

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

- 1a) **Doc. JUDr. Ing. Daniel NOVÁK, CSc.**, [redacted]  
[redacted]
- 1b) **JUDr. Lubomír NOVÁK**, [redacted]  
[redacted]
- 1c) **Michael NOVÁK**, [redacted]  
[redacted]

(dále jen "prodávající") a

- 2) **Obec Tuklaty, IČ: 00 23 58 22,**  
Na Rafandě 14, 250 82 Tuklaty,  
zastoupená starostou Petrem JENŠOVSKÝM,

(dále jen "kupující").

## Čl. I.

### Předmět prodeje

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky následující nemovité věci, a to pozemku parc.č. st.206 o výměře 102 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), který se nachází v obci a v katastrálním území Tuklaty a je zapsán na LV č. 250 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

Každý z prodávajících je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na předmětném pozemku. Vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na předmětném pozemku je Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola, IČ: 70 87 31 60.

Na předmětném pozemku se nachází stavba č.p. 159, jež je ve výlučném vlastnictví kupujícího.

## Čl. II.

### Projevy vůle

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly na nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 29.860,-Kč (slovy. Dvacetdevěttisícosmsetšedesátkorunčeských), tj. za částku 9.950,-Kč za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 a za podmínek stanovených touto smlouvou. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 24.11.2015, č. 2196-209/2015, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Zdeňkem Jansou.

Kupující kupuje do svého vlastnictví uvedené spoluvlastnické podíly na předmětné nemovité věci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se kterými je prodávající až dosud užívali nebo byli oprávněni užívat, a se všemi právy, užitky a povinnostmi.

pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Smluvní strany se zavazují pro případ, když by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### Čl. VII. Závěrečná ujednání

Tato třístránková smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků a jednom pro potřeby katastrálního úřadu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich svobodně a pravé vůle, nebyla učiněna v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou plně svéprávní. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Tuklatech dne 14.4.2016



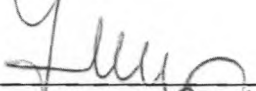
Doc. JUDr. Ing. Daniel NOVÁK, CSc.



JUDr. Lubomír NOVÁK



Michael NOVÁK



Obec Tuklaty,  
zast. starostou Petrem JENŠOVSKÝM



Potvrzujeme, že podmínky platnosti tohoto převodu podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny. Tato kupní smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Tuklaty č. 3/4/2016 dne 21. 3. 2016.

V Tuklatech dne 14.4.2016

Obec Tuklaty

