

## Zápis č. 17/2015

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 21. 12. 2015 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust

Omluveni: Monika Petrisková, Drahomír Ducháč, Martina Milotová

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který je přílohou zápisu.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu, ze zasedání ZO Tuklaty
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 15
5. Zprávy z výborů
6. Zpráva starosty
7. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2016 a rozpočtového opatření č. 4/2015
8. Projednání cenového odhadu pozemku p.č. 206 pod obecním domem č.p. 159 v k.ú. Tuklaty Tuklaty
9. Projednání cenového odhadu pozemků p.č. 4 a p.č. 26/4 v objektu Fary v k.ú. Tuklaty
10. Projednání věcného břemene na kabelovou přípojku pro společnost Auto Hájek po doplnění grafické části
11. Informace o výsledku schůze s Ing. Rinešem o statickém zajištění stropu sálu v I. Nadzemním podlaží na Faře
12. Cyklostezka TT
13. Informace o rekonstrukci stropních konstrukcí v knihovně na Faře
14. Projednání návrhu VPS s ORP Český Brod
15. Vymáhání pravomocného rozsudku z dlužného nájemného a vyklizení dílny u Fary panem Formánkem
16. Vyhlášení VŘ na zhotovitele projektu „Revitalizace zeleně historického centra obce Tuklaty“
17. Projednání zápisu z dílčí kontroly hospodaření obce
18. Příspěvky zastupitelů

### Bod. č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 1/17/2015:  
Zastupitelstvo obce Tuklaty

- I. schvaluje**  
- program zasedání zastupitelstva

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 0 – 0.**  
**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust**  
**Proti: 0**  
**Zdržel se: 0**

**Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty**  
Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitel Lukáš Koníček a Ing. Ivan Franc.

**Bod č. 4: Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 15**

Pan starosta zrekapituloval zápis č. 15.  
V 18.15 přichází zastupitelka Milotová.

**Bod č. 5: Zprávy z výborů**

Zastupitelka JUDr. Ing. Ammerlaan informuje o činnosti Kontrolního výboru a Výboru pro rozvoj obecního majetku. Výbor pro rozvoj obecního majetku se sice po celý rok nesešel, ale předsedkyně výboru spolu s jednotlivými členy pracovala na jednotlivých projektech navržených výborem na svém úvodním zasedání. Upozorňuje na špatnou správu obecního majetku a těžkou spoluprací a špatnou informovanost ze strany pana starosty dokonce i v projektech, které iniciovala. Dále upozorňuje, že výstavba sociálního zařízení na Faře nenavazuje na výměnu oken v těchto prostorech. Koordinaci výstavby zajistí pan starosta ve spolupráci se zastupitelem Ing. Francem. Zastupitel Horký zpracuje návrh systému předávání informací.

Pan starosta zajistí zaměření cesty k lesu.

Pan starosta informuje o sjednaném termínu vyznačení stromů určených k prořezu v obecním lese po novém roce.

Zastupitelka JUDr. Ing. Ammerlaan se dotazuje, zda obec bude žádat o dotaci na chodníky z Fondu dopravní infrastruktury. Pan starosta odpovídá, že obec bude o dotaci žádat v případě, že budou do termínu žádosti připraveny všechny podklady pro dotaci.

Pan starosta zkontroluje množství uloženého dřeva na Faře z pokácených tří jasanů v ulici Ke Hřišti.

**Bod č. 6: Zpráva starosty**

Pan starosta informuje zastupitele o své činnosti. Zpráva je přílohou zápisu č. 1.

**Bod č. 7: Projednání a schválení rozpočtu na rok 2016 a rozpočtového opatření č. 4/2015**

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 2/17/2015:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- I. **schvaluje**
- přebytkový rozpočet na rok 2016

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koniček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 3/17/2015:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. schvaluje**

- rozpočtové opatření č. 4

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koniček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitelé projednali způsob průběžné kontroly čerpání rozpočtu. Pan Růžička bude připravovat měsíční přehledy.

**Bod č. 8: Projednání cenového odhadu pozemku p.č. 206 pod obecním domem č.p. 159 v k.ú. Tuklaty Tuklaty**

Zastupitelstvo projednalo cenový odhad pozemku. Pozemek p.č. 206 byl oceněn na 59.720,-- Kč.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 4/17/2015:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. pověřuje**

- starostu obce zahájením jednání ve spolupráci s právníkem obce Mgr. Evou Zhřivalovou se spolumajiteli nemovitostí o odkoupení části pozemků a nemovitosti v jejich majetku.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koniček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 9: Projednání cenového odhadu pozemků p.č. 4 a p.č. 26/4 v objektu Fary v k.ú. Tuklaty**

Zastupitelstvo projednalo cenové odhady pozemků. Pozemek p.č. 4 byl oceněn na 31.466,80 Kč a pozemek p.č. 26/4 byl oceněn na 145.006,80 Kč.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 5/17/2015:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. pověřuje**

- starostu obce zahájením jednání ve spolupráci s právníkem obce Mgr. Evou Zhřivalovou s majiteli nemovitostí o odkoupení pozemků p.č. 4 a 26/4.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**  
**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**  
**Proti: 0**  
**Zdržel se: 0**

Zastupitelka J. Ammerlaan žádá starostu, aby při vyjednávání o získání pozemků zajistil také možnost dlouhodobého pronájmu ostatních pozemků v majetku církve na farské zahradě, zejména pč.č. 26/1, aby mohl být připraven základ pro vytvoření projektu farské zahrady. Pan krupka navrhuje nabídnout církvi spíše směnu pozemků.

**Bod č. 10: Projednání věcného břemeno na kabelovou přípojku pro společnost Auto Hájek po doplnění grafické části**

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 6/17/2015:  
Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. souhlasí**

- s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí, tak jak byla smlouva obci předložena a pověřuje starostu obce jejím podpisem a následně podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na předmětnou stavbu: Tuklaty – Kabelová přípojka 1kV pro Auto Hájek.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**  
**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**  
**Proti: 0**  
**Zdržel se: 0**

**Bod č. 11: Informace o výsledku schůze s Ing. Rinešem o statickém zajištění stropu sálu v I. Nadzemním podlaží na Faře**

Pan starosta informuje o jednání s Ing. Rinešem: Způsob zesílení stropu mezi velkými sály proběhne podle projektu Ing. Rineše, jak to zastupitelstvo schválilo na minulém jednání. Pan starosta zaslal projekt spolu s projektem sociálního zařízení a oken ke schválení NPÚ prostřednictvím stavebního úřadu Český Brod.

**Bod č. 12: Cyklostezka TT**

Pan starosta informuje o postupu projektu cyklostezky a chodníku mezi Tuklaty a Tlustovousy.

Zastupitelka JUDr. Ing. Ammerlaan navrhuje řešit dotační titul v součinnosti s OPS Pošemberží v rámci IROP. Pan starosta tuto možnost prověří. Dále navrhuje použít zabudované solární osvětlení podle vzoru cyklostezky v Kameničkách. Pan starosta tuto možnost prověří.

Zastupitel Horký navrhuje přiložit k cyklostezce infrastrukturu. Zajistí pan starosta.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 7/17/2015:  
Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. pověřuje**

- starostu obce vypsáním výběrového řízení na zhotovitele projektu cyklostezky a chodníku mezi Tuklaty a Tlustovousy, včetně infrastruktury, podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné s vlastníky dotčených pozemků.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **Bod č. 13: Informace o rekonstrukci stropních konstrukcí v knihovně na Faře**

Pan starosta informuje o dokončení rekonstrukce stropních konstrukcí v knihovně na Faře za celkovou cenu 312.602,-- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o dokončení a předání díla „Fara Tuklaty č.p. 19 záchrana a sanace dřevěných konstrukcí“.

#### **Bod č. 14: Projednání návrhu VPS s ORP Český Brod**

Pan starosta informuje o nabídce dohody od ORP Český Brod na zajištění povinné školní docházky a systému přijímání žáků na druhý stupeň ZŠ v Českém Brodě na základě uzavření VPS a poskytování ročního poplatku ve výši 2.000,-- Kč za umístění jednoho žáka. Zastupitelka Ammerlaan upozorňuje na rozdíl mezi touto smlouvou a veřejnoprávní smlouvou určující školské obvody podle školského zákona. Obec by se měla pokusit vyjednat spíše veřejnoprávní smlouvu. Pan starosta informuje, že se jedná o návrh a další jednání proběhne 7.1. od 14-ti hod., kde by mělo být upřesněno, proč tomu tak je, zda bude kontrola vložených finančních prostředků atd.

#### **Bod č. 15: Vymáhání pravomocného rozsudku z dlužného nájemného a vyklizení dílny u Fary panem Formánkem**

Pan starosta přednesl návrh na exekuční vyklizení místností. Pan Krupka upozorňuje na fyzické zdevastování dotčených místností.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 8/17/2015:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

##### **I. pověřuje**

- starostu obce aby ve spolupráci s právním zástupcem obce zajistil exekuční vyklizení nájemných místností a vymáhání pravomocného rozsudku na uhrazení dluhu za nájem nemovitosti prostřednictvím exekutora.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**

**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitel Koníček se pozastavuje nad několikaměsíční prodlevou od vydání rozhodnutí, které nebylo právní moci již v červnu 2015.

**Bod č. 16: Vyhlášení VŘ na zhotovitele projektu „Revitalizace zeleně historického centra obce Tuklaty“**

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 9/17/2015:  
Zastupitelstvo obce Tuklaty

**I. pověřuje**

- starostu obce vypsáním výběrového řízení na zhotovitele akce „Revitalizace zeleně historického centra obce Tuklaty“, která je realizovaná v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU. Zhotovitel provede komplexní revitalizaci zeleně historického centra obce, tzn. na svahu pod farou, v okolí zvonice a rybníka, v rámci které provede ošetření 38 stromů, výsadbu 15 stromů a založení 80 m<sup>2</sup> nového trávníku, a to dle projektu Ing. Burešové, na základě harmonogramu, který bude součástí nabídky a pod odborným dohledem certifikovaného arboristy v termínu do 31.12.2016.
- uzavřením smlouvy o dílo s vybraným zájemcem tohoto výběrového řízení.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**  
**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 17: Projednání zápisu z dílčí kontroly hospodaření obce**

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 10/17/2015:  
Zastupitelstvo obce Tuklaty bylo

**I. seznámeno**

- se zápisem dílčího přezkoumání hospodaření obce Tuklaty za rok 2015 a přijímá tato nápravná opatření:
  1. Výsledek hospodaření za rok 2014 bude neprodleně přeúčtován z účtu 431 na účet 432, opraví Ing. Zbyněk Růžička
  2. V příloze rozvahy v části A.5, budou neprodleně vykázány Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvky na státní politiku zaměstnanosti a Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění za běžné účetní období, opraví Ing. Zbyněk Růžička.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 10/17/2015 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.**  
**Pro: Petr Jenšovský, Lukáš Koníček, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Ing. Ivan Franc, Petr Horký, Michal Chroust, Martina Milotová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 18: Připomínky zastupitelů**

a/ Pan Krupka navrhuje uskutečnit drobné opravy střechy Fary. Nejlépe za deště, zatéká tam. Zajistí pan starosta.

b/ Obecní zastupitelstvo děkuje panu Krupkovi za pomocné práce při kácení akátů na farské stráni.

c/ Zastupitel Horký navrhuje zahájit projekt zateplení Fary s postupnou realizací.  
Pan starosta zajistí průkaz energetické náročnosti fary, č.p. 19, předpokládaná  
cena 15.000,--Kč.

Pan starosta ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 20.30 hod.

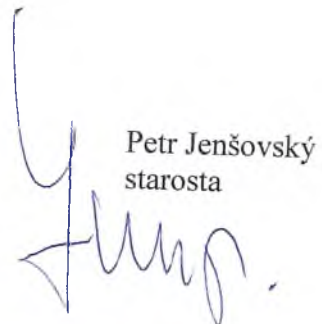
Zapsal Ing. Zbyněk Růžička



Lukáš Koníček



Ing. Ivan Franc



Petr Jenšovský  
starosta