



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Obecní úřad Tuklaty

Došlo dne	22 -01- 2018
Č. jednací	28/18
Příloha	

Spis. zn.: S-MUCB 44549/2017/OSÚP-Som
Č.j. MUCB 4362/2018
Vyřizuje: Bc.Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 15.1.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.7.2017 podala

Obec Tuklaty, IČO 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty,
kterého zastupuje Milena Kubinová, nar. 10.6.1956, V zátiší 1362, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

chodník mezi obcemi Tuklaty a Tlustovousy, vč. veřejného osvětlení
Autobusové zastávky, ul. Hlavní, vč. veřejného osvětlení a chodník v ul. Ke Školce, Tuklaty
chodník ul. Akátová
chodníky a místní komunikace Tlustovousy
Tuklaty, Tlustovousy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 31/4 (zahrada), parc. č. 46/4 (orná půda), parc. č. 46/7 (ostatní plocha), parc. č. 47/1 (ostatní plocha), parc. č. 47/2 (ostatní plocha), parc. č. 47/3 (ostatní plocha), parc. č. 48/2 (ostatní plocha), parc. č. 71/1 (ostatní plocha), parc. č. 72 (orná půda), parc. č. 75/2 (orná půda), parc. č. 262/2 (ostatní plocha), parc. č. 262/7 (ostatní plocha), parc. č. 262/9 (ostatní plocha), parc. č. 263/7 (ostatní plocha), parc. č. 263/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlustovousy, parc. č. 28/1 (ostatní plocha), parc. č. 119/2 (ostatní plocha), parc. č. 121 (ostatní plocha), parc. č. 126/1 (orná půda), parc. č. 126/2 (orná půda), parc. č. 126/3 (ostatní plocha), parc. č. 126/4 (ostatní plocha), parc. č. 851/3 (ostatní plocha), parc. č. 851/9 (ostatní plocha), parc. č. 851/12 (ostatní plocha), parc. č. 866/4 (ostatní plocha), parc. č. 890/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuklaty.

Druh a účel umísťované stavby:

- chodník medzi obcami Tuklaty a Tlustovousy, vč. verejného osvetlení
- Autobusové zastávky, ul. Hlavní, vč. verejného osvetlení
- chodník v ul. Ke Školce, Tuklaty
- chodník ul. Akátová
- chodníky a miestní komunikace Tlustovousy

Umístění stavby na pozemku:

parc. č. 31/4 (zahrada), parc. č. 46/4 (orná půda), parc. č. 46/7 (ostatní plocha), parc. č. 47/1 (ostatní plocha), parc. č. 47/2 (ostatní plocha), parc. č. 47/3 (ostatní plocha), parc. č. 48/2 (ostatní plocha), parc. č. 71/1 (ostatní plocha), parc. č. 72 (orná půda), parc. č. 75/2 (orná půda), parc. č. 262/2 (ostatní plocha), parc. č. 262/7 (ostatní plocha), parc. č. 262/9 (ostatní plocha), parc. č. 263/7 (ostatní plocha), parc. č. 263/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlustovousy, parc. č. 28/1 (ostatní plocha), parc. č. 119/2 (ostatní plocha), parc. č. 121 (ostatní plocha), parc. č. 126/1 (orná půda), parc. č. 126/2 (orná půda), parc. č. 126/3 (ostatní plocha), parc. č. 126/4 (ostatní plocha), parc. č. 851/3 (ostatní plocha), parc. č. 851/9 (ostatní plocha), parc. č. 851/12 (ostatní plocha), parc. č. 866/4 (ostatní plocha), parc. č. 890/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuklaty.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací kterou vypracovala Ivana Otevřelová, ČKAIT 0000443, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby veřejného osvětlení.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) dokončení stavby
4. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v dotčeném území.
5. Stavba veřejného osvětlení bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba veřejného osvětlení bude prováděna stavebním podnikatelem. Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby **dojde ke styku** se sítěmi společnosti ČEZ Distribuce, před zahájením prací bude mít investor platná vyjádření. Musí být dodrženy podmínky vyjádření ze dne 25.4.2016 s č.j. 0100562451.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad ze dne 24.4.2017 s č.j. MUCB 26729/2017/OD/Ka.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad ze dne 22.5.2017 s č.j. MUCB 32111/2017/OD/Ka.
10. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude provedena dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů připomínky jsou uvedeny ve vyjádření NIPi o.p.s. ze dne 8.3.2017 s č.j. 110170094.
11. Při provádění stavby **dojde ke styku** se sítěmi společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 25.4.2016 s č.j. 593997/16, ze dne 17.10.2016 s č.j. 734159/16, ze dne 17.10.2016 s č.j. 734174/16 Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních.

12. Při provádění stavby musí být být plněny podmínky vyjádření VODOS Kolín, ze dne 14.2.2017 s č.j. HN/037/17, HN /038/17, HN/040/17, HN/039/17

- Při realizaci dojde k souběhu a ke křížení s podzemními sítěmi v naší správě, vůči kterým požadujeme dodržovat ochranné vzdálenosti vyplývající z ČSN 73 6005. Nejpozději před zahájením vlastních prací bude trasa našeho stávajícího zařízení vytýčena na místě. Vytýčení je nutno objednat u pana Maříka, tel. 6060685315 a pana Konývky, tel. 603 557 122.
- Požadujeme zachování funkčnosti všech hydrantů a šoupat včetně jejich zemních souprav, stejně jako poklopů revizních šachet na kanalizaci během stavby, a požadujeme přizvání ke kontrole této skutečnosti i po ukončení výstavby. Dále požadujeme úpravu vnějších znaků vodovodu /poklopy zemních souprav šoupat a hydrantů) a kanalizace (poklopy revizních kanalizačních šachet) v případě změny nivelety komunikace při realizaci povrchů vozovky.

13. Pře prováděním stavby musí být splněny podmínky stanovení ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín ze dne 18.4.2017 s č.j. KRPS-107276-1/ČI-2017-010406

- K akci ad 1. (výkres č. 3, č. 4, č. 5, č.6) – *nemá námitek*
- K akci ad. 2 (výkres č. 3) – *má připomínku*
 - Pro zvýraznění hlavní pozemní komunikace, především pak vedení jíznicí prohů v prostoru křižovatky, doplnit na vozovce vyobrazení vodorovného dopravního značení (dále jen VDZ) na vnějším okraji směrového oblouku v podobě VDZ č. V2b (1,5/1, 5/0,25)
 - VDZ č. V 7b vypustit
- K akci ad. 3 (výkres č. 2) – *má připomínku*
 - Pro zvýraznění hlavní pozemní komunikace, především pak vedení jíznicí prohů v prostoru křižovatky, doplnit na vozovce vyobrazení vodorovného dopravního značení (dále jen VDZ) na vnějším okraji směrového oblouku v podobě VDZ č. V2b (1,5/1, 5/0,25) nikoliv č. V4 (0,5/0, 5/0, 25) ta bude vyobrazena pouze v místech autobusových zastávek,
 - V místech připojení místa ležící mimo pozemní komunikaci (sjezdy) bude krajnice vyobrazena pouze pomocí VDZ č. V 4 (0,25 – nepřerušovaná),
 - S ohledem na šířkové uspořádání pozemní komunikace a širší vztahy dopravního značení doporučujeme dělicí čáru v daném úseku úplně vypustit a zachovat pouze VDZ č. V 13
- K akci ad. 4. (výkres č. 3) – *nemá námitek*

Firma, která bude stavbu realizovat v případě zásahu do silnice, místní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat DI Kolín o vyjádření ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu s TP 66, dle Zásad pro přechodné dopravní značení (III. Vydání – účinnost 1.4.2015)

Instalované dopravní značení musí odpovídat Zásadám pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (druhé vydání – účinnost od 1.12.2002), Zásadám pro vodorovné značení na pozemních komunikacích TP 133 (druhé vydání – účinnost od 15.8.2005) a Zásadám pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169 (účinnost od 1.4.2005). Provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (účinnost od 1.1.2016) a musí být v souladu s ČSN EN 12899-1. Instalované dopravní zařízení a výrobky pro užití na pozemních komunikacích musí být schváleny Ministerstvem dopravy a instalovány odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Povodí Labe s.p. ze dne 1.12.2016 s č.j. PVZ/16/38703/Fa/0

- Požadujeme zachovat stávající nivelitu terénu

- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody
 - Stavbou nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu koryta vodního toku
 - Veškeré objekty vybudované v rámci této akce zůstanou ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
 - Stavba bude provedena dle předložené PD, případné změny požadujeme předem projednat.
 - Zahájení a ukončení akce požadujeme s předstihem oznámit na Povodí Labe, s.p., provozní středisko Lysá nad Labem (pracoviště Brandýs nad Labem, p. Patr Hrabánek, tel. 725 880 383, hrabanekp@pla.cz).
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče ze dne 18.4.2017 se spis. zn. S-MUCB 11845/2017/OSÚP/Jin
- Betonová dlažba bude obdélníkového či čtvercového tvaru, skládaná na vazbu. Alternativně lze použít maloformátovou kamennou dlažbu.
 - Barva kontrastního pásu bude zvolena v barvě tmavšího kamene. Přípustný je odstín ze škály tmavých šedí, antracitová či černá.
 - Novová fólie bude řádně ukončena ukončovací lištou v úrovni dlažby chodníku.
 - Jakékoliv změny a úpravy předloženého záměru je třeba s NPÚ předem projednat.
 - Termín zahájení prací bude NPÚ a příslušnému orgánu státní památkové péče, oznámen v předstihu.
16. Při provádění stavby veřejného osvětlení musí být dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 28.7.2016 s č.j. 4464/16/KSÚS/KHT/KUK
- Křížení se silnicí III/3301 bude provedeno protlakem (podvrtem) min. 1,2m pod stávající niveletou vozovky. Startovací (kontrolní) jámy budou umístěny min. 1m od zpevněné hrany vozovky
 - Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu
 - Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. smlouva o omezení užívání. V příloze Vám zasiláme podklad pro uzavření smlouvy o omezení užívání. Vyplněný podklad zašlete zpět na naši výše uvedenou adresu.
 - Před zahájením stavebních prací bude uhrazena záloha za omezení užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
 - Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK, p.o.
 - Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného odborem dopravy MěÚ Český Brod.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhlasu k odnětí půdy ze ZPF MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.11.2016 s č.j. S-MUCB 32994/2016/ŽP/Kad.
- Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm po ploše výměry vynětí zemědělské půdy. Množství skryté ornice bude 453,6 m³. Ornice bude využita k terénním úpravám chodníku, zbytek bude rozprostřen na pozemky parc. č. 72 v majetku obce Tuklaty a

- 75/2 v majetku pana Miloše Koubka, v k. ú. Tlustovousy, oba pozemky jsou využívány k zemědělským účelům.
- V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona **bude** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby chodníků (zpevněných ploch) předepsán finanční odvod, který se bude týkat plochy výměry vynětí zemědělské půdy. Výše odvodu bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 2 68 11) a základního hodnotového ukazatele půdy (tj. v tomto případě 1,43 Kč/m²), který bude vynásoben koeficientem 3 (IV. třída ochrany).
 - O splatnosti odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude zdejší odborem vydáno samostatné rozhodnutí, a to na základě žádosti podané investorem po nabytí právní moci rozhodnutí a zahájení realizace záměru. Přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí je kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Doklad o zaplacení odvodů stavebník předloží při kolaudačním řízení.
 - Pokud dojde ke změně záboru zemědělské půdy, tak nejpozději při kolaudačním řízení předloží investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu geometrický plán oddělující skutečný zábor zemědělské půdy.
 - Investor zajistí dobrou přístupnost na okolní zemědělské pozemky.
 - Dojde-li realizací těchto staveb k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
 - Dle § 10 odst. 1 zákona je souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
18. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 22.2.2017 s č.j. KO-259-2/2017/PD.
- V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečné únosné můstky pro min. únosnost 80kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací, případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Str. kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.
19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.2.2017 s č.j. S-MUCB 11843/2017/ŽP/Kad.
- **Z hlediska ochrany přírody** (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181): bez připomínek
 - **Z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182): Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, **nemáme námitek**. Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. x. Pozn.: (vice info. www.cesbrod.cz/ Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí a

zemědělství/Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/Nakládání s odpady- požadavky na investora).

- **Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182): Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek**. Investor – dodavatel provede při realizaci akce při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuelně při jeho skladování, apod.). *Pozn.: (vice info. [www.cesbrod.cz/Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí a zemědělství /Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/ Ochrana ovzduší - požadavky na investora](http://www.cesbrod.cz/Úřad/Odbory/Odbor_životního_prostředí_a_zemědělství/Dokumenty_ke_stažení/Formuláře_ke_stažení_-_Odpady_a_ovzduší/Ochrana_ovzduší_-_požadavky_na_investora)).*
 - **Z hlediska vodního hospodářství** (vyřizuje: Stárková Ivana, tel.: 321 612 186): Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme připomínky. Nebudou dotčeny zájmy podle tohoto zákona.
 - **Z hlediska ochrany ZPF** (vyřizuje: Olga Kadeřábková, tel.: 321 612 180): K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko pod č. J. MUCB 33472/2016 ze dne 23.11.2016. Odvody byly stanoveny.
 - **Z hlediska státní správy lesů** (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183): bez připomínek
20. Musí být dodrženy podmínky vyjádření od Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 18.4.2017 s č.j. KRPS-107276-1/ČJ-2017-010406-DOŽ.
- Realizací stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění silnic III/10163, III/1137.
 - V místech doasfaltování vozovky k silničním obrubníkům bude konstrukce vozovky ABS 4cm, obalované kamenivo 6 cm, šterkopisek zpevněný cementem 20cm a šterkodrt 10 cm. Spáry budou zatřené trvale pružnou zálivkou.
 - Nové silniční obruby podél silnic v naší správě budou provedeny tak, aby byla zajištěna počáteční rovinnatost pro uvažovanou následnou obnovu povrchu silnice.
 - Vykopový materiál nesmí být ukládán na vozovku.
 - Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
 - Veškeré práce bude provádět odborná stavební firma v souladu s platnými ČSN a při dodržení technických a kvalitativních podmínek pro stavby pozemních komunikací (TP, TKP) vydaných Ministerstvem dopravy ČR.
 - Křižovatka silnic III/10163 a III/10166 v Tlustovousích bude doplněna vodorovným dopravním značením tak, aby bylo zajištěno přehledné řazení vozidel ze všech směrů. Rozhodnutí o stanovení místní úpravy vydá Odbor dopravy MěÚ Český Brod na základě souhlasného stanoviska Policie ČR, DI Kolín.
 - Křížení kabelu VO se silnicí III/10163 bude provedeno podvrtem (protlakem) min. 1,2 m pod stávající niveletu vozovky se startovacími jámami mimo silniční pozemek min 1m od zpevněné hrany vozovky.
 - Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem - zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěv. org. smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě. V příloze Vám zašleme podklad pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě. Vyplněný podklad zašlete zpět na naši výše uvedenou adresu.
 - Před zahájením stavebních prací bude uhrazena záloha za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
 - Před zahájením stavebních prací v silničním pozemku dojde k protokolárnímu předání pozemku, po ukončení stavebních prací v silničním pozemku bude dotčená část pozemku protokolárně předána zpět KSÚS SK.

- Do jednoho roku po dokončení stavby požádá investor stavby o majetkoprávní vypořádání se Středočeským krajem.
 - Podmínkou vstupu do silničního pozemku bude souhlasné stanovisko policie ČR, DI Kolín a povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Český Brod.
 - Rozhodnutí o umístění autobusových zastávek a přechodu pro chodce vydá Odbor dopravy MěÚ Český Brod.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, stavební odbor – památková péče
- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§127 stavebního zákona).
 - V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen jí v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.
22. O stavební povolení na stavbu komunikací a chodníků požádejte MěÚ Český Brod, odbor dopravy, silniční úřad.
23. Po dokončení stavby veřejného osvětlení si požádá investor o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty
 Jaroslav Hrouda, nar. 11.11.1960, Ke Hřišti 183, 250 82 Tuklaty
 Ing. Jana Hroudová, nar. 28.4.1965, Ke Hřišti 183, 250 82 Tuklaty
 Miloš Koubek, nar. 15.11.1947, Tuklatská 86, 250 82 Tuklaty
 Jiří Lojín, nar. 4.4.1962, Ostravská 635, 199 00 Praha
 Naděžda Lojínová, nar. 13.1.1953, Ostravská 635, 199 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 3.3.2017 s č.j. 1333/17/KSÚS/KHT/KUK

- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 8.3.2017 s č.j.110170094
- MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad ze dne 24.4.2017 s č.j. MUCB 26729/2017/OD/Ka
- MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad ze dne 22.5.2017 s č.j. MUCB 32111/2017/OD/Ka
- VODOS Kolín ze dne 14.2.2017 s č.j. HN/037/17, HN/038/17, HN/040/17, HN/039/17
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 22.2.2017 s č.j. KO-2592-2/2017/PD
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z ze dne 23.11.2016 se spis.zn. S-MUCB 32994/2016/ŽP/Kad
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z ze dne 23.02.2017 se spis.zn. S-MUCB 11843/2017/ŽP/Kad
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 18.4.2017 s č.j. KRPS – 107276-1/ČJ-2017-010406-DOŽ
- Povodí Labe, s.p. ze dne 1.12.2016 s č.j. PVZ/16/38703/Fa/0
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25.4.2016 s č.j. 5001295691
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 16.2.2017 s č.j. S-KHSSC 07816/2017
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování ze dne 18.4.2017 s č.j. S-MUCB 11845/2017/OSÚP/Jin
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 2.11.2016 s č.j. 4296/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 17.10.2016 s č.j. 734174/16, 734159/16, 593997/16 ze dne 25.4.2016
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 1.3.2017 se spis.zn. 1680/60673/2017-8201-OÚZ-PCE
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.10.2016 s č.j. 0200512284
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.4.2016 s č.j. 0100562451

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Bc. Sommerová Markéta
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 7. 2018

Sejmuto dne: 6. 7. 2018

OBEC TUKLATY
Na Valech 19, 250 82 Úvaly
IČO: 00235822

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Tuklaty, IDDS: nszbnk8

sídlo: Na Valech č.p. 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Milena Kubínová, V zátiší č.p. 1362, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

vlastníci dotčených pozemků:

Jaroslav Hrouda, Ke Hřišti č.p. 183, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Ing. Jana Hroudová, Ke Hřišti č.p. 183, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Miloš Koubek, Tuklatská č.p. 86, Tuklaty-Tlustovousy, 250 82 Úvaly

Jiří Lojín, Ostravská č.p. 635, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Naděžda Lojínová, Ostravská č.p. 635, Letňany, 199 00 Praha 99

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, IDDS: jgqbsve

sídlo: nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, IDDS: jgqbsve
sídlo: nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, nám. Husovo č.p. 70, 282 24 Český Brod

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvte
sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2