

Zápis č. 6/2013

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 9. 9. 2013 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Vlastimil Fouček

Omluveni: Monika Petrisková

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Projednání žádosti pana Brisceina o prodej části obecního pozemku v k. ú. Tlustovousy
6. Projednání žádosti mysliveckého sdružení o vytvoření biokoridoru
7. Projednání a schválení pronájmu obecních pozemků
8. Projednání schválení změny č. 1 ÚPD obce Tuklaty
9. Projednání žádosti paní ředitelky MŠ o schválení termínu vánočních prázdnin 2013, jarních a letních prázdnin v roce 2014
10. Předložení technické zprávy skutečného zaměření oplocení severní strany pozemku 296/40 v lokalitě V Jezírkách a její projednání ZO
11. Projednání dopisu části obyvatel v lokalitě V Jezírkách ve věci umístění kontejnerů na tříděný odpad
12. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. 12-60019796/5a a smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6000056/001 s firmou ČEZ Distribuce
13. Projednání žádosti OPS o možnost zřízení „Denního stacionáře pro seniory“ z obecního domu čp. 29 v obci Tlustovousy
14. Projednání a seznámení se záměrem zástavby v lokalitě „V Ohrádce“ v návaznosti na zřízení parkoviště osobních automobilů u nádraží ČD – Ing. arch. Slepíčková

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/6/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Ing. Ivan Franc a Michal Chroust.

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze

Pan starosta zrekapituloval zápis č. 5/2013.

Dále informuje o možnosti zřízení přestupkové komise v Tuklatech a navrhuje v budoucnu tuto záležitost řešit.

Pan starosta podává informaci o situaci domu pí Cermanové ve Spojovací ulici. Proběhlo místní šetření, kterého se účastnil p starosta a zastupitel Chroust, pí Cermanová se nedostavila. Pan starosta rozešle podklady zastupitelům a navrhuje situaci co nejdříve řešit.

Bod č. 5: Projednání žádosti p Brisceina o prodeji částí obecního pozemku v k. ú.

Tlustovousy

Pan starosta informuje o žádosti p Brisceina o prodej částí obecního pozemku p.č. KN 262/9 o výměře 15 m² v k. ú. Tuklaty z důvodů rozšíření zahrádky.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/6/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- záměr prodeje částí obecního pozemku p.č. KN 262/9 o výměře 15 m² v k.ú. Tlustovousy a pověřuje starostu obce vyvěšením tohoto záměru o prodeji pozemku podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 1 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Vlastimil Fouček Proti: Mgr. Vladimír Libovický

Zdržel se: 0

Bod č. 6: Projednání žádosti mysliveckého sdružení o vytvoření biokoridoru

Pan starosta informuje o žádosti mysliveckého sdružení o zřízení biokoridoru v k.ú.

Tlustovousy, který by propojoval nově zalesněný pozemek podél Mlýnské cesty přes obecní pozemky se Slezskou cestou a dále pře další pozemky s Ryšánkovým lesíkem.

Zastupitel Ing. Franc se dotazuje jaké budou náklady na zřízení tohoto biokoridoru.

Pan starosta odpovídá, že zřízení biokoridoru se budou zabývat myslivci a obec bude mít minimální náklady.

Zastupitel Fouček se dotazuje, zda bude biokoridor oplocený a cesty přístupné.

Pan starosta odpovídá, že biokoridor oplocený nebude a cesty budou přístupné.

Zastupitel Fouček se dotazuje na šíři biokoridoru.

Pan starosta odpovídá, že bude široký 15 m.

Zastupitel Fouček připomíná, že je třeba vyjmout biokoridor ze zemědělského půdního fondu.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/6/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- se zřízením biokoridoru ve výše uvedeném prostoru a pověřuje starostu obce jednáním se zemědělskými závody o vynětí pozemků z nájemních smluv a dále pověřuje Mgr. Vladimíra Libovického, místostarostu obce, který v současné době vykonává funkci vedoucího komise Životního prostředí spoluprací s Mysliveckým sdružením obcí za účelem zřízení tohoto LBK.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová,
Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Mgr. Vladimír Libovický Proti: 0 Zdržel se: Vlastimil Fouček**

Bod č. 7: Projednání a schválení pronájmu obecních pozemků

Pan starosta informuje o návrhu nové nájemní smlouvy na obecní pozemky pro zemědělskou činnost od 1.1.2013. Záměr pronájmu pozemků byl vyvěšen, k záměru se přihlásila společnost Agro spol. s r. o. Tuklaty. Společnost Agro nabízí 2.156,-- za m², placení daně z pozemků a dále nabízí, v případě uzavření smlouvy do roku 2020, snížení dluhu obce vůči Agru na 50%, tj. 308.016,-- Kč a každoroční navýšení nájmu s rostoucí cenou půdy.

Ing. Poskočil, majitel společnosti Agro s.r.o., informuje zastupitele o svých zájmech v obci.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/6/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s prodloužením pronájmu obecních pozemků k zemědělské činnosti firmě Agro spol. s r.o. Tuklaty do 31.12.2020 za následujících podmínek – cena za pronajmutý ha bude 2.156,-- Kč a cena se bude zvyšovat na základě rostoucí ceny půdy, pohledávka firmě Agro spol. s r.o. bude snížena na polovinu, tuj. Na 308.016,-- Kč.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 1 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Mgr. Vladimír Libovický Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: Ing. Martina Procházková**

Bod č. 8: Projednání schválení změny č. 1 ÚPD obce Tuklaty

Pan Šplíchal informuje zastupitele o změnách ÚPD.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje vypustit odstavec, kde se pojednává o optimalizaci výměry pozemků.

Pan Šplíchal odpovídá, že odstavec je možné vypustit a dále vysvětluje, že nic nemění na předešlých usneseních zastupitelstva a minimální výměře stavebních pozemků a schválených územních rozhodnutích, jedná se pouze o řešení marginálních rozdílů.

Starosta by tento odstavec nevynechával.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 5/6/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. V platné znění

I. schvaluje

- zadání změn 1) ÚP Tuklaty (příloha č. 1) tohoto usnesení

II. ukládá

- starostovi ve spolupráci s oprávněnou osobou k výkonu pořizovatele zajištění zpracování návrhu těchto změn.
- Návrh změn 1) ÚP Tuklaty bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 1 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický**

Bod č. 9: Projednání žádosti paní ředitelky MŠ o schválení termínu vánočních prázdnin 2013, jarních a letních prázdnin v roce 2014

Pan starosta informuje o termínech prázdnin: Vánoční 2013 – od 21.12.2013 do 5.1.2014, Jarní - od 10.3.2014 do 16.3.2014, Letní – od 21.7.2014 – 31.8.2014

Bod č. 10: Předložení technické zprávy skutečného zaměření oplocení severní strany pozemku 296/40 v lokalitě V Jezírkách a její projednání ZO

Pan starosta informuje zastupitele, že hranice pozemku p.č. KN 296/40 v majetku p Vyhnala je posunuta do obecního pozemku p.č. KN 296/33 a to v bodě 1 o 0,53 m a v bodě 3 o 0,24 m, čímž vzniká problém s výstavbou budoucí komunikace.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje řešit situaci až po zaměření sousedního pozemku pana Drbohlava.

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro odložení záležitosti p Vyhnala do zaměření sousedního pozemku p Drbohlava.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický
Proti: 0 Zdržel se: 0**

Bod č. 11: Projednání dopisu části obyvatel v lokalitě V Jezírkách ve věci umístění kontejnerů na tříděný odpad

Pan starosta informuje zastupitele o dopisu obyvatel v lokalitě V Jezírkách o nesouhlasu umístění dvou kontejnerů na plast, jednoho kontejneru na papír a jednoho kontejneru na sklo. Zastupitel Chroust se dotazuje, zda mají jiné alternativní řešení.

Pan starosta odpovídá, že ne.

Záležitost se bude dále řešit.

Bod č. 12: Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. 12-6001976/5a a smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-6000056/001 s firmou ČEZ Distribuce

Pan starosta informuje o smlouvách.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 6/6/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. Pověřuje

- starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ a vystavením faktury na jednorázovou platbu

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Mgr. Vladimír Libovický, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková
Proti: 0 Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 7/6/2013:
Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- starostu obce podpisem smlouvy č. IV-12-6000056/01 o zřízení věcného břemene se společností ČEZ a vystavením fa na jednorázovou platbu.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/6/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický**

Bod. č. 13: Projednání žádosti OPS o možnosti zřízení „Denního stacionáře pro seniory“ z obecního domu čp. 29 v obci Tuklaty

Pan starosta informuje o žádosti pí Petřinové o zřízení stacionáře v Tlustovousích. Cílem projektu jsou služby pro seniory s denním dojížděním, zejména pobytová služba pod péčí odborných pracovníků pro 30 – 35 klientů. Pan starosta je toho názoru, že objekt by se měl pronajmout subjektu, který ho bude schopen za určitých podmínek opravit.

Dále informuje, že se pí Petřinová nemohla účastnit jednání a navrhuje záležitost odložit.

Bod č. 14: Projednání a seznámení se záměrem výstavby v lokalitě „V Ohrádce“ v návaznosti na zřízení parkoviště osobních automobilů u nádraží ČD – Ing. arch. Slepíčková

Arch. Slepíčková informuje o návrhu řešení lokality „V Ohrádce“ a dále navrhuje parkoviště, které by mělo být pro 25 parkovacích míst. Dále navrhuje směnit cestu v lokalitě, která se nepoužívá za okolní pozemky.

Zastupitelé s velikostí parkoviště nesouhlasí a požadují parkoviště pro 50 parkovacích míst.

Arch. Slepíčková připraví nový návrh.

Pan starosta zahájí jednání s p Urbanem o směnách pozemků.

Bod č. 15: Připomínky zastupitelů

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje, kdo povolil retardér v ulici Na Vyhlídce.

Pan starosta odpovídá, že to není retardér, ale návoz hlíny.

starosta ukončil zasedání 20.30 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivan Franc
v. r.

Michal Chroust
v. r.



Petr Jenšovský
starosta
v. r.