

## Zápis č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 27.3. 2017 od 18.00 hod v klubovně SDH.

**Přítomni:** Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Martina Milotová, Michal Chroust, Drahomír Ducháč, Lukáš Koníček (příchod 18:45).

**Omluveni:** Jaroslav Hrouda

Starostka zahájila zasedání zastupitelstva obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.10 hod., přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, 2 jsou omluveni, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který je přílohou zápisu. Dále si zvukový záznam pořizuje na telefon Martina Vodičková pro účely pořízení zápisu z jednání.

Starostka navrhla program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO
4. Zprávy z výborů
5. Pasport místních komunikací
6. Žádost o podporu činnosti Region Pošembeří o.p.s.
7. Odkup poloviny nemovitosti ve spolu-vlastnictví obce za částku 1.390.803,- Kč
8. Dětské hřiště v Tlustovousech
9. Schválení nabídky vytištění knihy o historii Tuklat a Tlustovous
10. Poptávkové řízení - zakázka malého rozsahu. Vypracování a administrace projektové žádosti o dotaci IROP výzva sociální bydlení II
11. Příspěvky zastupitelů

### Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** program zasedání zastupitelstva:

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Pro:** Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Martina Milotová, Michal Chroust, Drahomír Ducháč.

### Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Martina Milotová, Michal Chroust.

### Bod č. 4: Zprávy z výborů

Stavební výbor

- Zast. Ducháč podal návrh na rozšíření o dva členy: Ing. Zdeňka Milotu a Ing. Miroslava Vlka.
- Zast. Milotová podotýká, že se jedná o střet zájmů a zdrží se hlasování.

## Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** rozšíření o dva členy: Ing. Zdeňka Mílotu a Ing. Miroslava Vlka.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

**Pro:** Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Drahomír Ducháč

**Zdržel se:** Martina Mílotová

### Kontrolní výbor

- Zastupitel Horký se sešel s M. Kamenistým a navrhli strategii, jakou bude kontrolní výbor pracovat, scházet se každé 2 týdny a předkládat výsledky a navrhuje se scházet na kontrolních sezeních v rámci obecního úřadu.
- Pan Krátký je stále členem, ale nepracuje a nekomunikuje.
- Starostka navrhuje podrobněji prodiskutovat navrženou strategii činnosti výboru na příští schůzi ZO.
- Zast. Ammerlaan upozorňuje zast. Horkého, že jeho strategie činnosti, tak jak ji naplánoval a předložil, je mimo rámec zákona a že v tom případě potřebuje schválení zastupitelstva.

## **Bod č. 5: Pasport místních komunikací**

Starostka upozorňuje, že vypracovanou studii ČEZu nelze použít jako podklad pro žádost o dotaci. Firma GIS Projekt, od níž má obec software pro nahlížení do katastru nemovitostí, zaslala obci cenovou nabídku na zpracování pasportu komunikací, který zahrnuje komunikace, veřejné osvětlení, mosty a lávky, dopravní značení svislé i vodorovné, parkoviště, chodníky. Celková částka v nabídce je 35.592 Kč vč. DPH. Celková cena se nenavýší, pokud obec dá firmě GIS Projekt k dispozici projektovou dokumentaci kabelů popř., pokud jsou kabely vedeny vzduchem. Cenová nabídka byla vypracovaná na základě podkladů dodaných zast. Jenšovským.

K dispozici máme ještě nabídku od firmy ELTODO, která zpracovává pouze osvětlení. Společnost Kabelspoj nabízí obdobné služby s odlišnou strukturou nabízených položek. Nabídky nelze vzájemně objektivně porovnat.

Starostka se dotazuje, zda má obec projektovou dokumentaci ke kabelům v zemi. Zast. Jenšovský uvádí, že ne, že od veřejného osvětlení jsou na OÚ nějaké složky, že se také dělalo brigádně. Odkazuje se na to, že budování probíhalo ještě za minulého režimu. V Jezírkách a Na Statku, V Obůrkách, Na patnáctém – tam PD je. Zast. Ducháč se ptá, za jakým účelem by se měl pasport komunikací zpracovávat. Starostka odpovídá, že pasport je nezbytným podkladem při žádosti o dotaci na veřejné osvětlení, které je také zahrnuto v pasportu komunikací stejně jako dopravní značení, chodníky atd. Upozorňuje na fakt, že bez pasportu komunikací nebude možné zažádat o dotaci, až bude vypsána. Částka v nabídce se může navýšit v závislosti na rozdílu v objemu dat zpracovaných a dodaných v podkladech.

### **Usnesení k bodu č. 5:**

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **souhlasí** s nabídkou firmy GIS projekt na pasport místních komunikací – Digitalizací a sběrem dat v terénu a jeho zpracování do prostředí GIS Misys ze dne 11.5. 2015 v celkové ceně 35.592 Kč vč. DPH.

- pověřuje starostku obce podepsáním objednávky.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

**Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Michal Chroust, Martina Milotová.**

**Zdržel se: Drahomír Ducháč**

#### **Bod č. 6: Žádost o podporu činnosti Region Pošembeří o.p.s.**

Z Regionu Pošembeří vzešel požadavek na zvýšení platby obce Tuklaty. Obvyklý příspěvek obcí je zhruba ve výši 15 Kč na obyvatele tj. odpovídající částka pro Tuklaty by byla 13.650,- Kč. Starostka říká, že jim momentálně obec platí 1.200 Kč ročně za služby, které poskytují. Starostka navrhuje příspěvek 5.000,- Kč. Zast. Jenšovský uvádí, že obec žádala příspěvek na veřejné osvětlení rozhlas a ten byl zamítnut, zřejmě proto, že obec dostala příspěvek na sochy. Nevidí prý v podpoře Region Pošembeří o.p.s. žádnou spolupráci. Starostka navrhuje příspěvek 5.000,- Kč.

#### **Usnesení k bodu č. 6:**

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- **schvaluje** jednorázový příspěvek na podporu činnosti Region Pošembeří o.p.s. na rok 2017 ve výši 5.000,- Kč.

Pro: 5  
Proti: 1  
Zdržel se: 1

**Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Michal Chroust, Martina Milotová, Drahomír Ducháč.**

**Proti: Petr Jenšovský**

**Zdržel se: Petr Horký**

Příchod zast. Konička v 18:45.

#### **Bod č. 7: Odkup poloviny nemovitosti od rodiny Novákových**

Projektantka Kubínová zpracovává projekt na chodník. Zjistilo se, že by chodník vedl přes pozemek spolu-vlastněný obcí a rodinou Novákových. V souvislosti s tím, dostala obec od rodiny Novákových nabídku na odkup poloviny nemovitosti za cenu 1.390.803,- Kč s odůvodněním, že nemovitost ani pozemky nevyužívají, že za ně jen platí daně. Zast. Ammerlaan navrhuje, že by obec platila daně za druhého spoluvlastníka nemovitosti. Starostka uvádí, že od posledního návrhu na odkup stoupla cena nemovitosti v posudku o 38.500,- Kč. Zastupitelé také diskutují možnost prodeje poloviny spolu-vlastněné obcí a přesun klubovny SDH jinam. Zast. Jenšovský uvádí, že obec byla zhruba před dvěma lety oslovena rodinou Novákových s nabídkou, aby odkoupila druhou polovinu nemovitosti. Starostka se ptá, jak to bylo se zhodnocováním nemovitosti za uplynulé roky obcí, čímž se vlastně zhodnocovala

celá nemovitost a rostla tak i cena nemovitosti. Zast. Jenšovský se odkazuje na dobu před rokem 1989, kdy zhodnocování začalo. Zast. Ammerlaan navrhuje předat věc spolupracující právniče Mgr. Zhřivalové, která by za obec se spolu-majiteli jednala.

#### **Usnesení k bodu č. 7:**

##### **Zastupitelstvo obce Tuklaty**

- **pověřuje** starostku předáním odkupu ideální poloviny spolu-vlastněné nemovitosti na pozemku parc. č. st. 36 o výměře 1.787 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou č.p. 24 (rodinný dům), vedlejšími stavbami, venkovními úpravami a trvalým porostem, který se nachází v obci a v k.ú. Tuklaty, Mgr. Zhřivalové k vyjednávání s rodinou Novákových.

Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Martina Milotová, Michal Chroust, Drahomír Ducháč, Lukáš Koníček.**

#### **Bod č. 8: Dětské hřiště v Tlustovousech – dotační výzva sociální bydlení II**

Starostka uvádí, že je možné, že by obec mohla získat pozemek p.č. 5/2 (579 m<sup>2</sup>) od pana Ing. Ondřeje Vojty, MUDr. Mohaplové a Ing. Jana Vojty buď darem, nebo výměnou. Zde se dotazuje, zda by zastupitelé souhlasili s výměnou za pozemek pod palírnou. Starostka nezamýšlí umístit dětské hřiště do blízkosti domu, který je v havarijním stavu. Navrhuje zde využít dotaci na sociální bydlení z programu IROP, kde je udržitelnost pouze 5 let, na max. 8 bytových jednotek, při celkových nákladech ve výši 20 mil. by byla spoluúčast obce jen 2 mil. Starostka uvádí, že odkup pozemku pro obec nepřipadá v úvahu, protože jí vzniknou náklady s odklizením odpadu, který je na pozemku navezen. Zast. Jenšovský uvádí, že maminky z Tlustovous souhlasily s tím, že přednost má hřiště ve školce a že tlustovouské hřiště počká. Místostarostka upozorňuje na chybný úsudek zast. Jenšovského, kdy z jedné dotace přislíbil dvě dětská hřiště. Zast. Jenšovský dále vysvětluje, že začali rozpracovávat hřiště v Tlustovousích a přišel pan Paclík z Bonity a oslovil paní ředitelku z MŠ a nabídl jí možnost získání dotace a pak se obrátili na obec. Místostarostka zmiňuje, že hřiště v MŠ se začalo diskutovat v říjnu 2016 a ve stejném čase se rozjednávalo hřiště v Tlustovousech. Dle slov zast. Jenšovského, paní Kňavová souhlasila s upřednostněním realizace hřiště v MŠ. Zast. Jenšovský říká, že pokud je šance od IROP dát dohromady tu stavbu v Tlustovousích, se kterou si nevěděli rady, tak by to bylo dobré vybrat mezi dvěma prostory – pod palírnou, nebo polovinou tohoto pozemku tak, jak navrhoval...že by se z poloviny udělalo dětské hřiště a druhá polovina by se započítala do parcel. Starostka navrhuje zkusit řešení, kdy obec vynaloží minimální náklady. Uvádí, že v rámci výše uvedeného dotačního programu má obec možnost zrekonstruovat tento dům. Zast. Jenšovský navrhuje řešit rekonstrukci domu a odsunout realizaci dětského hřiště. Starostka uvádí, že je třeba zakomponovat na pozemek hnízdo pro tříděný odpad. Zast. Ammerlaan se ptá, zda jsou maminky ochotné na přípravě hřiště spolupracovat s obcí. Starostka uvádí, že ano, např. při výměně pozemků atd. Zast. Ammerlaan navrhuje podpořit iniciativu maminek a navrhuje širší mandát pro starostku pro vyjednání co nejvýhodnějších podmínek pro získání pozemku od rodiny Vojtů. Buď obec bude požadovat na rodině Vojtů, aby pozemek řádně udržovala vzhledem k jeho strategické poloze v centru obce, nebo ho věnují obci a obec pozemek zatravní a využije ho pro účely dětského hřiště.

### Usnesení k bodu č. 8:

#### **Zastupitelstvo obce Tuklaty**

- **pověřuje** starostku jednáním ohledně pozemků parc. č. 5/2 k. ú. Tlustovousy od pana Ing. Ondřeje Vojty, MUDr. Mohaplové a Ing. Jana Vojty s vlastníky ohledně získání pozemku do vlastnictví obce.

Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Martina Milotová, Michal Chroust, Drahomír Ducháč, Lukáš Koníček.**

### **Bod č. 9: Objednávka tisku publikace o historii Tuklat a Tlustovous na základě nabídky od JR-Grafik s.r.o.**

Zast. Ammerlaan informuje zastupitele, že sepsání a vydání knihy jde podle plánu a že pan Psota žádal nabídku na vytištění knihy o historii obcí Tuklat a Tlustovous na JR Grafik. Navrhuje schválit nabídku na 500 ks. Zast. Horký se ptá, v jakém nákladu byla vytištěna Kronika obce a jaký byl o její koupi zájem. Vzhledem k minimálnímu rozdílu mezi cenou za 300 a 500 ks se zastupitelstvo přiklání k druhé možnosti. Zast. Ammerlaan říká, že tak, jak si předsevzala, zajistí podíl místních podnikatelů a firem na celkové částce na vydání publikace. Honorář pana Psoty za sepsání knihy je 12.000,- Kč a cena za vydání knihy vč. DPH činí 108.000,- Kč je celková cena 120.000,- Kč. Při zmíněných nákladech vychází cena knihy na 250 Kč (bez zisku pro obec).

### Usnesení k bodu č. 9:

#### **Zastupitelstvo obce Tuklaty**

- **schvaluje** objednání tisku 500 ks publikace o historii Tuklat a Tlustovous na základě nabídky za 90.000,-Kč bez DPH od JR-Grafik s.r.o.

Pro: 8  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Martina Milotová, Michal Chroust, Drahomír Ducháč, Lukáš Koníček.**

### **Bod č. 10: Poptávkové řízení - zakázka malého rozsahu. Vypracování a administrace projektové žádosti o dotaci IROP výzva sociální bydlení II**

Starostka zjišťovala předpokládanou cenu: 200.000,- Kč bez DPH. Jedná se o uznatelné náklady za zajištění projekčních služeb pro tvorbu projektové dokumentace a položkového rozpočtu, vypracování a podání kompletní projektové žádosti o dotaci do IROP výzva sociální bydlení II, zajištění a administrace výběrového řízení, zajištění technického dozoru investora po dobu výstavby, administrace žádosti o platbu, administrace průběžných monitorovacích zpráv a závěrečné monitorovací zprávy. Zast. Ammerlaan se ptá, jaké jsou náklady v případě, že obec dotaci nezíská a jaké v případě získání dotace.

**Usnesení k bodu č. 10:**

**Zastupitelstvo obce Tuklaty**

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení – zakázku malého rozsahu na zpracovatele dotace na vypracování a administrace projektové žádosti o dotaci IROP výzva sociální bydlení II v lokalitě Na Skalce 29.
- **pověřuje** starostku podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

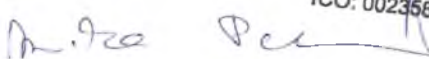
**Pro: Monika Petrisková, JUDr. Ing. Jana Ammerlaan, Petr Horký, Petr Jenšovský, Martina Milotová, Michal Chroust, Drahomír Ducháč, Lukáš Koníček.**

Starostka ukončila zasedání obecního zastupitelstva v 19:28 hod.

Seznam příloh:

1. Přehled usnesení

Zapsala: Ing. Martina Vodičková

  
**OBEC TUKLATY**  
Na Valech 19, 250 82 Úvaly  
IČO: 00235822

Monika Petrisková  
Starostka obce Tuklaty

  
Martina Milotová  
Ověřovatel zápisu

  
Michal Chroust  
Ověřovatel zápisu