

## **Zápis č. 7/2013**

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 13. 11. 2013 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Vlastimil Fouček, Simona Mazurová

Omluveni: Michal Chroust, Lenka Svobodová

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu, ze zasedání ZO Tuklaty
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Pozemek Briscein
6. Projednání pozemku pí Žertové
7. Návrh na řešení umístění kontejnerů na tříděný odpad v Úvozové ulici
8. Projednání a schválení sponzorských darů pro MŠ v Tuklatech
9. Projednání přípravy rozpočtu na rok 2014
10. Projednání žádosti společnosti ČEZ o odprodeji pozemku pod trafostanicí v k. ú. Tlustovousy
11. Projednání a seznámení se záměrem zástavby v lokalitě „V Ohrádce“ v návaznosti na zřízení parkoviště osobních automobilů u nádraží ČD – Ing. arch. Slepíčková
12. Žádost manželů Svobodových o směnu pozemku v lokalitě „V Ohrádce“
13. Revenge a.s. – nabídka spolupráce na sběr použitých oděvů
14. Projednání provozu výherních automatů v obcích
15. Připomínky a návrhy zastupitelů

### **Bod č. 2: Schválení programu**

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 1/7/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

#### **I. schvaluje**

- program zasedání zastupitelstva

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/7/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty**

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Vlastimil Fouček a Mgr. Vladimír Libovický.

#### **Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze**

Pan starosta zrekapituloval zápis č. 6/2013.

V 18.10 hod. přichází zastupitelka Lenka Svobodová.

#### **Bod č. 5: Pozemek Briscein**

Pan starosta informuje o vyvěšení záměru prodeje pozemku č. 262/9 v k.ú. Tlustovosuy o výměře 15 m<sup>2</sup>.

Zastupitel Fouček se dotazuje, zda někdo o pozemek projevil zájem.

Pan starosta odpovídá, že pouze pan Briscein a nabízí cenu 800,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Místostarosta Mgr. Libovický se domnívá, že pan Briscein si chce zvětšit parcelu a proto by se pozemek měl prodávat za cenu obvyklou a to je 1.500,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Pan starosta namítá, že tato cena v Tlustovousích je 1.200,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitel Ing. Franc se domnívá, že cena by měla být podstatně vyšší než 800,--, aby se z těchto prodejů nestal precedens.

Zastupitel Fouček namítá, že pozemek je pro každého jiného nevyužitelný a cena 800,-- Kč je odpovídající.

Pan starosta navrhuje pozvat pana Brisceina na příští zastupitelstvo a dodává, že pozemek není zasíťovaný a proto by cena měla být nižší než cena obvyklá.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/7/2013:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, aby byl p. Brisceinovi prodán pozemek č. 262/9 v k. ú. Tlustovousy o výměře 15 m<sup>2</sup> za navrhovanou cenu 800,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/7/2013 nebylo schváleno v počtu hlasů 1 – 6 – 1.**

**Pro: Vlastimil Fouček Proti: Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Mgr. Vladimír Libovický Zdržel se: Petr Jenšovský**

#### **Bod č. 6: Projednání pozemku pí Žertové**

Pan starosta informuje zastupitele o pozemku pí Žertové, jedná se o pozemek p. č. PK 439 v k. ú. Tuklaty a pí Žertová žádá o zařazení pozemku do změny územního plánu ze současné „role“ na zahradu. Pozemek se nachází po pravé straně komunikace Spojovací od ulice Hlavní k mostku přes Tuklatský potok. Pan starosta se domnívá, že je nezbytné od pí Žertové získat pozemek na komunikaci, s čímž pí Žertová souhlasí. Situace by se měla řešit věčným břemenem.

Zastupitel Ing. Franc se dotazuje na příspěvek pro vybudování kanalizace a navrhuje podmínit změnu zajištěním 9 m na komunikaci.

Pan starosta navrhuje nechat vyhotovit geometrický plán a převod pozemku na obec darovací smlouvou.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/6/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. souhlasí**

- se změnou užívání pozemku p. č. PK 439 v k. ú. Tuklaty za podmínky, že z parcely bude oddělen pruh, aby byla dodržena šíře komunikace 10.5 m, tento oddělený pozemek bude bezúplatně převeden do vlastnictví obce.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/7/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.  
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová,  
Ing. Ivan Franc, Mgr. Vladimír Libovický, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková Proti:  
0 Zdržel se: 0**

19.00 hod. zastupitelka Mazurová opustila zasedání zastupitelstva.

**Bod č. 7: Návrh řešení umístění kontejnerů na tříděný odpad v Úvozové ulici**

Pan starosta navrhuje na hranici ulice Úvozová a pozemku p.č. 296/33 zhotovit zpevněnou plochu ze zámkové dlažby mezi pozemky 280/11 a 296/39 v hloubce 4 m od hranice ulice Úvozová do komunikace p.č. 296/33.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje tuto plochu spíše vybetonovat.

Pan starosta namítá, že by beton neměl takovou trvanlivost jako zámková dlažba a připomíná, že obec je zpevněné místo schopna postavit svépomocí.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje kolem sběrného místa vybudovat zídku.

Zastupitel Fouček navrhuje kolem sběrného místa vysázet okrasné stromy.

Zastupitel Ing. Franc připomíná, že dvě sběrná místa jsou v lokalitě V Obůrkách.

Arch. Slepíčková připomíná, že na vybudování sběrných míst je možné využít dotaci.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/7/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. rozhodlo**

- že kontejnery zůstanou v lokalitě V Jezírkách na pozemku p.č. 296/33 na kterém jsou v současné době a začlenění do prostranství bude řešeno urbanistickým návrhem v roce 2014.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/7/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 1 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: 0**

**Bod č. 8: Projednání a schválení sponzorských darů pro MŠ v Tuklatech**

Pan starosta informuje o sponzorských darech MŠ Tuklaty.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 5/7/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. schvaluje**

- přijetí sponzorských darů na základě žádostí, které ZO předložila paní ředitelka MŠ Helena Gablerová. Jedná se o dva sponzorské dary od rodičů dětí, oba ve stejné výši 5.000,-- Kč, kde jeden je určen na nákup hraček a druhý na nákup tělovýchovných pomůcek pro děti.

**II. pověřuje**

- starostu obce podpisem sponzorské smlouvy na částku 20.000,--, kterou MŠ věnuje firma KLATT s.r.o. na nákup plastového hřiště podle přiloženého prospektu

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/7/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **Bod č. 9: Projednání přípravy rozpočtu na rok 2014**

Pan starosta navrhuje probrat rozpočet MŠ Tuklaty položku po položce.

Zastupitelka Petrisková informuje o předběžném návrhu rozpočtu 2014.

Dále informuje o požadavku SDH Tuklaty, který je ve výši 198.000,-- Kč a navrhuje odečíst 60.000,-- Kč, které SDH dostalo jako dotaci od Středočeského kraje. Dále upozorňuje, že dle SDH Tuklaty je spotřeba elektřiny v hasičárně vyšší než by ve skutečnosti měla být.

Pan starosta spotřebu elektřiny prověří.

Zastupitelka Petrisková navrhuje reorganizaci knihovny v Tuklaty, tzn. centralizovat knihy, častější otevírací dobu a přesunout knihovnu do Tlustovous, kde jsou lepší prostory.

Zastupitelka Ing. Procházková navrhuje vyhotovit seznam knih a umístit ho na internet.

Pan starosta odpovídá, že reorganizaci a seznam knih obstará zastupitelka Mazurová.

Pan starosta upozorňuje na nutnost oprav v MŠ a výměnu oken v ZŠ.

Zastupitel Ing. Franc upozorňuje, že obec doplácí na svoz komunálního odpadu a navrhuje zvýšit poplatek za svoz nebo zvýšit daň z nemovitostí.

Zastupitel Fouček navrhuje umístit do návrhu i výsledek aktuálního rozpočtu.

Zastupitelka Petrisková navrhuje snížit náklady na údržbu obce.

Pan starosta se o to pokusí.

#### **Bod č. 10: Projednání žádosti společnosti ČEZ o odprodeji pozemku pod trafostanicí v k. ú. Tlustovousy**

Pan starosta informuje o žádosti firmy ČEZ.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 6/7/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

##### **I. souhlasí**

- s prodejem části pozemku p. č. 400 v k. ú. Tlustovousy společnosti ČEZ za nabízenou cenu, tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a pověřuje starostu obce vyvěšením tohoto záměru o prodeji pozemku podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích ve znění pozdějších předpisů.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/7/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **Bod č. 11: Projednání a seznámení se záměrem zástavby v lokalitě „V Ohrádce“ v návaznosti na zřízení parkoviště osobních automobilů u nádraží ČD – Ing. arch. Slepíčková**

Arch. Slepíčková informuje zastupitele, že se nejprve musí vyřešit skutečné vymezení parcel a směnnost pozemků v lokalitě. Parkoviště bude řešeno společně s ČD. Konečná verze bude hotova do konce roku.

#### **Bod č. 12: Žádost manželů Svobodových o směnu pozemku v lokalitě „V Ohrádce“**

Pan starosta informuje o žádosti směny pozemku p.č. 330/4 o výměře 540 m<sup>2</sup> na část pozemku, která je v majetku obce Tuklaty p.č. 330/7 o výměře 180 m<sup>2</sup> v lokalitě V Ohrádce. Důvodem je umožnění parcelace lokality V Ohrádce, v její severní části, napojení dvou pozemků manželů Svobodových z ulice Topolová a umožnění obci využít tuto část lokality

pro obecní vybavenost. Přesné výměry směnovaných pozemků budou upřesněny na základě GP. Napojení uvedených pozemků z ulice Topolová je podmínkou směny.

Místostarosta Mgr. Libovický se obává, že pokud se povolí příjezd mezi topoly tak následně dojde k jejich pokácení a domnívá se, že by se o zachování topolů měla vypsát anketa.

Arch. Slepíčková namítá, že se s kácením topolů nepočítá.

Pan starosta navrhuje možnost pozemek prodat.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 7/7/2013:

Pan starosta se dotazuje kdo je pro, aby byl vyvěšen záměr obce na sněmu části pozemků p.č. 330/4 o výměře 540 m<sup>2</sup> za část pozemku 330 /7 o výměře 180 m<sup>2</sup>.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/7/2013 nebylo schváleno v počtu hlasů 2 – 1 – 4.**  
**Pro: Ing. Ivan Franc, Vlastimil Fouček Proti: Mgr. Vladimír Libovický Zdržel: Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Lenka Svobodová**

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 8/7/2013:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, aby byl vyvěšen záměr obce na prodej celého pozemku 330 /7 o výměře 180 m<sup>2</sup>.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/7/2013 nebylo schváleno v počtu hlasů 2 – 2 – 3.**  
**Pro: Vlastimil Fouček, Monika Petrisková Proti: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc Zdržel: Ing. Martina Procházková, Petr Jenšovský, Lenka Svobodová**

Pí Kříženecká se dotazuje, jak pokračilo jednání s p. Urbanem.

Pan starosta odpovídá, že obec s p. Urbanem začne jednat, až bude vyhotoven geometrický plán.

Místostarosta Mgr. Libovický se domnívá, že o výstavbě parkoviště za 2mil. Kč by měli rozhodnout občané obce.

Pí Kříženecká se domnívá, že by se panem Urbanem o směně pozemku mělo začít jednat co nejdříve.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 9/7/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. pověřuje**

- starostu obce vyvěšením záměru směny pozemků s p. Urbanem

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/7/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 1.**  
**Pro: Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický**

**Bod č. 13: Revenge a.s. – nabídka spolupráce na sběr používaných oděvů**

Pan starosta informuje o nabídce společnosti ve sběru použitých oděvů, obuvi a hraček s tím, že do obce umístí svůj kontejner, kam budou občané použité věci odkládat. Nejedná se o charitu.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 10/7/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. souhlasí**

- s umístěním kontejnerů v obci

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 10/7/2013 nebylo schváleno v počtu hlasů 0 – 3 – 4.**

**Pro: 0 Proti: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Martina Procházková,  
Zdržel se: Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Vlastimil Fouček**

#### **Bod č. 14: Projednání provozu výherních automatů v obcích**

Pan starosta informuje o výherních hracích automatech v obci.  
Zastupitelka Petrisková se dotazuje, kdo podal připomínky.  
Pan starosta odpovídá, že Středočeský kraj.  
Pan starosta je pro provozování automatů za daných pravidel.  
Ze zastupitelů není nikdo proti.

#### **Bod č. 15: Připomínky zastupitelů**

Zastupitel Fouček informuje starostu o žádosti p Kafky opět vykonávat práci zvoníka.

Pan starosta uvádí, že po hospitalizaci pana Kafky v nemocnici, se na OU dostavila paní Kafková a požádala ho, aby si našel náhradu za pana Kafku, který již nebude funkci zvoníka ze zdravotních důvodů vykonávat a sama požádala o ukončení svého pracovního poměru uklízečky na OU ze stejného důvodu. Starosta paní Kafkové nabídl funkci zvoníka místo jejího manžela s tím, že až se uzdraví, tak by mohl, v této funkci pokračovat. Paní Kafková tuto nabídku odmítla ze zdravotních důvodů, a proto byl osloven pan Pospíšil, který již v minulosti zvonil a s nabídkou souhlasil. Úklid OU byl nabídnut paní Jitce Šindelářové, která uklízí v Základní škole a která nabídku přijala.

Pan starosta informuje zastupitele, že příští zastupitelstvo se bude konat 16. 12. 2013

starosta ukončil zasedání 21.10 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Fouček  
v. r.

Za obec Tuklaty

Mgr. Vladimír Libovický  
v. r.

Petr Jenšovský, starosta obce  
v. r.

