

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4

Územní pracoviště Praha – východ
Tháмова 27, 186 21 Praha 8

Elektronicky podepsáno
07. 12. 2017
Hála Radek
ředitel sekce

v Praze, dne: 7.12.2017
Č.j.: 4906812/17/2101-00540-209045

Vyřizuje: Zdeněk Trávníček
Tel.: 225 332 256
E-Mail: Zdenek.Travnicek@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 4sbn5j9

Obecní úřad Tuklaty	
Došlo dne	08 -12- 2017
Č. jednací	457/17
Příloha	

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 3390088/16/2101-00540-209045 ze dne 13.07.2016 a č.j.: 3392095/16/2101-00540-209045 ze dne 13.07.2016 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: budova Územního pracoviště v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, Boleslavská 31/4, 250 02 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 1. patro, zasedací místnost

Datum a čas konání dražby: 8.2. 2018 v 10:00 hod.
Zápis dražitelů: 9:30 hod.

1. Předmět dražby:

a) nemovitá věc – pořadové č. 1

Označení a popis dražené nemovité věci:

okres: CZ0204 Kolín,
obec: 533785 Tuklaty

kat. území: 771422 Tuklaty,

LV: 84

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany
st. 63/1	287	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Tuklaty, č. p. 44, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 63/1			
68/2	1000	zahrada	zemědělský půdní fond

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemen (podle listiny)

čerpání vody ze studny na pozemku p. č. 886/3, nyní sloučen do st. p. 63/1

pro dům čp. 52 na st 63/2 Parcela st. 63/1

Listina Pozemková kniha kn. vl. č. 121,

Smlouva tržová ze dne 15.1905 – č.d. 591/1905

Celkový popis

- Předmětem dražby je pozemek par.č. st. 63/1, jehož součástí je stavba rodinného domu popisné číslo 44, se nachází v zastavěné části obce Tuklaty při ulici Hlavní v mírně se svažujícím terénu při průjezdní silnici obcí Tuklaty. Dále zahrada parc. č. 68/2.
- Vlastní stavba č. p. 44 je jednopodlažní rodinný dům, pravděpodobně s částečným sklepem a je bez podkroví v rámci sedlové střechy. Jedná se pravděpodobně o podstandardně řešenou stavbu s nerozsáhlými podlahovými plochami v prvním nadzemním podlaží. Nemovitá věc dále sestává z jednopodlažní stavby garáže, z přístavby obytné místnosti ve dvoře nemovitosti, pravděpodobně z dalšího příslušenství ve dvoře nemovitosti a v zahradě nemovitosti, které nebylo identifikováno z viditelných venkovních úprav, trvalých porostů a pozemků parc. č. st. 63/1 a 68/2.
- Vlastní rodinný dům byl postavený v roce cca 1893, jak vyplývá z data na štítu rodinného domu, v dalších letech byly pravděpodobně provedeny částečné stavební úpravy, kdy interiér nebylo možno posoudit, ale ke stavebním úpravám patří například viditelná výměna střešní krytiny rodinného domu, osazení klempířských prvků apod.
- Rodinný dům je pravděpodobně podstandardně vybavený a je pravděpodobně dlouhodoběji neužívaný nebo pouze částečně užívaný, jak vyplývalo z nepřímých zjištění při místním šetření.

- Přístup k nemovité věci je po místní komunikaci se zpevněným povrchem, v místě je možnost přípojky na veřejný vodovodní řad, na veřejný kanalizační řad a na rozvod elektřiny. V obci nejsou vybudovány rozvody plynu.
- Zastavěná plocha parc. č. st. 63/1, rodinný dům č.p. 44 a pozemek parc. č. 68/2 spolu tvoří jednotný funkční celek.
- V obci Tuklaty vede železniční trať č. 011 Praha – Kolín (železniční koridor č. 1) se železniční stanicí Tuklaty, autobusová doprava je zajišťována linkou PID.
- Obec Tuklaty má podle Malého lexikonu měst a obcí ČR 924 obyvatel a je kategorie do 1 000 obyvatel na okrese Kolín.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou

- věcné břemeno uvedeno na LV 84, kat. území.: 771422 Tuklaty

c) Výsledná cena předmětu dražby: 3,090.000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 2,060.000,- Kč

e) Dražební jistota: Dražební jistota byla stanovena ve výši: **500.000,- Kč** (slovy pětsettisíc).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: Po dohodě na tel. čísle 22533226 a 225332240 je možno nahlédnout do znaleckého posudku a domluvit individuální prohlídku. Správce daně prohlídku nebude organizovat.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10.000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: **35-77628111/0710**

IBAN: CZ66 0008 0700 3300 7762 8111, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: 4452166387, specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby (dražitele) nebo IČO právnické osoby (dražitele), konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázkou)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcovi daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Č.j.: 4906812/17/2101-00540-209045

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pondělí a středu v době od 8:00 – 11:30 hod. a 12:30 – 15:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo - číslo/ kód banky: **35-77628111/0710**
IBAN: CZ66 0008 0700 3300 7762 8111, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: 4452166387, specifický symbol: **rodné číslo fyzické osoby** (dražitele) **nebo IČO právnické osoby** (dražitele), konstantní svmbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázkou)
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhláše, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku

vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Č.j.: 4906812/17/2101-00540-209045

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 15 dnů před zahájením dražebního jednání.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:


- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk
úředního
razítka




Ing. Radek Hála
ředitel sekce

VYVĚŘENO: 8. 12. 2017

SEJMUTO: 9. 1. 2018