

Zápis č. 5/2013

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 1.7.2013 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Simona Mazurová, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Vlastimil Fouček

Omluveni: Michal Chroust, Monika Petrisková

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Bod č. 2: Schválení programu

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Změna územního plánu, projednání a schválení smlouvy mezi Obcí Tuklaty a pořizovatelem změny
6. Informace o výběru firmy na opravu obecních komunikací
7. Projednání požadavku firmy ACE REALITY o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci
8. Projednání a schválení žádosti paní Jiřiny Žertové o zařazení pozemku parcelní číslo PK 439 do změny územního plánu
9. Projednání vyhlášky o psech a volném pobíhání domácích zvířat v obci
10. Informace o Spojovací ulici
11. Návrh změny územního plánu ve stavebních lokalitách
12. Připomínky zastupitelů

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/5/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/5/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Mgr. Vladimír Libovický a Simona Mazurová.

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze.

Pan starosta zrekapituloval zápis č. 3/13.

Dále informuje zastupitele, že rozešle návrh s novými místy pro kontejnery na tříděný odpad.

Zastupitelka Mazurová navrhuje zřídit parkoviště a místo pro kontejnery na zahradě obecního úřadu.

Pan starosta připomíná, že nejdříve jen nutné zbourat zeď a jelikož je budova obecního úřadu v památkové zóně tak zbourání zdi může být problém.

Bod č. 5: Změna územního plánu, projednání a schválení smlouvy mezi Obcí Tuklaty a pořizovatelem změny

Pan starosta informuje zastupitele o smlouvě s pořizovatelem změny.

Zastupitel Fouček se dotazuje, kdo tedy připravuje změnu, zda-li arch. Slepíčková nebo Mgr. Šplíchal.

Pan starosta odpovídá, že arch. Slepíčková ke změně nemá oprávnění, proto obec uzavírá smlouvu s Mgr. Šplíchalem – změny iniciuje Obec Tuklaty, ale náklady hradí vlastníci, se kterými uzavře Mgr. Šplíchal také smlouvu.

Zastupitel Fouček nesouhlasí s tím, aby změnu ÚP hradili vlastníci dotčených pozemků, jelikož požádali o změnu již před schválením ÚP.

Starosta namítá, že takto požádal pouze pan Krupka.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/5/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. projednalo a schvaluje

- „Smlouvu o inženýringové službě“ mezi mandatářem Mgr. Markem Šplíchalem a klientem Obcí Tuklaty a pověřuje starostu obce Tuklaty Petra Jenšovského podpisem této smlouvy.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/5/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 1 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: 0

Bod č.6: Informace o výběru firmy na opravu obecních komunikací

Pan starosta oslovil tři firmy, zpětně reagoval pouze firma Dipos, nabídku předal JUDr. Němečkové, která připravila výběrové řízení.

Zastupitelka Svobodová se dotazuje, kdy se opravy budou realizovat.

Pan starosta odpovídá, že nejspíše v září a oprava se týká hlavně příjezdové komunikace k MŠ Tuklaty, na kterou obec dostala sponzorský dar.

Bod č. 7: Projednání požadavku firmy ACE REALITY o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci

Pan starosta informuje o žádosti firmy ACE REALITY k připojení sousední nemovitosti na obecní komunikaci. Jedná se o stejné pozemky pro které došlo k soudnímu jednání. ZO nesouhlasilo s oddělením těchto pozemků, ani s jejich připojením na obecní komunikaci. Tato záležitost byla řešena soudně a soud dal obci za pravdu.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/5/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty projednalo a

I. potvrzuje

- své původní rozhodnutí a nesouhlasí s dopravním připojením pozemku p.č. 296/59 a 296/60 na obecní komunikaci 296/33 v k.ú. Tuklaty.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/5/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 1 – 1.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: Ing. Martina Procházková

Bod č. 8: Projednání a schválení žádosti paní Jiřiny Žertové o zařazení pozemku parcelní číslo PK 439 do změny územního plánu

Pan starosta informuje zastupitele o žádosti pí Žertové, která žádá o zařazení pozemku p.č. PK 439 v k.ú. Tuklaty do změny územního plánu za současné „role“ na zahradu. Jedná se o část pozemku po pravé straně komunikace Spojovací od domu pana Krupky k mostku u pana Šmejkalů.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje pozvat pí Žertovou k jednání a podmínit souhlas s darováním pozemku na ulici Spojovací, jelikož se domnívá že pí Žertová chce na těchto pozemcích stavět.

Pan starosta namítá, že pí Žertová nežádá o změnu na stavební parcely, nýbrž na zahradu. Zastupitel Ing. Franc namítá, že pokud by se z pozemku stala zahrada, může si pí Žertová pozemek oplotit.

Zastupitel Fouček namítá, že oplotit si může i pole.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje záležitost odložit.

Pan starosta požádá pí Žertovou o jednání, kde se bude řešit její žádost.

Bod č. 9: Projednání vyhlášky o psech a volném pobíhání domácích zvířat v obci

Pan starosta předkládá ukázky vyhlášek z jiných obcí a informuje zastupitele, že obec nemůže udělovat pokuty za porušení vyhlášky, může pouze přestupek předat přestupkové komisi k řešení. Dále informuje, že obec má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu městem Český brod na řešení přestupku, vyřešení jednoho přestupku stojí 800,- Kč.

Zastupitel Fouček se dotazuje, zda by bylo možné zřídit přestupkovou komisi v obci.

Přestupkovou komisi nemusí vést právník, ale i osoba se zkouškou odborné způsobilosti.

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje zda by tuto funkci mohla vykonávat Mgr. Zhřivalová?

Pan starosta požádá Mgr. Zhřivalovou zda by souhlasila s vedením přestupkové komise.

Pan starosta se dotazuje zda vyhlášku doplnit nebo ji nechat ve stávajícím stavu.

Zastupitel Fouček se dotazuje, jak se vyřešil podnět místostarosty Mgr. Libovického na volně pobíhajícího psa pana Krytináře.

Pan starosta odpovídá, že s panem Krytinářem mluvil a ten mu přislíbil nápravu.

Pan starosta dále doplňuje, že výsledek přestupku komise obci nesdělí, jelikož obec není účastníkem řízení.

Zastupitel Fouček doporučuje přidat do vyhlášky „přestupek proti konkrétnímu ustanovení zákona“

Starosta požádá o toto doplnění právního zástupce obce.

Bod č. 10: Informace o Spojovací ulici

Pan starosta informuje zastupitele, že ulice Spojovací je ve velmi špatném stavu a dotazuje se zastupitelů na návrh okamžitého řešení.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje ulici vybetonovat.

Pan starosta namítá, že by v zimě mohly nastat problémy.

Pan starosta zjistí možnosti opravy komunikace.

Bod č. 11: Návrh změny územního plánu ve stavebních lokalitách

Pan starosta informuje o návrhu změny v textové části územního plánu Tuklaty v lokalitách – „V Jezírkách“, „Přední čtvera“ a „V Obůrkách“.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje toto usnesení.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/5/2013:

Je-li vydáno na parcelaci pozemků pro výstavbu RD a komunikační síť platné územní rozhodnutí je nutno navrženou parcelaci dodržet. Velikost nově parcelovaných pozemků pro výstavbu RD bude minimálně 1000 m².

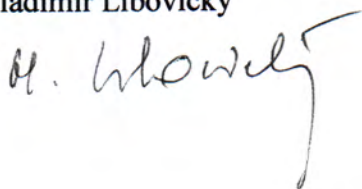
**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/5/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 1 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová,
Ing. Ivan Franc Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: Ing. Martina Procházková**

starosta ukončil zasedání 19.40 hod.

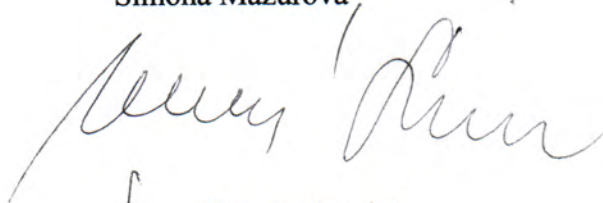
Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vladimír Libovický



Simona Mazurová



Petr Jenšovský
starosta

