

Zápis č. 2/2014

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 17. 3. 2014 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Simona Mazurová, Michal Chroust, Lenka Svobodová, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Omluveni:

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu, ze zasedání ZO Tuklaty
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Projednání příspěvku na poskytování sociálních služeb manželům Kafkovým ve výši 200,- Kč měsíčně na osobu.
6. Projednání výstavby občanské vybavenosti obce pro ZŠ, MŠ a SDH včetně úřadovny OU
7. Likvidace starého obecního rozhlasu, výběr z nabídek
8. Informace ZO o projednání směny pozemků s panem Davidem Urbanem.
9. Fara
10. ACE REALITY zdůvodnění nesouhlasu
11. Informace o záměru zřídit chodníky v Tlustovousích.
12. ZŠ, žádost paní ředitelky o možnost čerpání z rezervních fondů základní školy.
13. Vlajka pro Tibet
14. Připomínky zastupitelů

Pan starosta navrhuje přidat bod:

- 14. Dětské hřiště
- 15. Vyhláška o podomním prodeji

Zastupitelka Svobodová navrhuje přidat bod:

- 16. Připojení územního celku Tuklaty – Tlustovousy k mikroregionu Pošembeří

Připomínky zastupitelů budou projednány pod bodem 17.

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 1/2/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva

usnesení č. 1/2/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Lenka Svobodová a Vlastimil Fouček.

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze

Pan starosta zrekapituloval zápis č. 1/2014:

- k bodu č. 5 – ZO projednalo a schválilo ve svém usnesení č. 2/1/2014 darování pozemku KN p. č. 59/7 v k. ú. Tuklaty panem Milanem Šmejkalem obci Tuklaty a pověřilo starostu obce podpisem darovací smlouvy s dárce, včetně provedení vkladu do KN.
- k bodu č. 6 – ZO přijalo usnesení č. 3/1/2014, ve kterém přehodnotilo záměr směnít pozemek pana Davida Urbana KN p. č. 334/1 v lokalitě V Ohrádce v k. ú. Tuklaty za stavební pozemek v lokalitě Na Statku v k. ú. Tlustovousy a pověřilo starostu obce odkoupením předmětného pozemku za cenu půdy, popř. i jinou variantu.
- k bodu č. 7 – ZO přijalo usnesení č. 4/1/2014 a usnesení č. 5/1/2014 ve kterém souhlasí s přijímáním účelově neurčených finančních darů MŠ a ZŠ podle zákona 250/2000 sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů bez souhlasu ZO.
- k bodu č. 8 – ZO rozhodlo usnesením č. 6/1/2014, že obec zveřejní záměr prodeje Fary na realitních webech s podmínkou realizace projektu, který byl obcí vypracován, nebo jiným návrhem.
- k bodu č. 9 - ZO bylo informováno o zřízení SMS brány pro informování občanů v obou obcích o různých akcích.
- k bodu č. 10 – Demontáž obecního rozhlasu - ZO rozhodlo, že vzhledem k jediné nabídce na demontáž obecního rozhlasu, bude tato poptávka zveřejněna ještě jednou na webových stránkách obce.
- k bodu č. 11 – paní Žertová, darování pozemku – usnesením č. 7/1/2014 ZO rozhodlo ZO o souhlasu s darováním části pozemku KN p. č. 439 za účelem rozšíření ulice Spojovací ulice, pověřilo starostu zajištěním vypracování GP a vkladem pozemku do KN.
- k bodu č. 12 – ředitelka ZŠ Mgr. Plesná informovala ZO o potřebě rozšíření kapacity školy a jídelny pro žáky. ZO bude tento problém řešit.
- k bodu č. 13 – usnesením č.8/1/2014 byl schválen plán činnosti Kontrolního výboru pro rok 2014
- k bodu č. 14 – usnesením č.9/1/2014 byl schválen příspěvek na otop pro paní Chmelárovou
- k bodu č. 15 – byl projednán dopis pí. Kastlové z Tlustovous o nebezpečí pěší chůze přes obec zejména pro děti docházející do ZŠ v Tuklatech. Bude vypracována studie na řešení problému.
- Přejít z Tuklat na II. stupeň do Úval. Byl kontaktován ředitel ZŠ v Úvalech a rodičům těchto žáků bylo doporučeno vyplnit formulář s žádostí o zařazení do Úvalské školy, který je umístěn na webových stránkách ZŠ v Úvalech. ZŠ v Úvalech má ale obsazeno a na základě rozhodnutí zastupitelstva Úval žáky z Tuklat nepřijme. Rodiče mohou umístit žáky na druhý stupeň do ZŠ v Českém Brodě nebo v Klánovicích na základě vyplnění žádosti o přestup.

Bod č. 5: Projednání příspěvku na poskytování sociálních služeb manželům Kafkovým ve výši 200,- Kč měsíčně na osobu.

Manželé Jaroslava a Václav Kafkovi z Tuklat z čp. 25, vzhledem ke svému zdravotnímu stavu, poslali na OU žádost o příspěvek na poskytování sociálních služeb Pečovatelskou službou Úvaly, se kterou má obec Tuklaty uzavřenou smlouvu.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/2/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty schvaluje žádost manželů Kafkových o příspěvek na poskytování služeb Pečovatelskou službou Úvaly ve výši 200,- Kč na osobu a měsíc.

Usnesení č. 2/2/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 6: Projednání výstavby občanské vybavenosti obce pro ZŠ, MŠ a SDH včetně úřadovny OU

Pan starosta představil následující koncept rozvoje občanské vybavenosti v obci:

„Vážení zastupitelé pod bodem č. 6 jednání ZO bych chtěl projednat záležitosti spojené s občanskou vybaveností obce. Je sice hezké, že v rámci výstavby v nových lokalitách dochází k navýšení počtu obyvatel našich obcí, ale těm obyvatelům je třeba nabídnout i určité věci, které jim zpříjemní a zjednoduší život u nás. Nezapomínejme na to, že hlavním motivem, proč se k nám lidé stěhují, je blízkost Prahy, jako zdroje zaměstnání a její snadná dostupnost prostřednictvím vlaků ČD. V podstatě jsem kromě toho, že naše vesnice jsou na první pohled příjemné, nic jiného než výhodu snadného a častého spojení s hlavním městem při svých jednáních s budoucími stavebníky, neslyšel. Je proto nasnadě neusnout na vavřínech a připravit občanům minimálně základní podmínky ke spokojenému životu. První a zásadní věc občanské vybavenosti je Mateřská a Základní škola. Obě tyto instituce sice v obci máme, ale kapacitou nestačí již ani dnešním požadavkům a to je zastavěna zhruba polovina stavebních pozemků ve stavebních lokalitách. Je třeba stanovit prioritu pro jednotlivé záměry. Z mého pohledu je na základě skutečností, které se staly, potřeba se zaměřit na ZŠ a MŠ. Jak možná někteří z Vás víte, tak nám spolupráci ve školství vypovědělo město Úvaly a odmítá s námi uzavřít smlouvu na přijetí našich školáků na druhý stupeň, tj. do šesté třídy. Nebudou přijímat ani prvňáky z okolních obcí, to znamená, že rodiče, kteří by měli zájem umístit k nim své dítě, neuspějí. Kapacita naší školy je vyčerpána a proto se konečně po tomto úvodu dostávám k meritu věci a to je zvýšení kapacity našich škol.

U základní školy se nabízí následující řešení. Vzhledem k tomu, že již v letošním roce nastupuje u nás cca 24 prvňáků, bude třeba kapacitu školy rozšířit o jednu, byť dočasnou třídu. Věc je rozjednána následovně. Jednal jsem předběžně s firmou TOUAX, která vyrábí a dodává kontejnerové třídy, o možnosti odkupu, což by bylo velice drahé. Jedna třída sestává s cca osmi segmentů a cena se pohybuje okolo 3 milionů a také 4,5 milionu, podle výbavy. Nabídli mi pronájem na rok, což by mělo vyřešit náš problém za cca 200.000,- Kč/rok (školní). V současné době probíhá zaměření ZŠ pro případnou dostavbu její přední části, kde je v současnosti OU. Návrh je takový, že by se sejmula střecha a budova by se vystavěla do výšky školy stávající. Víím, že to je řečeno příliš jednoduše, ale v této fázi to pro představu stačí. Dostavbou by vznikly v horní části dvě třídy a ve spodní jídelna s výdejnou jídel. V té chvíli by ZŠ nebyla nijak vázána na jídelnu MŠ a jídla by se dovážela buď z kuchyně MŠ, pokud by to kapacitně zvládla, nebo z jiného zdroje (např. ze Škvorce). Jsem přesvědčen, že tímto záměrem bychom vyřešili současnou nepříznivou situaci do budoucna. Netvrdím, že navždy, ale určitě na dlouhou dobu.

*Dalším krokem by měla být **dostavba MŠ** a to v přední části, tam kde je provozní budova. Návrh na toto řešení jsem Vám již rozeslal. Touto akcí by vzrostla kapacita MŠ cca o 15 – 20 dětí, včetně nějaké herny, či prostoru pro cvičení. Původně jsem přemýšlel o tom, že v přední části této stavby by mohl mít své prostory OU, ale upustil jsem od této myšlenky ze dvou důvodů. Prvním důvodem je to, že kancelář úřadu by byla v patře a tím by byl ztížen přístup pro staré a invalidní občany, druhým důvodem je to, že MŠ by měla být uzavřena jako objekt, bez přístupu cizích občanů.*

*Tuto situaci navrhuji řešit výstavbou **Hasičské zbrojnice**, podle mého uvážení, nejlépe na obecních pozemcích v prostoru louky za hřištěm Čechie u starého transformátoru, (od cesty směrem na Tlustovousy). Moje představa je taková, že by v tomto místě měli být postaveny dvě garáže pro techniku, klubovna SDH a součástí této stavby by měly být kanceláře OU. Umístění by bylo mezi obcemi, což by zřejmě nejvíce přivítali obyvatelé Tlustovous, ale myslím si, že by to bylo spravedlivé a pro všechny stejně daleko. K řešení hasičské zbrojnice mne vede zejména současná situace. Plechové garáže na hasičská auta stojí v historickém areálu Fary a ještě na cizím pozemku (církev), to je jedna věc problému a tou druhou je to, že prostor, kde stojí současná hasičská klubovna je naše pouze z poloviny, i kdybychom se druhou polovinu pokusili koupit od současných majitelů, tak garáže v těchto místech stejně nepostavíme. Je logické, že na všechny tyto akce se musíme pokusit získat dotace, protože tolik peněz nemáme, ale dovolím si tvrdit, že na spolupráci dotací bychom měli. Zejména u školy nám nahrává současná situace v našem školství, kde chybí kapacity školských zařízení a stát bude muset uvolnit prostředky na jejich budování. U MŠ je situace stejná.“*

Zastupitel Fouček se ptá, zda bude třeba provizorní kontejnerová třída již od 1. září letošního roku. Pan starosta odpovídá, že ano.

Zastupitel Mgr. Libovický připomíná, že do projektu ZŠ je třeba zahrnout i tělocvičnu. Pan starosta odpovídá, že s tělocvičnou není uvažováno, není jí kam umístit. Zastupitel Franc navrhuje pro tělocvičnu využít plochu zbylou po odstranění dočasné kontejnerové třídy.

Přítomný pan Horký sděluje, že v září budou vypsány dotační tituly. Do té doby je možné připravit projektovou dokumentaci na rozšíření ZŠ.

Přítomný p. Poláček žádá OZ o zpracování soupisu požadavků na občanskou vybavenost obce vč. odhadu nákladů na jednotlivé projekty a uvažovaného časového plánu jejich realizace.

Zastupitelstvo přijalo k bodu č. 6 následující usnesení č. 3/2/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje pana starostu jednáním ve věci pronájmu kontejnerové třídy vč. příslušného projednání se stavebním úřadem. Kontejnerová třída bude zřízena jako dočasná stavba do doby rozšíření a přístavby budovy ZŠ.

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje pana starostu vypsáním výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na přístavbu a dostavbu budovy základní školy.

Usnesení č. 3/2/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 1.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Proti: 0

Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický

Bod č. 7 Likvidace starého obecního rozhlasu, výběr z nabídek

Na základě odsouhlasení návrhu na likvidaci starého rozhlasu ZO, vyvěsila obec záměr, ke kterému se přihlásila firma Genos pana Gebharda z Úval, která v obci zajišťuje opravy VO a

nabídla, že tuto likvidaci provede za 18.500,- Kč. Proti této nabídce přišla nabídka SDH z Tuklat, kde nabídka této likvidace je za 18.000,- Kč.

Zastupitelstvo přijalo k bodu č. 7 následující usnesení č. 4/2/2014:

ZO projednalo obě nabídky na likvidaci starého obecního rozhlasu a rozhodlo ve svém usnesení nabídnout tuto zakázku SDH Tuklaty za celkovou částku 18 000,- Kč.

Usnesení č. 4/2/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 1.

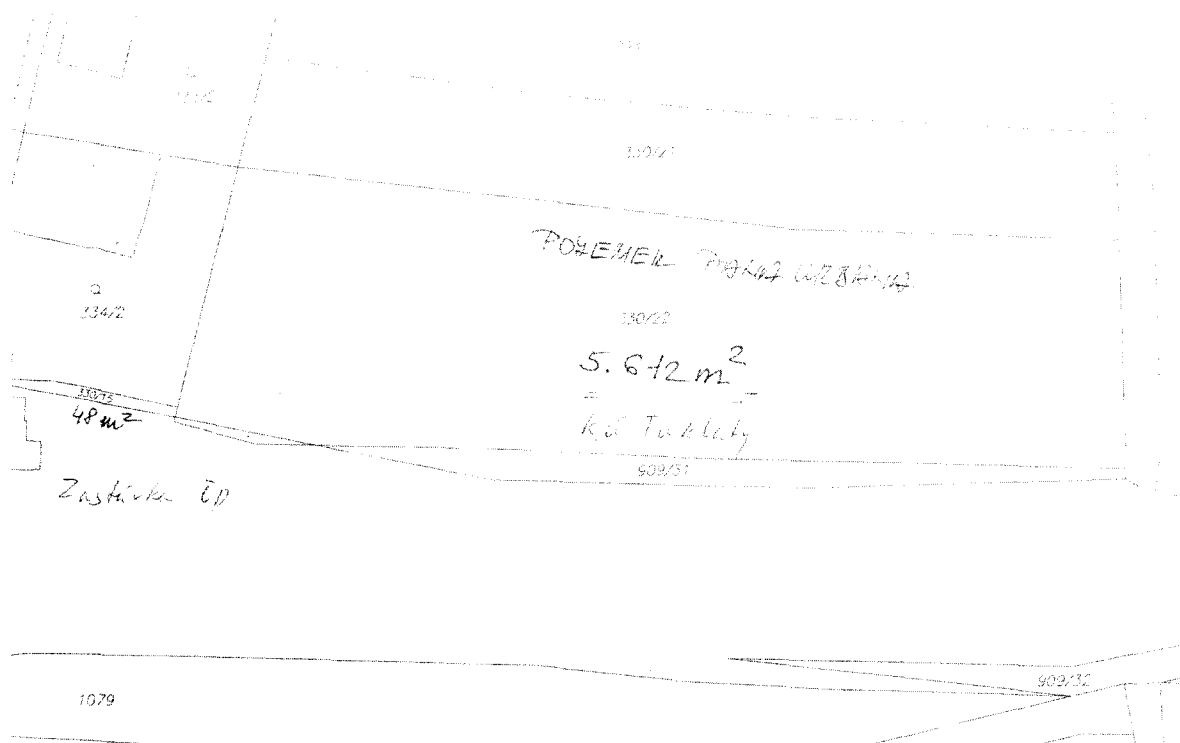
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický

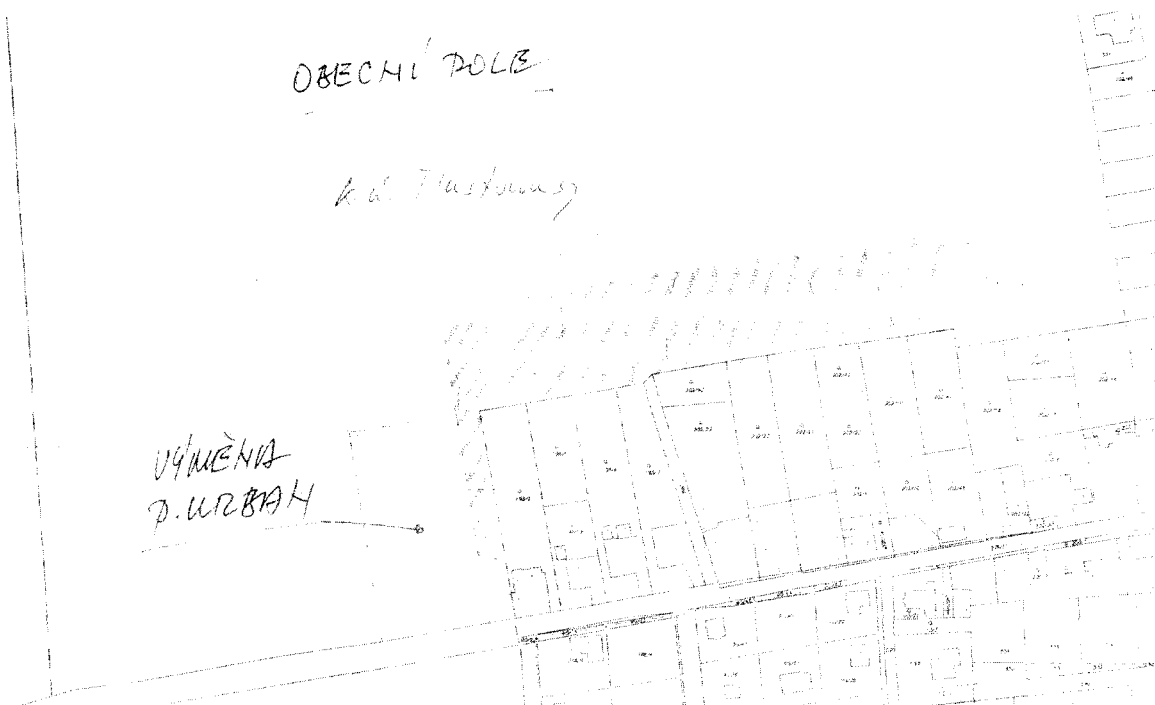
Proti: 0

Zdržel se: Ing. Martina Procházková

Bod č. 8 Informace o projednání směny pozemků s panem Davidem Urbanem.

Na základě pověření ZO byla starostou obce projednána směna pozemků KN p. č. 330/22 a 330/15 o celkové výměře 5.612 m² umístěných v lokalitě V Ohrádce, v k. ú. Tuklaty, jejichž majitelem je pan David Urban, za jiné pozemky v katastru obce Tuklaty nebo Tlustovousy, které jsou v majetku obce. Na základě jednání byla dohodnuta směna výše uvedených pozemků, za část pozemku stejné kvality v k. ú. Tlustovousy. Jedná se o část pozemku KN p. č. 400 o stejné výměře, tj. 5.612 m², v k. ú. Tlustovousy, který je umístěn na okraji obecní zástavby západním směrem vedle domu čp. 89, vlastník pan Matthey v Úvalské ulici. (Vpravo za posledním domem ve směru na Úvaly).





Přítomný p. Poláček upozorňuje na skutečnost, že realizací směny získá p. Urban v budoucnu cca 5 stavebních parcel a že směna se mu zdá být neúměrná.

Zastupitelstvo přijalo k bodu č. 8 následující usnesení č. 5/2/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje pana starostu vyvěšením nového záměru na směnu pozemků dle výše uvedeného.

Usnesení č. 5/2/2014 k bodu č. 8 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 9 Fara

Je nutno upřesnit bod č. 8 „Prodej, případný pronájem fary“ zápisu č. 1/2014 ze zasedání zastupitelstva obce Tuklaty: „*Obec zveřejní záměr prodeje fary s podmínkou realizace projektu nebo jiným návrhem na realitních webech*“.

Před formulací a následným zveřejněním záměru je nezbytné odpovědět na následující otázky:

1. Jaké jsou cíle budoucího využití objektu fary ?

1. Získání finančních prostředků pro potřeby obce

Prodej nejvyšší nabídnuté ceně

výhody:

- minimální náklady,
- minimální práce,
- získání jednorázového příjmu obce,
- jasný a z právního hlediska jednoduchý způsob provedení,
- vysoká pravděpodobnost splnění cíle č. 1

nevýhody:

- ztráta vlivu na další vývoj objektu,
- nízká pravděpodobnost splnění cíle č.2
- možnost přílivu „nežádoucího kapitálu“

2. Obnova, oprava, zajištění funkčního využití objektu

Výběr partnera a projektu pro zajištění rekonstrukce a budoucího využití objektu fary

výhody:

- vysoká pravděpodobnost splnění cíle č. 2.,
- vliv obce na způsob využití objektu,
- vysoké zhodnocení majetku obce spolu se zajištěním budoucího příjmu obce z výnosů realizovaného projektu,
- vytvoření pracovních míst v obci,

nevýhody:

- vysoká přecnost,
- nutnost zpracovat příslušnou zadávací dokumentaci,
- nezbytnost ekonomického vyhodnocení každého navrženého řešení

3. Žádné

Zachování stávajícího stavu
výhody:

- žádné náklady, žádná práce

nevýhody:

- postupné chátrání, až celková devastace objektu,
- postupné narušení statiky, nutnost uzavření,
- Náklady na rekonstrukci se budou spolu se zhoršujícím se stavem zvyšovat, až bude objekt nevyužitelný a neopravitelný.

Partnerství spočívá v založení společného podniku, kde obec vloží majetek (nemovitost), partner vloží kapitál na obnovu nemovitosti a realizaci vítězného projektu. Příjmy z realizace projektu budou využity k vyrovnání pohledávek, následně děleny dle výše počátečního vkladu.

Partnerství spočívá v dlouhodobém pronájmu objektu, kde obec bude nájemci účtovat symbolické nájemné po dobu stanovenou ve vítězném projektu a nájemce se zaváže opravit objekt fary a následně jej využívat k účelu stanovenému ve vítězném projektu.

2. Co je předmětem záměru (budoucího využití) ?

Majetkoprávní vztahy - katastrální území Tuklaty:

Parcelní číslo	Vlastnické právo	výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Omezení vlastnického práva	Způsob ochrany nemovitosti
st. 3/1	Obec Tuklaty, Na Rafandě 14, 25082 Tuklaty	433	č.p. 19, jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	není evidováno	není evidováno
st. 3/2	Obec Tuklaty, Na Rafandě 14, 25082 Tuklaty	1843		zastavěná plocha a nádvoří	není evidováno	není evidováno



3. Jaké jsou nepřijatelné způsoby využití?

Nepřijatelné je budoucí využití objektu:

- k jakýmkoliv hazardním, příp. loteriijním hrám vč. jejich pořádání,
- pro skladovací, zemědělské nebo chovatelské účely,
- pro výrobní účely,
- pro poskytování sexuálních, příp. erotických služeb,
- pro činnosti obtěžující své okolí nadměrným hlukem, zápachem, příp. jinými škodlivými vlivy,
- pro účely, které zastupitelstvo obce vyhodnotí jako nežádoucí.

Přítomný pan Horký upozorňuje OZ na rizika spojená se založením společného podniku s cizím investorem na analogii ČD – italská stavební společnost.

Pan starosta seznámil přítomné s obsahem dopisu zasláního „Spolkem pro záchranu fary v Tuklatech“, který žádá o možnost představit členům zastupitelstva záměr spolku na využití objektu fary. Přítomnými je navržen termín prezentace záměru na pondělí 24. 3. 2014.

Zastupitel pan Fouček a přítomný pan Poláček opakují svůj požadavek na zveřejnění záměru využití objektu fary na realitních serverech a ne pouze na webových stránkách obce. Dále navrhuje s nabídkou využití objektu fary oslovit jednotlivá ministerstva příp. jiné orgány státní správy.

Zastupitelstvo přijalo k bodu č. 9 následující usnesení č. 6/2/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje pana starostu vypsáním záměru na obnovu, opravu a zajištění funkčního využití objektu fary formou pronájmu.

Předmětem záměru jsou pozemky a stavby na nich umístěné – parc. č. st.3/1 a st.3/2 k. ú. Tuklaty.

Záměr bude uveřejněn s případnými právními úpravami na max. počtu serverů a budou o něm informovány orgány státní správy – ministerstva.

Usnesení č. 6/2/2014 k bodu č. 9 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický

Proti: 0

Zdržel se: 0

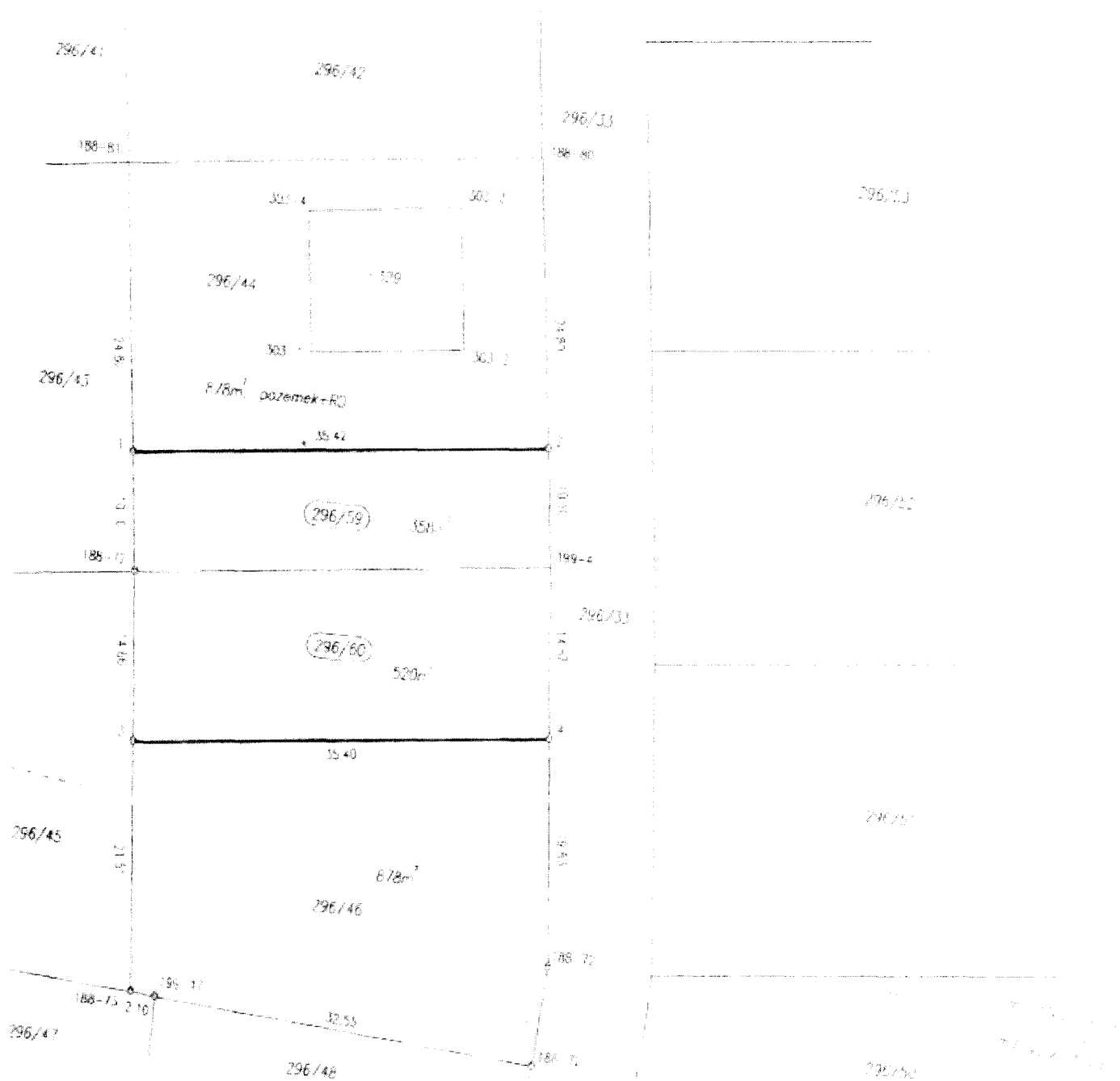
Bod č. 10 ACE Reality, zdůvodnění nesouhlasu

Na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje provede Obec Tuklaty doplnění svého usnesení ZO 3/5/2013 o důvody, na jejichž základě ZO rozhodlo vyslovit nesouhlas s připojením pozemků 296/59 a 296/60 na obecní komunikaci.

Zastupitelstvo obce Tuklaty přijalo k bodu č. 10 následující usnesení č. 7/2/2014:

ZO nesouhlasí s připojením pozemků 296/59 a 296/60 na obecní komunikaci parc. č. 296/33, vše k. ú. Tuklaty, z následujících důvodů:

1) Pozemek parc. č. 296/59 o výměře 358 m² vznikl rozdělením pozemku 296/44 o původní výměře 1236 m², (nyní jen 878 m²). Pozemek parc. č. 296/60 o výměře 520 m² vznikl rozdělením pozemku 296/46 o původní výměře 1398 m², (nyní jen 878 m²). Pozemek parc. č. 296/59 je na komunikaci parc. č. 296/33 napojen z pozemku parc. č. 296/44. Pozemek parc. č. 296/60 je na komunikaci parc. č. 296/33 napojen z pozemku parc. č. 296/46 – viz obr níže.



2) Dne 11. 2. 2008 vydala obec Tuklaty, jako účastník územního řízení dle §85 odst. 1, pís. b) Zák. č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) nesouhlasné stanovisko k návrhu na rozdělení výše uvedených pozemků s následujícím odůvodněním:
„Velikost a tvar pozemků v lokalitě Jezírka, do které patří výše uvedené parcely, byla stanovena na základě dohody obce a původních majitelů pozemků. S daným tvarem a velikostí pozemků je dále pracováno v návrhu zadání a následném konceptu

územního plánu obce Tuklaty a Tlustovousy, který je v současnosti připraven k vydání. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů je v konceptu územního plánu stanovena na 1000 m², což stávající parcelace pozemků v dotčené lokalitě beze zbytku splňuje. Obec Tuklaty nemá zájem pozemky v této lokalitě jakýmkoliv způsobem dále dělit a považuje návrh této lokality z hlediska územního plánování za ukončený.“

3) Dne 21. 7. 2008 podal p. René Kánský v zastoupení vlastníků pozemků 296/59 a 296/60 žádost o vyjádření obce Tuklaty k dokumentaci pro územní rozhodnutí výstavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 296/59 a 296/60 KÚ Tuklaty. Z žádosti vyplývá jednoznačný záměr postavit na nově vzniklém pozemku další rodinný dům nad rámec platné územně plánovací dokumentace.

Obec Tuklaty a Tlustovousy má k dnešnímu dni schválený a platný územní plán. Z velikosti a počtu pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Jezírka, do které patří výše uvedené parcely, územní plán obce Tuklaty a Tlustovousy vychází. Minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů je v územním plánu pro dotčenou lokalitu stanovena na 1000 m², což stávající parcelace pozemků v lokalitě splňuje. Dotčená parcela vzniklá sloučením částí stávajících stavebních pozemků tento regulativ nespĺňuje.

Stávající kapacita čistírny odpadních vod je v současnosti z hlediska schválených stavebních záměrů v obci vyčerpána. Další rozvoj výstavby v obci navržený územním plánem je podmíněn jejím rozšířením. Rozšíření ČOV je navrženo na určitou hustotu osídlení, tj. na určitý plánovaný počet rodinných domů. Pokud připustíme další dělení stávajících stavebních pozemků v již navržených a do územního plánu zahrnutých lokalitách, bude nutno celý územní plán přepracovat, vč. příslušného posouzení vlivů na životní prostředí dle Zák. č.100/2001 Sb. Obec Tuklaty proto trvá na regulativech uvedených v ÚPD a na dodržení plánované hustoty zástavby.

4) V místní obslužné komunikaci V jezírkách - parc. č. 296/33 není uložen vodovodní řad. Všechny parcely podél této komunikace (s výjimkou koncových parcel) jsou závislé na zásobování vodou z vlastních studní. Z tohoto hlediska není žádoucí plánovanou zástavbu podél této komunikace dále zahušťovat.

5) Pokud bude umožněno připojení nově vzniklého pozemku na komunikaci, lze na něm povolit výstavbu rodinného domu. Povolení výstavby na takto – proti nesouhlasnému stanovisku obce Tuklaty - vzniklém pozemku bude nebezpečným precedencem, který povede k nekontrolovatelnému nárůstu počtu stavebních parcel a hustoty zástavby v obci, což je z hlediska dalšího rozvoje pro obec nepřijatelné.

Usnesení č. 7/2/2014 k bodu č. 10 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 1 – 3.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Mgr. Vladimír Libovický

Proti: Vlastimil Fouček,

Zdržel se: Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková

Bod č. 11 Informace o záměru zřídit chodníky v Tlustovousích

Na základě požadavku obyvatel obce Tlustovousy a Tuklaty rozhodlo ZO o oslovení firem s nabídkou na zhotovení chodníků v obci Tlustovousy a části Tuklat v místech, kde hrozí nebezpečí střetu chodců s motorovým vozidlem. Byly osloveny firmy SEDOZ DZ s.r.o. a firma

PDS KADAVÝ. Společnost SEDOZ ZD poslala nabídku na vypracování studie chodníků v obou obcích za cenu 19.400,- Kč. Společnost PDS KADAVÝ vypracovala návrh situace v obou obcích s návrhem rozpočtových nákladů.

- Zastupitelé požádali pana starostu o zajištění alternativního návrhu řešení chodníků k návrhu zpracovaného společností PDS Kadavý.

Bod č. 12 ZŠ, žádost paní ředitelky o možnost čerpání z rezervních fondů základní školy
Paní ředitelka ZŠ žádá Obec Tuklaty jako zřizovatele o souhlas s čerpáním částky 30.588,41 Kč z rezervních fondů základní školy z důvodu vyrovnání výsledku hospodaření za rok 2013.

Zastupitelstvo obce Tuklaty přijalo k bodu č. 12 následující usnesení č. 8/2/2014:
ZO projednalo žádost ředitelky ZŠ a souhlasí s čerpáním částky 30.588,41 Kč z rezervních fondů základní školy z důvodu vyrovnání výsledku hospodaření za rok 2013.

Usnesení č. 8/2/2014 k bodu č. 12 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 1.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický

Proti: 0

Zdržel se: Vlastimil Fouček

Bod. 13 Vlajka pro Tibet

Obec Tuklaty byla oslovena spolkem LUNGTA žádostí, aby se připojila k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ na podporu 55. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

Zastupitelstvo obce Tuklaty přijalo k bodu č. 13 následující usnesení č. 9/2/2014:

ZO projednalo připojení obce Tuklaty ke kampani „Vlajka pro Tibet“ a souhlasí s podporou této akce.

Usnesení č. 9/2/2014 k bodu č. 13 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 14 Dětské hřiště

Na základě žádosti rodičů dětí v předškolním věku bylo předjednáno zřízení malého dětského hřiště na části pozemku před Obecním úřadem. Obec by pracovníky VPP provedla úklid a úpravu pozemku, oplocení pozemku a zřízení pískoviště. Rodiče dětí uspořádají veřejnou sbírku na vybavení hřiště herními prvky a popřípadě požádají obec o příspěvek podle výše vybrané hotovosti.

Zastupitelstvo obce Tuklaty přijalo k bodu č. 14 následující usnesení č. 10/2/2014:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením dětského hřiště v navrženém místě, s úpravou tohoto prostoru a následně rozhodne o velikosti případného příspěvku na nákup herních prvků.

Usnesení č. 10/2/2014 k bodu č. 14 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 15 Vyhláška o podomním prodeji

Na základě stížností od občanů obou obcí pan starosta předložil OZ ke schválení návrh vyhlášky č. 1/2014 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje v celém správním území obce Tuklaty.

Zastupitelstvo obce Tuklaty přijalo k bodu č. 15 následující usnesení č. 11/2/2014:

ZO projednalo a schválilo ve svém usnesení navrženou vyhlášku a pověřilo starostu obce jejím vyvěšením podle zákona o obcích na úřední desku. Po uplynutí předepsané lhůty nabývá vyhláška účinnosti. Datum účinnosti bude na vyhlášce uvedeno.

Usnesení č. 11/2/2014 k bodu č. 15 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 16 Připojení územního celku Tuklaty – Tlustovousy k mikroregionu Pošembeří

Zastupitelka Lenka Svobodová předložila k projednání návrh na připojení územního celku Tuklaty – Tlustovousy do územní působnosti místní akční skupiny MAS region Pošembeří. Toto připojení umožní obci získání případných dotačních titulů, které budou vypsány pro potřeby mikroregionů.

Zastupitelstvo obce Tuklaty přijalo k bodu č. 16 následující usnesení č. 12/2/2014:

Zastupitelstvo obce souhlasí s připojením správního území Tuklaty – Tlustovousy do územní působnosti místní akční skupiny MAS region Pošembeří na období roku 2014 - 2020.

Usnesení č. 12/2/2014 k bodu č. 16 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 1 – 1.

Pro: Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Proti: Petr Jenšovský

Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický

Bod č. 17 Připomínky zastupitelů

- Zastupitel Mgr. Libovický informuje OZ, že do kontejnerů na svoz netříděného odpadu, je občany ukládán nežádoucí odpad – dřevo, pneumatiky apod. S ohledem na opakování tohoto problému bude nutné uvažovat o změně organizace sezónního svozu domovního odpadu.

- Přítomný pan Poláček sděluje, že rezignuje na členství ve stavební komisi. Důvody sdělí písemně.

Pan starosta ukončil zasedání ve 21.30 hod.

Zapsal: Ing. Ivan Franc

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Fouček
v. r.

Lenka Svobodová
v. r.

Petr Jenšovský
starosta
v. r.