

Zápis č. 3/2014

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 12. 5. 2014 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. **Prezence**
2. **Schválení programu**
3. **Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu, ze zasedání ZO Tuklaty**
4. **Kontrola zápisu z minulé schůze**

5. **Projednání nabídek na obnovu, opravu a zajištění funkčního využití objektu Fary**
6. **Projednání a schválení zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ pro uložení kabelů v ulici Na Vyhlídce.**
7. **Projednání a schválení zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ pro uložení kabelů v lokalitě Přední Čtvera.**
8. **Projednání a schválení příspěvku na sociální služby pro manžele Bešťákovi a Myslivečkovi z Tlustovous.**
9. **Projednání žádosti ředitelky MŠ o převodu finančních prostředků**
10. **Projednání a schválení Tržního řádu obcí Tuklaty a Tlustovousy**
11. **Projednání údržby biokoridoru a biocentra**
12. **Připomínky zastupitelů**

Bod č. 1: Prezence

Přítomni: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Simona Mazurová, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Vzhledem k pracovním povinnostem je omluvena Lenka Svobodová. Přijde později

Omluveni: 0

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce přijalo k bodu č. 2 následující usnesení č. 1/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva

usnesení č. 1/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé: Mgr. Libovický, Ing. Procházková

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze

K bodu č. 5 – ZO projednalo a odsouhlasilo manželům Kafkovým příspěvek na sociální služby poskytované Pečovatelskou službou města Úvaly

K bodu č. 6 – ZO Tuklaty pověřuje pana starostu jednáním ve věci pronájmu kontejnerové třídy vč. příslušného projednání se stavebním úřadem. Kontejnerová třída bude zřízena jako dočasná stavba do doby rozšíření a přístavby budovy ZŠ.

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje pana starostu vypsáním výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na přístavbu a dostavbu budovy základní školy.

K bodu č. 7 - ZO projednalo obě nabídky na likvidaci starého obecního rozhlasu a rozhodlo ve svém usnesení nabídnout tuto zakázku SDH Tuklaty za celkovou částku 18 000,- Kč.

K bodu č. 8 - Zastupitelstvo obce projednalo návrh starosty obce na změnu směny pozemků s panem Urbanem a pověřuje ho vyvěšením nového záměru na směnu pozemků dle výše uvedeného.

K bodu č. 9 - Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje pana starostu vypsáním záměru na obnovu, opravu a zajištění funkčního využití objektu fary formou pronájmu.

Předmětem záměru jsou pozemky a stavby na nich umístěné – parc. Č. st.3/1 a st.3/2 k. ú. Tuklaty. Text záměru bude projednán s právnickou obce. Poté záměr bude uveřejněn s případnými právními úpravami na max. počtu serverů a budou o něm informovány orgány státní správy – ministerstva.

18.20 – Na jednání se dostavila pí. Lenka Svobodová

- Pan starosta předložil znalecký posudek dle usnesení č. 4/3/2014 ze dne 2. 4. 2014 s tržním odhadem ceny nemovitosti parc. Č. st 3/1 a parc. Č. st. 3/2 k. ú. Tuklaty. Tržní odhad ceny nemovitosti dle předloženého znaleckého posudku je 7 150 000,- Kč.
- Záměr dle usnesení č.3/3/2014 ze dne 2. 4. 2014 byl vyvěšen dne 8. 4. 2014, k dnešnímu dni nebyl sejmout.
- Při rozpravě ke kontrole tohoto bodu bylo zjištěno, že záměr nebyl vyvěšen na realitních serverech a nebyla oslovena ministerstva. Pan starosta tento úkon neučinil, protože se domníval, že provedení tohoto úkonu nabídl p. Poláček. Ing. Franc toto potvrzuje. Zastupitel Fouček to pochopil tak, že tento úkon má provést p. starosta. Zastupitelky Mazurová a Svobodová souhlasí s Ing. Francem. P. Poláček se proti tomu ohrazuje s tím, že v zápise z 2.4 2012 nic takového není uvedeno a od nikoho z OZ ani OU nedostal k takovému úkonu zmocnění.

Nápravné opatření:

Dle návrhu p. Foučka

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na založení společného podniku za účelem rekonstrukce a budoucího využití objektu fary v Tuklatech, parc. Č. st 3/1 a parc. Č. st. 3/2 k. ú. Tuklaty. Partnerství spočívá v založení společného podniku obce s investorem, kde obec vloží majetek (výše uvedenou nemovitost) a investor vloží kapitál odpovídající tržnímu odhadu ceny nemovitosti tak, aby výše společenského podílu ve společném podniku byla 50 / 50 %. Investor následně zajistí rekonstrukci, úpravu, následně využití a provoz objektu fary. Doba vyvěšení záměru bude 1 měsíc. Záměr bude vyvěšen s doložkou, že obec Tuklaty si vyhrazuje právo bez udání důvodu žádnou nabídku neakceptovat a rovněž nebude hradit jakékoliv náklady škody a pod, vzniklé komukoliv z důvodu vyvěšení

tohoto záměru. Záměr bude zveřejněn na úřední desce, webových stránkách obce a min. v rozsahu dle podání p. Poláčka ze dne 25. 3. 2014. Záměr bude rozšířen o nabídku prodeje a pronájmu.

Pro: 4, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková
Proti: 5, Petr Jenšovský, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová

Usnesení nebylo přijato

Dle návrhu p. starosty

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na založení společného podniku za účelem rekonstrukce a budoucího využití objektu fary v Tuklatech, parc. Č. st 3/1 a parc. Č. st. 3/2 k. ú. Tuklaty. Partnerství spočívá v založení společného podniku obce s investorem, kde obec vloží majetek (výše uvedenou nemovitost) a investor vloží kapitál odpovídající tržnímu odhadu ceny nemovitosti tak, aby výše společenského podílu ve společném podniku byla 50 / 50 %. Společný podnik následně zajistí rekonstrukci, úpravu, následné využití a provoz objektu fary. Doba vyvěšení záměru bude 1 měsíc. Záměr bude vyvěšen s doložkou, že obec Tuklaty si vyhrazuje právo bez udání důvodu žádnou nabídku neakceptovat a rovněž nebude hradit jakékoliv náklady škody apod., vzniklé komukoliv z důvodu vyvěšení tohoto záměru. Záměr zveřejní obec na úřední desce, webových stránkách obce a min. v rozsahu dle podání p. Poláčka ze dne 25. 3. 2014. Záměr bude vyvěšen od 19. 5. 2014 do 19. 6. 2014. Text záměru bude doplněn o požadavek na podávání nabídek v uzavřených obálkách, otevírání obálek proběhne na následujícím OZ. Příjem obálek bude do 19. 6. 2014 do 12.00. Obálky budou označeny nápisem neotvírat – fara.

Pro: 6 Petr Jenšovský, Ing. Franc, Lenka Svobodová, Simona Mazurová, Monika Petrisková, Michal Chroust

Proti: 2 Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková

Zdržel: 1 Mgr. Vladimír Libovický

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 10 – ZO projednalo a odsouhlasilo doplnění svého usnesení č. 3/5/2013 o důvody svého nesouhlasu s připojením pozemků 296/59 a 296/60 na obecní komunikaci v lokalitě V Jezírkách.

K bodu č. 11 – starosta obce seznámil ZO s nabídkou firmy SEDOZ ZD a firmou PDS Kadavý a byl pověřen zajištěním alternativního návrhu řešení chodníků k návrhu zpracovaného společností PDS Kadavý.

K bodu č. 12 – ZO odsouhlasilo žádost ředitelky ZŠ možnost čerpání finanční částky 30.588,41 Kč z rezervních fondů z důvodu vyrovnání výsledku hospodaření za rok 2013.

K bodu č. 13 - ZO projednalo připojení obce Tuklaty ke kampani „Vlajka pro Tibet“ a souhlasí s podporou této akce.

K bodu č. 14 - Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením dětského hřiště v navrženém místě, s úpravou tohoto prostoru a následně rozhodne o velikosti případného příspěvku na nákup herních prvků.

K bodu č. 15 - ZO projednalo a schválilo ve svém usnesení navrženou vyhlášku a pověřilo starostu obce jejím vyvěšením podle zákona o obcích na úřední desku. Po uplynutí předepsané lhůty nabývá vyhláška účinnosti. Datum účinnosti bude na vyhlášce uvedeno.

K bodu č. 16 - Zastupitelstvo obce souhlasí s připojením správního území Tuklaty – Tlustovousy do územní působnosti místní akční skupiny MAS region Pošembeří na období roku 2014 - 2020.

K bodu č. 17

- Zastupitel Mgr. Libovický informuje OZ, že do kontejnerů na svoz netříděného odpadu, je občany ukládán nežádoucí odpad – dřevo, pneumatiky apod. S ohledem na opakování tohoto problému bude nutné uvažovat o změně organizace sezónního svozu domovního odpadu.

-Přítomný pan Poláček sděluje, že rezignuje na členství ve stavební komisi. Důvody sdělí písemně.

Bod č. 5: Projednání nabídek na obnovu, opravu a zajištění funkčního využití objektu Fary

Dne 30. 4. 2014 byla doručena nabídka na založení společného podniku formou společnosti s ručením omezeným s obcí Tuklaty s ekvivalentním rozdělením podílu ve vzniklé společnosti. Přílohou nabídky je koncept společenské smlouvy obchodní korporace ve formě společnosti s ručením omezeným. Nabídku podali Ing. Karel Řeháček, Studánková 449, 149 00 Praha 4 a Ing. Jan Voříšek, Křížíkova 53/52a, 186 00 Praha 8.

Dne 9. 5. 2014 bylo doručeno podání obsahující:

- 1.) vyjádření,
- 2.) předložení nabídky,
- 3.) předložení připomínek

Podání doručil Oldřich Poláček, narozen: 2. 7. 1969 v Městci Králové, státní příslušnost ČR, trvalé bydliště Na Rafandě 51, 250 82 Tuklaty, okr. Kolín, tel.: 777 688 881, e-mail: polacek.o@seznam.cz. Podání pana Poláčka viz Příloha č. 1.

Předmětem bodu 2) předložení nabídky je nahrazení placené činnosti zastupitelů a místní správy pro záměr řádného hospodaření a nakládání s areálem zámku (fary). Nabídková cena za každou 1 hod práce je 200,- Kč (DPH, cestovní náhrady za použití automobilu ani jiné další náklady nebudou účtovány). Účtováno bude 1 x za 14 dnů. Celková částka za mou práci podle odst. a) až e) nepřesáhne do 12. 7. 2014 15.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce projednání tohoto bodu odkládá.

Bod č. 6: Projednání a schválení zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ pro uložení kabelů v ulici Na Vyhlídce

Pan starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6013999/01 Tuklaty, na Vyhlídce, kabel nn pro 3RD H2B6 + dodatek 1, 2 na parc.č. 289/1 k. ú. Tuklaty mezi obcí Tuklaty a spol. ČEZ Distribuce a.s. účelem umístění součástí distribuční soustavy: „kabelového vedení NN“.

Zastupitelstvo obce přijalo k bodu č. 6 následující usnesení č. 3/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, dle předloženého návrhu smlouvy.

Usnesení č. 3/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 7: Projednání a schválení zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ pro uložení kabelů v lokalitě Přední Čtvera

Pan starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6013937/1 Tuklaty, kabel nn pro ppč. 437/5 na parc.č. 410/18, parc. Č. 880/1 v k. ú. Tuklaty mezi obcí Tuklaty a spol. ČEZ Distribuce a.s. účelem umístění součásti distribuční soustavy: „kabelového vedení NN a pojistkového pilíře“

Zastupitelstvo obce přijalo k bodu č. 7 následující usnesení č. 4/4/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje starostu obce podpisem předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 4/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 8: Projednání a schválení příspěvku na sociální služby pro manžele Bešťákovi a Myslivečkovi z Tlustovous.

Pan starosta předložil žádosti o příspěvek na sociální pečovatelskou službu za dovoz obědů z Úval do Tlustovous pro manžele Myslivečkovi a Bešťákovi.

Zastupitelstvo obce přijalo k bodu č. 8 následující usnesení č. 5/4/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro manžele Myslivečkovi a Bešťákovi na sociální pečovatelskou službu za dovoz obědů z Úval do Tlustovous ve výši 220,- Kč na osobu a měsíc.

Usnesení č. 5/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 9 Projednání žádosti ředitelky MŠ o převod finančních prostředků

Pan starosta předložil žádost paní ředitelky MŠ o schválení přesunu částky 19 000,- Kč z hospodářského výsledku MŠ do fondu odměn.

Zastupitelstvo obce přijalo k bodu č. 9 následující usnesení č. 6/4/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje přesun částky 19 000,- Kč z hospodářského výsledku MŠ do fondu odměn.

Usnesení č. 6/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 10: Projednání a schválení Tržního řádu obcí Tuklaty a Tlustovousy

Pan starosta předložil návrh Nařízení obce Tuklaty č. 1/2014, kterým se vydává tržní řád.

Zastupitelstvo obce přijalo k bodu č. 9 následující usnesení č. 7/4/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení obce Tuklaty č. 1/2014, kterým se vydává tržní řád. Tímto nařízením bude zrušena vyhláška o zákazu podomního prodeje odsouhlasené usnesením č.11/2/2014 ze dne 17. 3. 2014. Podání pana Poláčka viz Příloha č. 2

Usnesení č. 7/4/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 5-0-4.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc,

Proti: 0

Zdržel se: 4, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková,

Bod č. 11 Projednání údržby biokoridoru a biocentra

Společnost udržující biokoridor zkrachovala. Pí. Petrisková navrhuje zajistit údržbu z obecních prostředků. Jedná se o cca následující rozsah: sekání trávy, ochrana mladých stromů proti okusu nátěrem, ochrana, zalévání sazenic.

Bod č. 12 Připomínky zastupitelů

Ing. Procházková žádá o finanční příspěvek na dětský den ve výši 6000,-

Souhlas 9-0-0

Pro: Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Libovický žádá pro Čechii o finanční příspěvek na hudbu 5000,-
Souhlas 9-0-0.

Pro: Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hasiči žádají o příspěvek 5000,- na hudbu
Souhlas 9-0-0.

Pro: Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 13 Diskuse

p. Poláček doručil vlastní doplnění textu zápisu č. 3.

Ukončení zasedání 21.30 hod.

Přílohy:

- 2 Podání p. Poláčka ze dne 9.5.

Zapsal: Ing. Ivan Franc

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vladimír Libovický
v. r.

Ing. Martina Procházková
v. r.

Za obec Tuklaty

Petr Jenšovský
starosta
v. r.