

Zápis č. 9/2012

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 12.11.2012 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková

Omluveni: Ing. Pavel Jelínek

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.00 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Bod č. 2: Schválení programu

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty
4. Projednání upravených návrhů změny Územního plánu obce
5. Projednání budování občanské vybavenosti v návaznosti na úpravu ÚPD
6. Informace FV k řešení finanční situace Mateřské školy. (bod č. 7 schůze ZO č. 8/2012)
7. Příspěvky zastupitelů

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust
Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Lenka Svobodová a Ing. Martina Procházková.

Bod č. 4: Projednání upravených návrhů změny Územního plánu obce

Arch. Slepíčková informuje o návrzích na změny Územního plánu obce. 8 návrhů je pro obec Tuklaty a 5 návrhů pro obec Tlustovousy.

Pan starosta informuje o první žádosti v lokalitě v ulici Na Rafandě. Jedná se o čtyři pozemky zahrad podél Tuklatského potoka.

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje, kdo jsou majitelé těchto pozemků?

Pan starosta odpovídá, že se jedná o majitele přílehlých rodinných domů.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.2/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na pozemcích č. parc. 54/1, 12, 13, 14, 55/2, 3, 4, 6 v k. ú. Tuklaty a podání žádosti na MÚ Český Brod – odbor územního plánu. Návrh na změnu Územního plánu se týká změny funkční plochy TP na plcohu, která je součástí BN. Pozemky jsou zahrady osázené ovocnými stromy.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

**Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust
Proti: 0 Zdržel se: 0**

Arh. Slepíčková navrhuje rozšíření lesní plochy u viaduktu až k Tuklatskému potoku. Jedná se o změnu funkce z pole na vzrostlou zeleň.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.3/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na pozemcích č. parc. 1231 v k.ú. Tuklaty z plochy polí na vzrostlou zeleň.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

**Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust
Proti: 0 Zdržel se: 0**

Arch. Slepíčková informuje o návrhu změny v lokalitě Čvančarovy zahrady na pozemku č. 828/1 o výměře 125m².

Zastupitel Fouček se dotazuje na současnou klasifikaci pozemku.

Arch. Slepíčková odpovídá, že se současně jedná o travní plochu se záplavovým územím.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.4/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy z IP8 na Ostatní plocha. Požadovaný způsob využití pozemku je umožnění přístupu a vjezdu na pozemek 828/1. Vzhledem k umístění a terénní členitosti pozemků se jedná o jediný možný přístup ze stávající zpevněné komunikace.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 1.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický

Arch. Slepíčková informuje o návrhu pí Brindzové probíraného na předešlém zasedání OZ. Oproti původnímu návrhu pí Brindzová navrhuje změnu pouze části pozemku, ostatní části byly odděleny na veřejnou zeleň a podél Tuklatského potoka by vznikl biokoridor. Změna se týká 2270 m² a 880 m² pro zeleň.

Pí Brindzová dále informuje, že přístupová komunikace by vedla kolem garáží bytovek a vybudována na náklady žadatele, jednalo by se o jednosměrnou ulici s obratištěm

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje jak bude řešena kanalizace?

Pí Brindzová odpovídá, že bude řešena přečerpávací stanicí k bytovkám.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.5/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy ZVE na BN na pozemku 62/11 v k. ú. Tuklaty. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění dvou parcel pro rodinné domky. Na zamýšlené ploše je v současnosti travnatá plocha, jelikož se jedná o část území s obtížným přístupem pro zemědělskou mechanizaci. Pozemky lze připojit k nově vybudované infrastruktuře obce.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 0 – 2.
Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Monika Petrisková, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc**

Arch.Slepičková informuje o návrhu rozšíření travnatých ploch a změny stávajících travnatých ploch na plochu smíšenou, kde lze vybudovat zázemí pro sportoviště.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.6/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu č.parc. 72 a 126/1, která se týká změny funkční plochy z TP na SÚ1 o výměře 11820 m² v k.ú. Tlustovousy.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Monika Petrisková, Michal Chroust, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc Proti: 0 Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.7/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu č.parc. 471, která se týká části změny funkční plochy z polní plochy na travní porost.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Monika Petrisková, Michal Chroust, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc Proti: 0 Zdržel se: 0**

Arch. Slepičková informuje o návrhu změny územního plánu v lokalitě Pod Skalkou. Lokalita je včleněna mezi stávající zástavbu, jedná se o 10 pozemků zapojitelných do infrastruktury obce. V současnosti jsou klasifikovány jako rezervní plocha.

Pan Starosta odpovídá, že obce mají špatnou vybavenost, přinese to vyšší zátěž pro čističku, dále informuje, že souhlas s návrhem by pro obec znamenal přísun peněz, ale doporučuje návrh odsouhlasit v případě, že tyto finance byly použity na občanskou vybavenost obce. Zastupitel Fouček se domnívá, že zastupitelstvo řeší územní plán a ne problémy s čističkou, dále se domnívá, že Vrchlice-Maleč vybírá poměrně vysoké vodné-stočné a tak by se mohla účastnit na rozšíření čističky.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje nejdříve probrat všechny lokality v k.ú. Tlustovousy a pak hlasovat o jednotlivých návrzích.

Arch. Slepíčková informuje o návrhu změny v lokalitě Na Statku. Jedná se o 7 pozemků, které mají již vybudovanou infrastrukturu, v případě akceptování návrhu by se jednalo o zarovnění intravilánu obce.

Pan starosta namítá, že v lokalitě se nacházejí neprodané pozemky, které jsou neudržované a navrhuje nejdříve zastavět tyto pozemky a pak případně povolit další výstavbu.

Arch. Slepíčková namítá, že by s tímto povolením obec uzavřela a snadněji se vyřešila situace kolem pozemků, které zmiňoval pan starosta.

Arch. Slepíčková informuje o návrhu pí Sandmanové, která navrhuje změnu na pozemku č. 39/1 ze smíšené plochy zeleně na nízkopodlažní výstavbu.

Pan starosta namítá, že se jedná o pozemek vedený k rekreaci.

Pan starosta informuje o žádosti p. Roubíčka, který navrhuje změnu na svém pozemku z tavné plochy na nízkopodlažní výstavbu.

Vlastník pozemku parc. č. 430 nesouhlasí s rozdělením zeleně v lokalitě Pod Skalkou.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.8/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy z polní plochy na pozemcích č. parc. 423, 430, 431, 439, 447, 450, 455, 456, 462 a 86/3 v k.ú. Tlustovousy. Návrh na změnu Územního plánu se týká změny funkční plochy R1 na Z10-BN. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění 41 pozemků pro výstavbu RD, plochy občanské vybavenosti obce a plochy veřejné zeleně. Plocha uvažovaná pro komunikace a zástavbu RD je 51 339 m², plocha zeleně 4 800 m² a plocha pro občanskou vybavenost 4 700 m². Zástavba a členění území vychází z omezení dané konfigurací terénu a z toho plynoucího odkanalizování lokality. Celou lokalitu lze napojit na koncové body stávajících sítí a navrženými komunikacemi ji propojit se stávající zástavbou obce.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/9/2012 nebylo schváleno v počtu hlasů 4 – 1 – 3.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Michal Chroust, Proti: Ing. Ivan Franc Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová

Po diskuzi o důvodech hlasování zastupitelstva se starosta dotazuje, kdo je pro nové hlasování s podmínkou, že se vlastníci budou podílet na výstavbě infrastruktury bez investic od obce.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Ivan Franc Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.9/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy z polní plochy na pozemcích č. parc. 423, 430, 431, 439, 447, 450, 455, 456, 462 a 86/3 v k.ú. Tlustovousy. Návrh na změnu Územního plánu se týká změny funkční plochy R1 na Z10-BN. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění 41 pozemků pro výstavbu RD, plochy občanské vybavenosti obce a plochy veřejné zeleně. Plocha uvažovaná pro komunikace a zástavbu RD je 51 339 m², plocha zeleně 4 800 m² a plocha pro občanskou vybavenost 4 700 m². Zástavba a členění území vychází z omezení dané konfigurací terénu a z toho plynoucího

odkanalizování lokality. Celou lokalitu lze napojit na koncové body stávajících sítí a navrženými komunikacemi ji propojit se stávající zástavbou obce.

Obec se nebude podílet na investování infrastruktury v této lokalitě a výtěžek z prodeje obecních pozemků v této lokalitě použije na občanskou vybavenost obce.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 0 – 2.
Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Monika Petrisková, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc**

Pan starosta informuje o žádosti pí Sandmanové.

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje na výměru pozemků.

Zastupitel Fouček odpovídá 4661 m².

Arch. Slepíčková informuje zastupitele, že by vzniklo 6 parcel.

Pan starosta informuje zastupitele, že pokud schválíme tuto změnu bude obec muset schválit žádosti o změny i u ostatních majitelů v této lokalitě.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.10/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy z SRZ na BN. Požadovaný způsob využití pozemku je umístění čtyř parcel pro výstavbu RD. Vzhledem k umístění pozemků je jeho využití pro požadované účely možné zpřístupnění příjezdovou komunikací vyčleněnou z pozemku 27/1. Oba pozemky jsou ve vlastnictví jednoho majitele.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 10/9/2012 nebylo schváleno v počtu hlasů 4 – 2 – 2.

Pro: Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková, Michal Chroust Proti: Petr Jenšovský, Ing. Ivan Franc Zdržel se: Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický

Pan starosta informuje o návrhu změny územního plánu v lokalitě Na Statku.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy ZPP na BN na pozemku 388/1 v k.ú. Tlustovousy. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění sedmi parcel pro stavbu rodinných domů. Jedná se o část pozemku přilehlého k místní komunikaci, která je již jednostranně zastavěn. Pozemky lze napojit na vybudovanou infrastrukturu obce.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 11/9/2012 nebylo schváleno v počtu hlasů 1 – 5 – 2.

Pro: Vlastimil Fouček, Proti: Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Petr Jenšovský, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Zdržel se: Michal Chroust, Monika Petrisková

Pan starosta informuje o žádosti pana Roubíčka, který žádá změnu územního plánu z travního porostu na BN.

Pan Roubíček informuje zastupitele, že dříve tam dům již stával.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č.12/9/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na pozemcích č. parc. KN 499 a KN 261/6 v k.ú. Tlustovousy a podání žádosti na MÚ Český Brod – odbor územního plánu. Návrh na změnu územního plánu se týká změny funkční plochy TP na plochu BN.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 12/9/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 1 – 0.
Pro: Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Monika Petrisková Proti: Ing. Ivan Franc, Zdržel se: 0**

5. Projednání budování občanské vybavenosti v návaznosti na úpravu ÚPD

Pan starosta informuje o situaci v MŠ a ZŠ, kde jsou problémem chybějící prostory. V MŠ se jedná o malou plochu jídelny a v ZŠ chybí prostory pro zajištění výuky kompletního prvního stupně. Pan starosta navrhuje kontejnerové třídy nebo v ZŠ vybudovat půdní vestavbu. Ředitelka ZŠ Plesná upozorňuje i na další problémy, jako je přemísťování dětí do jídelny v MŠ. Problematický úsek cesty je zejména naproti restauraci v Tuklatech, kde chybí přechod.

Pan starosta situaci bude řešit.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje světelně řízený přechod.

Ředitelka Plesná dále upozorňuje na nedostatečnou kapacitu jídelny v MŠ kam s dětmi musí docházet po skupinkách. Nejvhodnější by byla výdejna v ZŠ. Dále upozorňuje na nedostatečnou kapacitu ZŠ a navrhuje nechat zpracovat demografický výzkum.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje jak to, že už je v ZŠ Tuklaty 5 tříd.

Pan starosta odpovídá, že ZŠ musí mít kompletní první stupeň a dva žáci se přistěhovali.

Ředitelka Plesná informuje, že je málo škol a pro Prahu-východ jsou vypsány granty na rozšiřování základních škol.

Pan starosta odpovídá, že Tuklaty požádat nemohou, jelikož spadají pod Kolín.

Ředitelka Plesná dále informuj zastupitele, že ZŠ je dlouhodobě podfinancovaná a také je třeba výhledově vybudovat tělocvičnu a děkuje zastupitelům za podporu.

6. Informace FV k řešení finanční situace Mateřské školy. (bod č. 7 schůze ZO č. 8/2012)

Zastupitelka Petrisková informuje o zprávě Finančního výboru, která je přílohou tohoto zápisu.

Pan starosta navrhuje zredukovat služby odvozu biologického odpadu, ale domnívá se, že by to mohlo být kontraproduktivní.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje tuto službu zpoplatnit.

Zastupitelka navrhuje další alternativu a to přistavět velkoobjemové kontejnery.

Ředitelka Plesná se dotazuje zda-li obecní zaměstnanci sekají i přes víkendy.

Pan starosta odpovídá, že ano.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje proč je panu Procházkovi proplácena mimo hodinovou mzdu i nafta.

Zastupitelka Svobodová navrhuje prodávat dřevěné větve ze svezných větví.

Pan Roubíček se domnívá, že zpoplatnění služby není vhodné.

Arch. Slepíčková se domnívá, že problém by mohlo vyřešit budoucí otevření kompostárny.

Místostarosta Mgr. Libovický poukazuje na problém neukázněnosti občanů v souvislosti s kontejnery do kterých občané nakládají odpad, který tam nepatří, např. pneumatiky.

Arch. Slepíčková navrhuje svážet biologický odpad jen do určité míry.

Zastupitel Fouček navrhuje otevřít sběrnou jen v některé dny a s dozorem.

Pan starosta prověří možnosti omezení svozu biologického odpadu.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje zda-li spotřeba 330 l pohonných hmot na obecní stroje na údržbu obce nejsou mnoho?

Pan starosta se domnívá, že ne, ale zpřísní kontroly.

Bod č. 7.: Příspěvky zastupitelů

a) Zastupitelka Ing. Procházková se dotazuje jak dopadla dražba pozemků Státního statku Čáslav.

Pan starosta odpovídá, že podal cenovou nabídku na pozemky a dosud ještě neví jak dražba dopadla, jelikož termín byl pouze pro doručení nabídky.

b) Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje zajistit na nádraží obratiště pro traktor s radlicí v přídě sněhové pokrývky.

starosta ukončil zasedání 20.50 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Svobodvá
v.r.

Ing. Martina Procházková
v.r.

Petr Jenšovský
starosta
v.r.