

Zápis č. 7/2012

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 6. 8. 2012 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková (od 18.40), Michal Chroust, Ing. Pavel Jelínek

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Bod č. 2: Schválení programu

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty
4. Projednání nesouladů průběhů hranic pozemků a nemovitostí zjištěných zaměřováním pro obnovu katastrálního operátu pracovníky Katastrálního úřadu
5. Projednání žádosti pana Františka Šplíchala o finanční příspěvek na obnovení vjezdu do nemovitosti č.p. 185, který byl poškozen při budování kanalizační přípojky k domu č.p. 90, manželů Ammerlaanových
6. Projednání rozpočtového opatření
7. Podání informace zastupitelům obce o zateplení a instalaci tepelného čerpadla v MŠ Tuklaty
8. Příspěvky zastupitelů
 - zastupitelka Svobodová navrhuje bod – „Odstranění zeleně v ulici Na Rafandě u p Bareše“
 - zastupitel Chroust navrhuje bod – „Informace o převedení pozemků obcí“
 - zastupitel Chroust navrhuje bod – „Stav komunikací v obcích Tuklaty a Tlustovousy“
 - starosta navrhuje bod – „Informace o soudní sporu s pí Vokálovou“

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/7/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust

Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Lenka Svobodová a Ing. Martina Procházková

Bod č. 4: Projednání nesouladů průběhů hranic pozemků a nemovitostí zjištěných zaměřováním pro obnovu katastrálního operátu pracovníky Katastrálního úřadu

Pí Červinková (pracovnice kat. úřadu) informuje zastupitele, že se v jednotlivých případech jedná o porovnání skutečného stavu s mapou a nápravu chyb, které vznikly ve většině případů chybnými geometrickými plány apod.

Pan starosta informuje o situaci s Agrem s.r.o., kde parcela Agra s.r.o. přesahuje cca 2m do parcely obce, v obojích případech se jedná o komunikace.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro potvrzení hranice pozemků tak jak je navrhli pracovníci Katastrálního úřadu

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová,
Michal Chroust, Ing. Pavel Jelínek, Ing. Ivan Franc Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický**

Pí Červinková informuje o stavu parcely p. Miloše Skořepy ve Sportovní ulici, kde p. Skořepa má připločenou část obecního pozemku a navrhuje odsouhlasení hranice, tak jak je navrhnutá. Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje, o kolik m² se jedná.

Pí Červinková odpovídá, že tyto rozměry neznají.

Pan starosta informuje, že zde obec uvažuje o vybudování chodníku a tak je třeba tyto rozměry znát.

Pí Červinková odpovídá, že tyto rozměry nezná, ale v části u hřiště žádný prostor není a tak se domnívá, že pozemek je malý.

Zastupitel Chroust navrhuje řešit problém s právním zástupcem obce.

Pan starosta informuje, že záleží pouze na zastupitelích.

Místostarosta Mgr. Libovický se domnívá, že chodník zde má smysl pouze v případě, že bude vést od návsi až ke hřišti.

Pí Červinková informuje, že pokud obec nebude s hranicí souhlasit bude se muset vyhotovit nový geometrický plán.

Starosta se dotazuje, kdo tyto geometrické plány platí.

Pí Červinková odpovídá, že žadatel.

Pan Poláček navrhuje, v případě budování chodníku, problémový úsek vynést na pilíře.

Zastupitel Fouček se dotazuje, jaký názor k tomuto problému má pan Skořepa.

Pí Červinková odpovídá, že pan Skořepa uznává plot tak jak je.

Zastupitel Fouček navrhuje vytyčit body a uzavřít dohodu s p. Skořepou, že zatím plot bude tak jak je, ale že existuje možnost budoucího využití pozemku obcí, v případě, že pan Skořepa nebude souhlasit s dohodou, tak odsouhlasit navrženou hranici pozemků.

Zastupitel Ing. Franc se domnívá, že je nutné trvat na hranici tak jak je vytyčená.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro odsouhlasit hranici pozemků mezi obcí a panem Skořepou tak jak ji vyznačily pracovníci Katastrálního úřadu

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 1 – 4 – 3.

Pro: Vlastimil Fouček, Proti: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek, Lenka Svobodová, Zdržel se: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Michal Chroust

Usnesení č. 3/7/2012 nebylo přijato.

Pan starosta informuje o situaci u pana Douši, který zabral část obecního pozemků, z důvodů, že po hranici jeho pozemku vedou kabely, pan starosta se domnívá, že se mohl vyhnout i opačným směrem a postavit plot na svém pozemku.

Navrhuje doporučení Mgr. Zhřivalové, odprodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, respektovat návrh právnický obce o tom, že nebudeme souhlasit se zaměřenou hranicí, ale se skutečnou hranicí.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 0 – 2.

Pro: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc Proti: 0 Zdržel se: Vlastimil Fouček, Ing. Pavel Jelínek

Pan starosta informuje o situaci u p Toman, jedná se o roh ulice Topolové a Spojovací, kde mají Tomanovi připloceno cca 90 cm a tento prostor by se mohl využít k vybudování chodníku v ulici Spojovací. Pan starosta dále informuje, že Tomanovi mohou požádat o vydržení.

Zastupitel Fouček informuje, že by plot jistě vydrželi, je-li starší 10 let.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje pozemek přeplocit s tím, že by obec náklady na přeplocení zaplatila.

Pí Červinková informuje, že není připloceno po celé délce pozemku.

Pan Poláček se domnívá, že podobná situace je i u jiných pozemků a proto by se jich obec neměla zbavovat.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 5/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, abychom respektovali hranici navrženou pracovníci Katastrálního úřadu.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 0 – 3.

Pro: Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Ing. Ivan Franc, Vlastimil Fouček, Ing. Pavel Jelínek Proti: 0, Zdržel se: Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková, Mgr. Vladimír Libovický

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje, proč jsme ustoupili panu Tomanovi a panu Skořepovi ne, není to systémové řešení.

Zastupitel Fouček informuje, že si pan Skořepa může požádat o vydržení.

Pí Červinková informuje o situaci s firmou Ester Praga, kdy zeď domu č.p. 28 zasahuje na obecní pozemek směrem ke zvonici.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 6/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro potvrzení hranice pozemků tak jak je navrhli pracovníci Katastrálního úřadu

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Ing. Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan Poláček se domnívá, že vydržení v dobré víře musí být starší 10 let a vlastník ho musí dokladovat.

Pan starosta odpovídá, že určitě byla vyměřena hranice pozemku, a pokud ne, tak se měl vlastník (obec) ozvat.

Pan starosta informuje OZ o situaci pana Ulmana, který má připloceno v ulici Úvozová a v případě ustoupení plotu by obec v ulici mohla vybudovat chodník. Právnička obce doporučuje, aby s plotem p. Ulman ustoupil.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 7/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro abychom respektovali hranici mezi plotem p. Ulmana a pozemkem obce tak jak jej navrhly pracovnice Katastrálního úřadu.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 2 – 5 – 2.

Pro: Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Proti: Petr Jenšovský, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Ing. Pavel Jelínek, Monika Petrisková Zdržel se: Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický

Usnesení č. 7/7/2012 nebylo přijato.

Pan starosta informuje o situaci p Ostružníka a navrhuje vyzvat ho k odstranění připlocení na jeho náklady.

Zastupitel Fouček se dotazuje, kdy si to oplotil.

Pan starosta odpovídá, že toto nelze prokázat, ale tento dům byl původně bez pozemku.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 8/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro potvrzení hranice pozemků tak jak je navrhli pracovnice Katastrálního úřadu

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 1 – 6 – 2.

Pro: Vlastimil Fouček Proti: Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Zdržel se: Ing. Martina Procházková, Ing. Pavel Jelínek

Usnesení č. 8/7/2012 nebylo přijato.

Pan starosta informuje o situaci p. Vyhnala, jedná se o parcelu v lokalitě V Jezírkách, kde je připloceno kus obecního pozemku.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje, zda-li oplocení postavil v dobré víře.

Pan starosta odpovídá, že ne, je to nová lokalita.

Zastupitel Fouček se dotazuje, zda-li bude muset plot zbourat kvůli 20 cm?

Pan starosta odpovídá, že by se to nemělo stávat.

Zastupitel Chroust navrhuje, aby pan Vyhnal platil od roku 2013 nájem.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 9/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro potvrzení hranice pozemků tak jak jej navrhly pracovnice Katastrálního úřadu

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 1 – 7 – 1.
Pro: Vlastimil Fouček Proti: Ing. Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Petr Jenšovský Zdržel se: Ing. Martina Procházková

Usnesení č. 9/7/2012 nebylo schváleno

Pan starosta informuje o situaci bývalé uhelny č. p. 30, kterou dnes obývá Racional a ke které je přistaven přístavek, obojí je v majetku obce, ale je spojen jako funkční celek s domem č.p. 29 ve vlastnictví Jenšovských a dále upozorňuje, že je ve střetu zájmů.

Zastupitelka Svobodová se táže, jak je velká.

Místostarosta Mgr. Libovický odpovídá, že cca 16 m².

Zastupitel Ing. Franc se dotazuje, jak je přístavek vytápěn.

Zastupitel Chroust odpovídá, že centrálně.

Pan Poláček se dotazuje, zda-li přístavba je na dvě části, a bližší má přejít na Jenšovský a dále se dotazuje zda-li k přístavku je přivedena voda a kanalizace.

Pan starosta odpovídá, že ano, vodovod je přiveden a neví zda-li i kanalizace.

Pan Krupka se domnívá, že by tam být měla.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje záležitost předat stavební komisi.

Zastupitel Fouček se dotazuje, kdo přístavek postavil.

Pan starosta odpovídá, že Racional.

Zastupitel Fouček se domnívá, že by se k tomuto problému měl vyjádřit i Racional.

Zastupitel Fouček se dotazuje, co tomu říká právní zástupce obce.

Starosta odpovídá, stavba na pozemku parc. č. 169/2 není samostatnou stavbou, je součástí budovy nacházející se na pozemku parc. č. 51/1 a jako taková je ve vlastnictví Jenšovských, přístavek by měl být převeden do vlastnictví Jenšovských.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje záležitost odložit.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 10/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, aby budova jako taková připadla Jenšovským.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 10/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 3 – 0 – 6.

Pro: Petr Jenšovský, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Proti: 0 Zdržel se: Ing. Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Monika Petrisková, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková

Usnesení č. 10/7/2012 nebylo přijato.

Bod č. 5: Projednání žádosti pana Františka Šplíchala o finanční příspěvek na obnovení vjezdu do nemovitosti č.p. 185, který byl poškozen při budování kanalizační přípojky k domu č.p. 90, manželů Ammerlaanových.

Pan starosta informuje o žádosti p. Šplíchala o finanční příspěvek.

Zastupitelka Petrisková namítá, že ostatní občané o finanční příspěvky nežádají.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 11/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, abychom poskytli panu Šplíchalovi příspěvek ve výši 1500,--.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 11/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 1 – 6 – 2.

Pro: Vlastimil Fouček, Proti: Monika Petrisková, Lenka Svobodová, Ing. Pavel Jelínek, Michal Chroust, Ing. Ivan Franc, Ing. Martina Procházková, Zdržel se: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický

Usnesení č. 11/7/2012 nebylo přijato.

Bod č. 6: Projednání rozpočtového opatření

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 12/7/2012:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, abychom schválili rozpočtové opatření.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 12/7/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 1 – 1.

Pro: Mgr. Vladimír Libovický, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavel Jelínek, Michal Chroust, Lenka Svobodová, Vlastimil Fouček Proti: Ing. Ivan Franc, Zdržel se: Petr Jenšovský

Bod č. 7: Podání informace zastupitelům obce o zateplení a instalaci tepelného čerpadla v MŠ Tuklaty

Pan starosta informuje zastupitele, že MŠ je již zaizolovaná, připravuje se fasáda, pokládá se zemnicí páska pro hromosvody, připravuje se místnost na tepelné čerpadlo, odbourávají se sokly pod akumulací kamny, připravuje se rozvod topení a věšení radiátorů. Práce jdou dle harmonogramu.

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje, zda-li jsou nějaké vícepráce.

Pan Starosta odpovídá, že zatím žádné nebyly, ale je třeba odbourat límec kolem budovy, aby bylo možné zaizolovat základy, a nepočítalo se s tím, že límec je z betonu a jsou shnilé žlaby. Zastupitel Ing. Franc navrhuje koupit nové dlaždice i žlaby, jelikož v projektu je pouze demontáž a montáž stávajících.

Pan Poláček informuje zastupitele, že se doporučuje izolovat budovy jeden metr pod terén.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje zda-li se MŠ otevře 3.9..

Pan starosta odpovídá, že ano. V případě nedodržení termínu firmou Keltex s.r.o. jsou smluvně dohodnuty pokuty za prodlení.

Zastupitel Chroust se dotazuje, jakým způsobem se bude izolovat střecha.

Pan starosta odpovídá, že na střeše je plech a střecha se bude zateplovat přes něj.

Bod č. 8: Příspěvky zastupitelů

a) zastupitelka Svobodová – „Odstranění zeleně v ulici Na Rafandě u p Bareše“

Pan starosta se spojí s p Barešem a problém bude řešit.

b) zastupitel Chroust – „Informace o převedení pozemků obcí“

Pan starosta informuje zastupitele, že je již připravená smlouva, která by se měla podepsat 28.8.2012 po doložení bezdlužnosti obce.

c) zastupitel Chroust– „Stav komunikací v obcích Tuklaty a Tlustovousy“

Pan starosta informuje zastupitele, že opravy komunikací v obcích bude řešit po skončení objízďky.

d) starosta navrhuje – „Informace o soudní sporu s pí Vokálovou“

Pan starosta informuje zastupitele, že obec spor jednoznačně vyhrála, rozsudek k dispozici ještě není a nemá indicie, že by se pí Vokálová odvolala.

e) Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje označit v obci Tlustovousy skládky bioodpadu, protože občané Tlustovous bioodpad vozí na skládku v ulici Topolová v Tuklatech. Starosta tuto informaci vyvěsí a skládky v Tlustovousích označí. Zastupitelka Ing. Procházková informaci zveřejní v Tuklatských novinkách.

f) Zastupitelka Ing. Procházková se dotazuje, kdy bude vyhlášen záměr prodeje fary. Starosta odpovídá, že záměr ještě není hotový.

Zastupitelka Ing. Procházková se dotazuje, kdy bude vyhlášen záměr na prodej obecního domu č.p. 22.

Pan starosta odpovídá, že záměr ještě není vyhotovený, záměr připraví.

Pan Poláček namítá, že by se prodej měl ještě zvážit, protože je to poslední větší dům a dal by se využít jako náhradní ubytování.

Pan starosta odpovídá, že dům má nájemníky a je ve špatné stavu.

Zastupitelka Ing. Procházková upozorňuje, že na webových stránkách obce chybí zápis č. 5/2012.

Pan starosta tuto skutečnost napraví.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje jak je to s vytyčením cesty v Tlustovousích?

Pan starosta informuje zastupitele, že vyznačení cesty bylo zaoráno zemědělským družstvem Semčice. Pan starosta bude trvat na nápravě.

Zastupitel Fouček se dotazuje na termín vyhotovení záměru prodeje fary.

Starosta odpovídá, že by měl být připraven po skončení akce zateplení MŠ.

Zastupitel Fouček navrhuje posunutí směrové značky „Rostoklaty“, protože řidiči již odbočují do ulice Sluneční.

Pan starosta se to pokusí zařídit.

starosta ukončil zasedání 20.20 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martina Procházková

Lenka Svobodová
v.r.

Petr Jenšovský
starosta obce
v.r.