

Zápis č. 4/2014

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 23.6.2014 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Simona Mazurová, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková

Omluveni: Lenka Svobodová, Vlastimil Fouček

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.00 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu, ze zasedání ZO Tuklaty
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Tuklaty na volební období 2014 – 2018
6. Žádost ředitelky MŠ o schválení přijetí sponzorského daru od rodičů dětí, sestavu na zahradu „Climb module“
7. Schválení sponzorských darů obci pro zřízení dětského hřiště v Jezírkách
8. Projednání Závěrečného účtu obce za rok 2013 a zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
 - Projednání závěrky obce, Mateřské školy Tuklaty a Základní školy Tuklaty do 30.9.2014
 - Projednání rozpočtového opatření 1/2014
9. Převod komunikací a sítí lokality V Obůrkách do majetku obce
10. Vyhodnocení nabídek na obnovu, opravu a zajištění funkčního využití objektu Fary
11. Chodník Tlustovousy, návrhy řešení
12. Dětské hřiště Třešňovka – vyhlášení poplavy
13. Kontejnerová třída – výběrové řízení
14. Připomínky zastupitelů
 - Zastupitelka Petrisková navrhuje přidat bod „Projednání biokoridoru v Tuklatech“

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 1/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková Proti: 0 Zdržel se: 0

18.10 Zastupitelka Svobodová přichází na zasedání zastupitelstva.

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Lenka Svobodová a Simona Mazurová.

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze

Pan starosta zrekapituloval zápis č. 3/2013.

Pan Poláček se dotazuje na doplnění zápisu.

Pan starosta odpovídá, že příloha je k zápisu přiložena.

Pan Poláček se dotazuje, zda jsou přílohy dostupné i na webových stránkách.

Pan starosta odpovídá, že nejsou, ale jsou přílohou zápisu č. 3/2014 a volně k nahlédnutí na obecním úřadu.

18.15 Zastupitel Fouček přichází na zasedání zastupitelstva.

Pan Poláček se ohrazuje a domnívá se, že obec porušuje svoji povinnost informovat.

Bod č. 5: Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Tuklaty na volební období 2014 – 2018

Pan starosta informuje o povinnosti obce stanovit počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2014-2018.

Zastupitel Fouček navrhuje stanovit 15 členů zastupitelstva a zvolit radu, aby starosta nerozhodoval sám.

Zastupitel Ing. Franc namítá, že starosta sám nerozhoduje, ale rozhoduje se zastupitelstvem.

Pan starosta nechává hlasovat o usnesení č. 2/4/2014

Kdo je pro, aby obce Tuklaty pro volební období 2014-2018 měla 15 členů zastupitelstva.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/4/2014 nebylo schváleno v počtu hlasů 4 – 4 – 1.

Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Simona Mazurová

Zdržel se: Lenka Svobodová

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/4/2014

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. potvrzuje

- devítičlenné zastupitelstvo obce pro volební období 2014-2018

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 4 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,

Ing. Ivan Franc Proti: Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,

Vlastimil Fouček Zdržel se: 0

Bod č. 6: Žádost ředitelky MŠ o schválení přijetí sponzorského daru od rodičů dětí, sestavu na zahradu „Climb module“

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/4/2014

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s přijetím sponzorského daru od rodičů – herního prvku pro děti v MŠ s názvem „Climb module“

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 7: Schválení sponzorských darů obci pro zřízení dětského hřiště v Jezírkách

Pan starosta informuje o sponzorských darech na vybavení dětského hřiště ve stavební lokalitě v Jezírkách od následujících společností: Leoš Raibr – Wizard, ve výši 30.000,-- Kč, ABAK, spol. s r.o. paní Remeňové, ve výši 2.000,-- Kč, CAR FOR YOU Ing. Jan Křeček, ve výši 5.000,-- Kč, DS TRANS Hájek, ve výši 20.000,-- Kč, ASFIX, s.r.o. Marek Procházka, ve výši 5.000,-- Kč, SARDO TRADE s.r.o. Petr Šplíchal ve výši 10.000,-- Kč.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 5/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s přijetím účelových sponzorských darů na vybavení dětského hřiště v lokalitě V Jezírkách od výše uvedených dárců v celkové výši 72.000,-- Kč.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 8: Projednání Závěrečného účtu obce za rok 2013 a zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013

- **Projednání závěrky obce, Mateřské školy Tuklaty a Základního školy Tuklaty do 30.9.2014**
- **Projednání rozpočtového opatření 1/2014**

Pa starosta informuje zastupitele o Závěrečném účtu obce a o „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce“.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 6/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- závěrečný účet obce Tuklaty za rok 2013 s výhradou a přijímá tato nápravné opatření:
 - opatření č. 1: záměr směny pozemků je přílohou směnné a darovací smlouvy
 - opatření č. 2: byl vyvěšen pouze záměr na získání pozemků, nebyl projednán v zastupitelstvu obce a nebylo vydáno usnesení k uvedenému záměru. Smlouva byla zrušena a pověření k uzavření nové smlouvy bude projednáno zastupitelstvem obce na schůzi č. 4 dne 23.6.2014
 - opatření č. 3: k 30.6.2014 budou na účtu č. 403 naúčtovány transfery na pořízení dlouhodobého majetku
 - opatření č. 4: k 30.6.2014 bude přeúčtován „Výsledek hospodaření“ z účtu 431 na účet 432.
 - opatření č. 5: obec bude provádět kontroly hospodaření zřízených příspěvkových organizací
- závěrku Obce Tuklaty
- závěrku MŠ Tuklaty
- závěrku ZŠ Tuklaty

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 1 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: 0

Pan starosta informuje zastupitel o rozpočtovém opatření č. 1/2014.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 7/4/2014:
Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- rozpočtové opatření č. 1/2014.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 1 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: 0

Zastupitel Fouček se dotazuje na nárůst nákladů na energii a navrhuje, aby k závěrce byl zpracován komentář.

Pan Horký navrhuje zpracovat komentář ke všem položkám u kterých byl nárůst o 30 a více procent.

Připraví Růžička.

Zastupitel Fouček navrhuje schválit závěrky obce, MŠ a ZŠ ještě jednou po zpracování komentáře na příštím zastupitelstvu.

Bod č. 9: Převod komunikací a sítí lokality V Obůrkách do majetku obce

Pan starosta informuje zastupitele o kupní smlouvě mezi firmou Agro s.r.o. Tuklaty a obcí Tuklaty ze dne 19.12.2013. Předmětem smlouvy je odkoupení pozemků p.č. 62/62 a 62/85 od firmy Agro s.r.o. za celkovou cenu 15.125,-- Kč.

Pan Poláček se dotazuje, zda se komunikace převádí i včetně veřejného osvětlení.

Pan starosta odpovídá, že ano.

Pan Poláček namítá, že cena by měla odpovídat ceně obvyklé, která by byla v řádech milionů a obává se, aby budoucí vlastník firmy Agro s.r.o. nežádal doplatit rozdíl.

Zastupitel Fouček je toho názoru, že smlouva je dle zákona o obcích neplatná, jelikož je schvalována zpětně.

Zastupitel Chroust se dotazuje, kdo stanovil tuto cenu.

Zastupitel Ing. Franc odpovídá, že zastupitelstvo.

Pan starosta nechává hlasovat o usnesení č. 2/4/2014

Kdo je pro schválit kupní smlouvu na pozemky p.č. 62/62 a 62/85.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/4/2014 nebylo schváleno v počtu hlasů 5 – 1 – 3.
Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Simona Mazurová Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková

Bod č. 10: Vyhodnocení nabídek na obnovu, opravu a zajištění funkčního využití objektu Fary

Pan starosta informuje o e-mailu od pana Foltýna na odkup obecního domu č.p. 29 v Tlustovousích a návrhu využití objektu fary. Dále informuje o nabídce pana Poláčka. Zastupitelka Petrisková navrhuje vyvěsit záměr na realitních serverech na delší dobu. Zastupitel Ing. Franc namítá, že realitní servery záměr vrátí, protože bez provize nemají zájem.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje nechat zhotovit studii využitelnosti objektu.

Zastupitel Fouček namítá, že studie obci nezaručí skutečné využití objektu a navrhuje zveřejnit záměr pronájmu objektu za symbolickou cenu na cca 10 let, ve kterém se nájemce zaručí objekt za tuto nájemní dobu obnovit.

Paní Ammerlaanová se prostřednictvím pana Krupky dotazuje „Proč projekt vypracovaný před několika lety pro přestavbu fary za ¾ milionu nebyl po zamítnutí dotace i nadále prosazován (případně i upraven) a zůstal ležet v „šuplíku“.“

Pan starosta odpovídá, že obec po zamítnutí dotace žádala ještě dvakrát.

Pan Poláček navrhuje opět zveřejnit záměr a zaplatit provizi realitní kanceláři.

Pan starosta požaduje vyjádření k nabídkám od pana Foltýna a pana Poláčka.

Místostarosta Mgr. Libovický namítá, že se v podstatě o nabídky nejedná.

Pan starosta doplňuje, že jinou nabídku obec neobdržela a nabídku od pana Poláčka obec akceptovat nebude. Obec bude zvažovat opětovné zveřejnění záměru.

Zastupitel Fouček navrhuje zveřejnění záměru o pronájmu fary bez nájmu, výše nájmu bude stanovena a investice se z něj bude odečítat. Z takto stanoveného nájmu by se stanovila provize pro realitní kancelář.

Zastupitel Fouček připraví záměr o pronájmu fary za výše uvedených podmínek a dle zákona. Bod se odkládá.

Bod č. 11: Chodník Tlustovousy, návrhy řešení

Pan starosta informuje zastupitele o dvou doručených nabídkách.

Zastupitelka Ing. Procházková informuje zastupitele, že dotaci na chodník v Tuklatech obec neobdržela na základě špatné dokumentace, všechny ostatní správně vyhotovené projekty dotaci obdrželi, proto obec zkusí o dotaci požádat znovu.

Zastupitel Fouček navrhuje vypsát výběrové řízení na projekt a zhotovitele chodníku, včetně dokumentace.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 9/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- starostu obce zveřejněním poptávky na zřízení chodníku včetně projektu.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 2.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková Proti: 0 Zdržel se: Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický

Bod č. 12: Dětské hřiště Třešňovka – vyhlášení poptávky

Zastupitelka Ing. Procházková informuje o dotaci na hřiště v třešňovce, která by měla být ve výši cca 200.000,-- Kč. Dále informuje o dvou nabídkách, které obec obdržela.

Pan Černuška se dotazuje kudy ke hřišti povede přístupová cesta.

Pan starosta odpovídá, že cesta se vyřeší.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 10/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- komisi ve složení Petr Jenšovský, Monika Petrisková a Ing. Martina Procházková vybrat nabídku na dodavatele dětského hřiště.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 10/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr.

Vladimír Libovický Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod. č. 13: Kontejnerová třída – výběrové řízení

Zastupitel Ing. Franc informuje zastupitel o výběrovém řízení, obálky s nabídkami byly protokolárně otevřeny, byly osloveny 4 firmy, výsledně zůstala pouze jedna nabídka. Cena za 5 modulu, zahrnuje dodávku, montáž, roční pronájem a demontáž, je 297.823,-- včetně DPH, za každý další kalendářní měsíc je cena nájmu 17.848,-- včetně DPH.

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje, kdo kontejnery vybaví.

Starosta odpovídá, že již vybavené jsou.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 11/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- starostu obce k podpisu smlouvy o pronájmu a sestavení kontejnerové třídy na jeden rok.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 11/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr.

Vladimír Libovický Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 14: Připomínky zastupitelů

a) Projednání Biokoridoru v Tuklatech

Zastupitelka Petrisková informuje o stavu biokoridoru a navrhuje provést úpravu a natřít vysazené stromy proti okusu.

Pan starosta odpovídá, že záležitost s biokoridorem se bude řešit soudní cestou a tak není možné biokoridor upravovat, ale nátěr by možný byl. Pan starosta zajistí podrobnosti.

b) Zastupitel Fouček se dotazuje na záležitost s firmou ACE Reality.

Pan starosta odpovídá, že byla možnost nahlédnutí do dokumentace, došlo k řízení a čeká se na vyjádření PČR.

starosta ukončil zasedání 20.40 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Svobodová

Simona Mazurová

Petr Jenšovský
starosta