2 Dostupnost Obcí

Vzhledem k poloze Obcí, které se nacházejí na prvním železničním koridoru, je základní dopravní obslužnost zajištěna železniční dopravou. Toto dopravní spojení je na vysoké úrovni. Je tak zajištěn přímý spoj do všech lokálních aglomeračních dominant. V případě Prahy na ŽST Praha hl. n., Praha Masarykovo nádraží, Praha Smíchov. Jako doplňkové dopravní spojení je v obci zavedena autobusová doprava ve směru Český Brod, Horoušany a Úvaly.

Obec se nachází v blízkosti silnice č. 12, je dostupná z dálnice D 11. V případě výstavby východní části pražského obchvatu bude jeho trasa procházet západní částí katastrálního území Tuklaty i Tlustovousy.

### 3.3 Dopravní infrastruktura

Hlavní silniční tahy jsou:

Identifikace	Ulice
A1	Tuklaty – Starokolínská
A2	K Úvalům (Tuklaty – Úvaly)
A3	Úvalská (Tlustovousy – Úvaly)
A4	Ke Mlýnu (Tlustovousy – Horoušany)
A5	Tuklaty – Břežany II
A6	Rostoklatská Tuklaty – Rostoklaty

Výše uvedené dopravní spojnice jsou v majetku kraje, přičemž technický stav je u A3, A4, A5 a A6 neuspokojivý.

Vnitřní silniční infrastruktura je v majetku obce. Hlavní dopravní komunikace jsou:

Identifikace	Obec	Ulice
B1	Tuklaty	Hlavní

B2	Tuklaty	Spojovací
B3	Tuklaty	Na Rozkoši
B4	Tuklaty	Topolová
B5	Tuklaty	Na Rafandě
B6	Tuklaty	Akátová
B7	Tuklaty – Tlustovousy	Ke Hřišti
B8	Tlustovousy	Tuklatská
B9	Tlustovousy	Úvalská
B10	Tlustovousy	Ke Mlýnu

Zásadně neuspokojivý stav komunikace je v B2, B5. U komunikací B8, B9 je situace neuspokojivá. U řady dalších místních komunikací je situace rovněž neuspokojivá. Jedná se mimo jiné o komunikace V Jezírkách, K Bytovkám, Na Valech, Na Kopečku, Na Patnáctém, Ke Skalce.

### 3.4 Obecní infrastruktura

Obecní infrastruktura představuje majetek Obcí a to jak movitý tak nemovitý.

- **Komunikace:** místní komunikace jsou vesměs v neuspokojivém stavu, některé z místních komunikací nejsou zpevněné. V obci téměř neexistuje síť chodníků, cyklostezek. Stávající chodníky jsou v neuspokojivém stavu, což vytváří výrazné bezpečnostní riziko. Mezi oběma částmi obce neexistuje komunikace pro chodce a cyklisty, kteří tak musí používat silnici.
- Obce mají zaveden kompletně vodovod, kanalizaci, čističku odpadních vod (ČOV).
- Je zavedeno veřejné osvětlení. Sloupy osvětlení jsou osazeny sodíkovými výbojkami. Veřejné osvětlení je ve technickém stavu.
- Obec provozuje 2 dětská hřiště v Tuklatech (V Jezírkách, nad fotbalovým hřištěm), chybí však dětské hřiště v Tlustovousech.

### 3.5 Majetek obce

- Obec vlastní tyto budovy:
  - objekt bývalé fary (včetně stavby bývalé kovárny a sýpky) – v současné době v rekonstrukci
    - Využití: společenský dům a sídlo obecního úřadu (s výjimkou let 2002-16)
  - Základní škola, Mateřská škola
  - Přístavek čp. 30
    - Využití: bez využití
  - Dům čp. 22 v Tuklatech: nájemní bydlení
  - Dům čp. 29 v Tlustovousech: nájemní bydlení
  - Hasičárna a fotbalové hřiště včetně klubovny,
  - garáž Tlustovousy
- Obec vlastní:
  - Místní komunikace
  - Polní cesty
  - Pozemky polní a lesní
  - Pozemky stavební

- Veřejná prostranství

### 3.6 Služby a vybavenost

Na obecním úřadě je k dispozici služba Czechpoint

V obci zcela chybí vhodné místo k setkávání občanů, zázemí společenského a kulturního života obce.

### 3.7 Školství a sport

V Obcích funguje mateřská školka (MŠ) a první stupeň základní školy (ZŠ). Navazující školní docházka je zajištěna prostřednictvím smluvního vztahu v Českém Brodě a Nehvizdech. Dále jsou v obci Tuklaty a mezi obcemi (V Jezírkách a u fotbalového hřiště) funkční dětská hřiště.

Kapacita MŠ 50

Kapacita ZŠ ve současném stavu 80, po probíhající rekonstrukci 100

Aktivním sportovním klubem v obci je fotbalový klub Čechie Tuklaty. V majetku obce je rovněž travnaté fotbalové hřiště s osvětlením pro tréninkové účely a kabiny a volejbalové hřiště.

### 3.8 Prevence kriminality

Prevence kriminality by se měla soustředit na zázemí pro volnočasové aktivity mládeže, což v současné chvíli v obci chybí. Cílem v této oblasti je vybudování plochy pro skateboardy a možnost bezpečné jízdy na in-linech po zpevněných polních cestách a budoucím cyklochodníku mezi oběma částmi obce.

### 3.9 Likvidace odpadů

V obci funguje výkup sběrných surovin provozovaný soukromým podnikatelem. V obci však není funkční sběrný dvůr. Likvidace velkoobjemového odpadu je řešeno formou pravidelného pronájmu velkoobjemových kontejnerů. V Obcích jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Dále je v obci zaveden systém na zajištění svozu bioodpadu a nebezpečného odpadu.

### 3.10 Životní prostředí

Veškerá veřejná zeleň a veřejná prostranství jsou dlouhodobě zanedbaná a bez průběžné údržby. Dále se v Tuklatech nalézá rozsáhlý mokřad po bývalém rybníku (nad současným rybníkem), který je v soukromém vlastnictví.

### 3.11 Místní podnikání

V obci působí drobní podnikatelé. Možnost podnikání na území obce je regulováno požadavky územního plánu.

### 3.12 Občanská sdružení v obci

Aktivní spolky v obcích jsou

- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Tuklaty, pobočný spolek
- Myslivecké sdružení
- SK Čechie Tuklaty
- Kulturní sdružení Tuklat a Tlustovous, z.s.
- Rybářský spolek Tlustovousy
- Sdružení rodičů při MŠ



### 3.13 Finanční zdroje

Příjmy obce jsou z rozpočtového určení daní. Drobné příjmy z nájmu obecního majetku a místních poplatků. Obec vlastní několik stavebních pozemků, jejichž prodej může tvořit jednorázový příjem obce. Pro rozvoj obce je tedy nutno zabezpečovat další zdroje, zejména dotace.

## 4 Projektová část

Tato část představuje cíle a projekty plánované v Obci. Je rozdělena na jednotlivé části a předkládá cíle a předpokládaný vývoj v jednotlivých oblastech zachycených v předešlé kapitole. Jednotlivé kapitoly jsou hodnoceny a na základě tohoto hodnocení jsou definovány projekty rozvoje dané oblasti.

### 4.1 Dostupnost Obcí

#### Parkování u nádraží – jižní varianta

Hlavním projektem v této oblasti a současným největším problémem je parkování vozidel u nádraží a stav nádraží.

Řešením je vybudování záchytného parkoviště. Problémem je získání pozemku pro obec, neboť přilehlé pozemky nejsou ve vlastnictví obce.

Jižní varianta parkování umožní odlehčení ulice Topolová od parkujících automobilů. Nevýhodou je dlouhá příjezdová cesta k parkovišti. Jižní varianta je preferovaná ROPID a Krajským úřadem, neboť umožní využívání parkoviště širšímu množství denně dojíždějících cestujících z okolních obcí. Vzhledem k tomu, že vlastník přilehlých pozemků z jižní strany nádraží je ochoten směnit část svého pozemku za obecní pozemek v této lokalitě, je tato varianta realizovatelná.

Realizace projektu:

- Změna územního plánu
- Příprava projektu ve spolupráci s Krajským úřadem
- Dotace, finanční spoluúčast Středočeského kraje
- Vybudování parkoviště P+R
- Oslovení SŽDC s cílem rekonstrukce prostoru vlakového nádraží.

#### Další projekty:

- Průběžné zlepšování **autobusového dopravního spojení** obou částí obce s Českým Brodem, Úvaly, Nehvizdy a Prahou, zejména pro potřeby dojíždění dětí do školy.
- Zřízení zastřešených autobusových zastávek v Tuklatech a v Tlustovousech.

### 4.2 Dopravní infrastruktura

Obec bude žádat Středočeský kraj o opravu silnic v jeho vlastnictví. Jedná se především o komunikace:

Identifikace	Ulice
A3	Úvalská (Tlustovousy – Úvaly)
A4	Ke Mlýnu (Tlustovousy – Horoušany)
A5	Tuklaty – Břežany II

A6	Rostoklatská Tuklaty – Rostoklaty
----	-----------------------------------

U obecních komunikací bude přistoupeno k jejich revitalizaci dle finančních možností obce a v návaznosti na dotační výzvy. Jedná se především o:

Identifikace	Obec	Ulice
B2	Tuklaty	Spojovací
B5	Tuklaty	Na Rafandě
B8	Tlustovousy	Tuklatská
B9	Tlustovousy	Úvalská

Další místní komunikace budou postupně opravovány a zpevňovány (Tuklaty, ulice V Jezírkách). Návrh na opravu místních komunikací je každoročně připraven stavebním výborem.

Nová zástavba bude obsahovat i výstavbu zpevněných komunikací.

#### 4.3 Obecní infrastruktura

- Veřejné osvětlení
  - Výměna veřejného osvětlení za úspornější LED svítidla a oprava nebo výměna stožárů veřejného osvětlení na základě projektu, a to jednorázově prostřednictvím dotace.
- Vodovod a kanalizace
  - Obec bude usilovat o zajištění dostatečných zdrojů pitné vody v obecním vodovodu a rozšíření kapacity ČOV dle budoucích potřeb obce.

##### 4.3.1 Bezpečnější obec pro chodce a cyklisty

- Chodníky
  - Bude dokončen projekt chodníku Tlustovousy podél ulice Ke Mlýnu a realizován prostřednictvím dotace.
  - Budou vyhledávány dotační tituly pro výstavbu chodníku mezi obcemi Tuklaty a Tlustovousy.
  - Bude zpracována celková koncepce a následné rozpracování na jednotlivé projekty tak, aby chodníky vedly podél všech průjezdových komunikací a hlavních místních komunikací a posouzena potřeba výstavby přechodů pro chodce, zabudování retardérů, radarů.
- Cyklostezky
  - Podpora cyklo dopravy po obci, budování stojanů u ZŠ, MŠ
  - Ve spolupráci se Středočeským krajem bude budována síť cyklostezek do okolí obce.
- Obnova vybraných polních cest pro procházky v okolí

##### 4.3.2 Optická síť (OS)

V rámci plánování liniových staveb v obci (chodníky, kanalizace, elektrické vedení, telefonních linek aj.) bude počítáno s možností výstavby infrastruktury pro vybudování optické sítě (HDPE trubky a objekty na rezervy kabelu).

#### 4.4 Péče a využívání obecního majetku

- Dům v Tlustovousech
  - příprava rekonstrukce za účelem využití k nájemnímu bydlení se zachováním jedné místnosti pro obecní využití; Připojení objektu na kanalizaci a hledat způsob jeho dalšího využití.
- Fara a farská zahrada
  - oprava objektů v prostorách zámečku: Společenský dům se sídlem orgánů Obce, společenské vyžití obyvatel a spolků, kovárna bude nabídnuta pro provozování hostinské činnosti,
  - úprava farské zahrady do podoby odpočinkové veřejné zahrady, možnosti pořádání koncertů a dalších společenských akcí pod širým nebem
  - Nutno: dohoda o využití pozemku s vlastníkem části pozemků, kterým je Farnost Úvaly.
- Historická centra obou částí Obce
  - Tuklaty: vytvoření odpočinkového prostoru kolem vodní nádrže na Farské louce a okolí, rozšíření prostoru ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků.
  - Tlustovousy: úprava prostranství, úprava zanedbaných prostorů ve spolupráci s vlastníky pozemků.
- Vycházkové cíle na území Obce
  - Obnova a budování vycházkových okruhů v Obci ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků

#### 4.5 Služby a vybavenost

- Vybudování hasičské zbrojnice.
- Vybudování dětského hřiště v Tlustovousech.
- Podpora kulturních akcí pořádaných spolky působícími v obci.
- Celoroční úklid obce.
- Zachování podpory aktivit pro seniory, zachování stravování, organizaci výletů a kulturních akcí.

#### 4.6 Školství a sport

- Rozšiřování kapacity ZŠ v souladu s demografickým vývojem pro 1. stupeň vč. zajištění dostatečné kapacity pro družinu.
- Rozšíření kapacity MŠ v souladu s demografickým vývojem.
- Sportovní vyžití např. multifunkční hřiště, tělocvična

#### 4.7 Sdružení v Obcích

Podpora činnosti spolků v Obci Spolky využívají, udržují a pečují o obecní majetek a posilují komunitního soužití v obci.

#### 4.8 Prevence kriminality

Za účelem prevence kriminality budou budovány možnosti sportovního a volnočasového vyžití a spolkové činnosti v obci.

#### 4.9 Likvidace odpadů

- Vizuální úprava sběrných míst pro tříděný odpad.
- Sběrný dvůr pro velkoobjemový odpad ve spolupráci se sběrnými surovinami v Tuklatech.
- Štěpkování dřevěné hmoty z údržby veřejné zeleně. Dřevěná štěrpa je využívána jako mulč při údržbě veřejné zeleně, služba je nabídnuta obyvatelům Obce.

#### 4.10 Životní prostředí

Základním krajinným prvkem Obcí je pole. V katastru obcí významně chybí zalesnění. Základní cíle jsou:

- Dokončit biokoridory podle územního plánu obce a zajistit následnou péči o vysazené stromy a keře.
- Ve spolupráci s KSÚS provést výsadbu stromů podle šesti hlavních cest a polních cest v katastrálním území obce.
- Údržba lesa ve vlastnictví obce pod dohledem lesního hospodáře Lesů ČR, a.s.
- Obnovení polních cest v souladu s územním plánem, potřebami vlastníků okolních pozemků nebo jako součást vycházkových okruhů.
- Údržba rybníků v obci, odbahnění a úprava.
- Provéřit možnost znovuvybudování rybníka nad stávajícím rybníkem v Tuklatech ve spolupráci s vlastníkem pozemku.
- Provéřit možnost vybudování chodníku podél Tuklatského potoka mezi ulicí Akátová a Na Rozkoši.
- Zabezpečení kontroly spalin v souladu se zákonem o ochraně ovzduší.

### 5 Závěr

Při sestavování SPO byla zpracována SWOT analýza pojmů. Jedná se o základní fakta o Obci, kterým byly přiřazeny statusy SWOT analýzy. K pojmům byly přiřazeny oblasti. Tyto oblasti pak tvoří základní páteř SPO. Na vybrané pojmy následně byly navrženy jednotlivé projekty v databázi projektů, které dotčenou oblast řeší. Jedná se především o:

- Příležitosti
  - Daná oblast je chápána jako příležitost, kterou má projekt naplnit
- Slabé stránky
  - Uvádí oblasti, které má přiřazení projekt řešit
- Ohrožení
  - Řeší oblasti, které má projekt eliminovat
- Silné stránky představují oblasti, na kterých lze stavět a rozvíjet.

### 6 Zdroje pro SPO

- Demografická studie Obcí
- Územní plán Obcí
- Strategie okolních obcí

### 7 Přílohy

- SWOT analýza pojmů

---

<sup>i</sup> (Mapy.cz, 2017)