

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

Obec Tuklaty

IČ: 002 35 822

Sídlo: Na Rafandě 14, 250 82 Tuklaty

Zastoupená panem Petrem Jenšovským, starostou

- dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

Jméno: **Ivana Štanglová**

Nar.: [REDAKCE]

Trvale bytem: [REDAKCE]

- dále jen jako „kupující“

následující

kupní smlouvu o převodu pozemku

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemkové parcely č. 263/1**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 743 m², dosud zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj na LV č. 10001, Katastrální pracoviště Kolín, katastrální území Tlustovousy, obec Tuklaty.

2. **Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků**, který vyhotovila obchodní společnost BELZA – GEO s.r.o., se sídlem Bezručova 540, Úvaly, PSČ 250 82, a který dne 20. května 2016 pod číslem 48/2016 ověřil Ing. Zdeněk Belza, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, číslo plánu **262-1074/2016**, pro obec Tuklaty, katastrální území Tlustovousy, (dále jen jako „**Geometrický plán**“), ke kterému byl Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 27. května 2016 udělen souhlas s očíslováním parcel, **vznikla rozdělením pozemkové parcely č. 263/1**, dosud zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj na LV č. 10001, Katastrální pracoviště Kolín, katastrální území Tlustovousy, nová **pozemková parcela č. 263/13**, o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí (dále jen jako „**Pozemek**“). Nová výměra pozemkové parcely č. 263/1 je 703 m². Předmětný geometrický plán rovněž obsahuje zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků.

3. Geometrický plán tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou část této smlouvy. Stavební úřad v Českém Brodě udělil dne 4. května 2016 souhlas s rozdělením pozemku, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že má zájem **pozemek parc. č. 263/13**, popsany v odstavci 2 tohoto článku, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, koupit do svého výlučného vlastnictví.

II. Převod vlastnictví

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává **pozemek parc. č. 263/13**, o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Tlustovousy, popsány v článku I. odst. 2 této smlouvy, kupující, včetně všech součástí a příslušenství ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za smluvně sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. způsobem a za podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy. Kupující předmět převodu podle této kupní smlouvy přejímá do svého vlastnictví a kupuje za sjednanou kupní cenu.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmětný pozemek před podpisem této smlouvy osobně prohlédla, je s jeho stavem seznámena, nevymínila si žádné jeho zvláštní vlastnosti, a kupuje jej v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

III. Kupní cena

Kupní cenu za pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy dohodli účastníci částkou ve výši **48.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých), tj. částkou ve výši 1.200,- Kč za 1 m² pozemku.

IV. Způsob zaplacení kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu specifikovanou v článku III. této smlouvy bankovním převodem na účet prodávající č.ú. **2835260379/0800**, účet veden u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

V. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek dle této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce na zasedání dne 21. března 2016. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 1. března 2016.

2. Vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v článku I. této smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad, přičemž smluvními projevy vůle jsou smluvní strany vázány ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že všechna podepsaná vyhotovení této smlouvy si ponechá prodávající, který vydá dvě vyhotovení, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, kupující, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na bankovní účet prodávající dle článku IV. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

3. Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí povolení návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem uzavřou nejpozději do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně ve stejné lhůtě náležitě doplní na pokyn katastrálního úřadu kupní smlouvu či návrh na vklad. V případě, že výše uvedené kroky nebudou učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a vklad vlastnického práva ve prospěch kupující nebude ani po náležitém doplnění povolen, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit a smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co již podle této smlouvy plnily, prodávající je povinna vrátit již uhrazenou kupní

cenu, a kupující je povinna pozemek předat zpět prodávající, pokud již k jejich předání kupující došlo, to vše do 10 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.

4. Prodávající tímto prohlašuje, že kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětného pozemku, že na předmětných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, žádné dluhy, věcná břemena, vyjma věcného břemene zapsaného v listu vlastnictví aktuálním ke dni podpisu této smlouvy, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávající uvedené v tomto odstavci nepravdivým a závada nebude odstraněna ani v poskytnuté lhůtě třiceti dnů, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že výdaje spojené s pořízením kolku k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující, stejně jako náklady spojené s právními službami při sepsání smlouvy a náklady na zpracování geometrického plánu.

7. Prodávající je povinna uhradit v zákonné lhůtě daň z nabytí nemovitosti.

8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Pokud by se ukázalo, že prohlášení obsažená v tomto článku nejsou pravdivá, zavazují se smluvní strany vždy na své náklady odstranit závadný stav.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou.

10. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

11. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními platných právních předpisů. Pokud některé ujednání této smlouvy je nebo stane-li se neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost této smlouvy jako celku, ani jiných ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání bez požadavku na sjednání jakéhokoliv plnění nebo výhody nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je jim znám význam jednotlivých ujednání této smlouvy a že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jedno její vyhotovení, zbývající vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

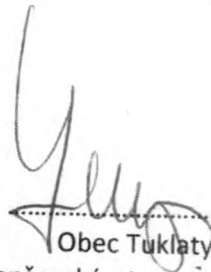
Příloha:

- Geometrický plán č. 262-1074/2016 – příloha č. 1
- Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku – příloha č. 2

Prodávající:


v TUKLATYCH dne 6.6 2016




Obec Tuklaty
Petr Jenšovský, starosta

Kupující:

v TUKLATYCH dne 13.6 2016


Ivana Štangelová