

Zápis č. 1/2012

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 25.1.2012 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Ing. Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Monika Petrisková.

Omluveni:

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.10 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty
4. Schválení žádosti o bezúplatné převedení pozemků v katastru obce od Pozemkového fondu do majetku obce.
5. Projednání podání žaloby o náhradu škody firmou ACE Reality s.r.o. na obec Tuklaty.

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/1/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/1/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Pavel Jelínek, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Lenka Svobodová a Vlastimil Fouček.

Bod č. 4: Schválení žádosti o bezúplatné převedení pozemků v katastru obce od Pozemkového fondu do majetku obce.

Pan starosta informuje zastupitele, že se jedná o pozemky p.č. PK 50 a KN 112/2 v k.ú. Tuklaty.

Zastupitel Fouček se dotazuje zda-li není více pozemků k darování ve správě Pozemkového fondu ČR, které by bylo možné a vhodné bezúplatně převést na obec.

Starosta odpovídá, že Pozemkový fond vlastní ještě polnosti v okolí obce, ale ty nejsou předmětem darování, ale u Pozemkového fondu prověří, zda-li by k darování nebyly i jiné pozemky.

Starosta nechává hlasovat o darování pozemků.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/1/12:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků p.č. PK 50 a KN 112/2 v k.ú. Tuklaty od Pozemkového fondu do majetku obce Tuklaty.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/1/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 - 1.
Pro: Petr Jenšovský, Michal Chroust, Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková,
Ing. Ivan Franc, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Pavel Jelínek, Lenka Svobodová Proti: 0
Zdržel se: Vlastimil Fouček**

Bod č. 5: Projednání podání žaloby o náhradu škody firmou ACE Reality s.r.o. na obec Tuklaty.

Pan starosta informuje zastupitele, že všem rozeslal podklady o které si požádali a informuje, že Mgr. Zhřivalová zpracovala návrh odpovědi na žalobu firmy ACE Reality s.r.o.

Zastupitel Fouček se dotazuje, zda-li by Mgr. Zhřivalová šla do sporu pokud by šlo o její finance a dále se dotazuje na plán původního dělení pozemků, jakým způsobem byl schválen, pro koho a jak je závazný a pro koho byl schválen.

Starosta odpovídá, že geometr Ing. Čestmír Kocián zpracoval návrh dělení pozemků v lokalitě V Jezírkách původním majitelů, které bylo schváleno původním zastupitelstvem (myšleno před zvolením Petra Jenšovského starostou).

Zastupitel Ing. Franc doplňuje, že byly vytyčeny hranice parcel a komunikace.

Zastupitel Fouček se dotazuje, zda-li požadavky firmy ACE Reality s.r.o. byly podány před schválením ÚP Tuklaty.

Zastupitel Ing. Franc odpovídá, že ano, a že projekt od Ing. Kociána plnil regulační funkci. Tehdejší majitelé se dohodli lokalitu V Jezírkách rozdělit dle tohoto návrhu a pozemky rozprodat.

Zastupitel Fouček namítá, že v tomto případě, nebyli noví majitelé pozemků velikostí pozemků a jejich tvarem vázáni.

Zastupitel Ing. Franc informuje zastupitele o tom, že Mgr. Zhřivalová konzultovala situaci se soudci a dle jejich názoru by to pro obec neměl být problém.

Pan Poláček se dotazuje, zda-li nikdo nezpochybňuje dělení a velikost pozemků.

Zastupitel Ing. Franc odpovídá, že ano.

Starosta doplňuje, že s dělením pozemků problém není, ale s další výstavbou.

Zastupitel Ing. Franc doplňuje, že žaloba je postavená špatně, protože je napaden nesouhlas obce s dělením pozemku, který obec nemůže ovlivnit jelikož je pouze účastníkem řízení a jelikož na novém pozemku má vzniknout nový rodinný dům tak se obec, z důvodů regulace výstavby v lokalitě, rozhodla nepřipojit pozemek na komunikaci v majetku obce.

Pan starosta informuje o soukromém návrhu pí Vokálové, že pokud svým vlivem přesvědčí zastupitele, aby přistoupili na mimosoudní dohodu, kde navrhuje, aby ji obec vyplatila jako minimální náhradu škody 700tis.-- Kč jako kompenzaci za znehodnocení pozemku, bylo by tak dosaženo smíru a k soudu by nedošlo.

Pan Poláček se dotazuje na jakou částku škody je žaloba?

Pan starosta dopovídá, že na 2.134.000.-- Kč a za sebe je proti cokoliv platit.

Pan Poláček se dotazuje, zda-li situaci posoudil i jiný právník.

Pan starosta odpovídá, že Mgr. Zhřivalová situaci konzultovala i s jinými právníky a také se soudci, dále informuje, že Mgr. Zhřivalová má s obcí již uzavřenou novou smlouvu ve které je klauzule o odpovědnosti za škodu službami způsobenou.

Pan Poláček se dotazuje zda-li by náhrada za škodu službami způsobenou byla v plné výši?

Pan starosta odpovídá, že ano.

Pan Poláček se dotazuje, zda-li by bylo vyrovnání konečné.

Pan starosta se domnívá, že nejspíše ne, není záruka.

Zastupitel Ing. Ivan Franc, že není důvod nic platit, jelikož obec žádnou chybu neudělala a je otázka zda-li si škodu pí Vokálová nezpůsobila sama, jelikož o podmínkách obce věděla.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje, z čeho by obec případné vyrovnání zaplatila.
Pan starosta odpovídá, že na to prostředky nejsou.

Starosta nechává hlasovat o vyplacení náhrady škody firmě Reality s.r.o.

Starosta navrhuje usnesení č. 3/1/12:

Kdo je pro, aby obec přistoupila na mimosoudní dohodu a zaplatila 700.000,-- Kč.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/1/2012 bylo neschváleno v počtu hlasů 0 – 6 - 3.

Pro: 0 Proti: Petr Jenšovský, Michal Chroust, Ing. Ivan Franc, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Pavel Jelínek, Lenka Svobodová Zdržel se: Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček.

Pan Krupka se dotazuje zda-li ještě existuje možnost povolení připojení pozemku, je toho názoru, že obci by to neublížilo a tím se vyhnula soudnímu řízení.

Starosta odpovídá, že by se tím vytvořil precedens pro ostatní.

Zastupitel Fouček se dotazuje o jaký počet možných dalších žadatelů tohoto typu se jedná.

Pan starosta odpovídá, že to nelze předpovědět.

Zastupitel Fouček informuje, že to již nelze předpokládat vůbec, jelikož je schválen ÚP.

Zastupitel Fouček vyjadřuje obavu, že soudní řízení nedopadne ve prospěch obce a Mgr.

Zhříválová se vyhne náhradě škody a obec vše zaplatí z vlastních prostředků.

Pan Krupka je názoru, že když pí Vokálová uspěje, vytvoří se tím opačný precedens pro ostatní, kteří budou náhradu škody po obci uplatňovat.

Pan starosta na závěr sdělil, že obec má uzavřenou pojistku na náhradu škody způsobenou nesprávným rozhodnutím, a že v případě, že by vyhrála soud ACE reality, tak to bude platit pojišťovna.

Starosta ukončil zasedání 18.40 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Fouček

v. r.

Lenka Svobodová

v. r.

Petr Jenšovský
starosta

v. r.