

Zápis č. 8/2012

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 8.10.2012 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Ing. Pavel Jelínek

Omluveni: Monika Petrisková

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Bod č. 2: Schválení programu

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty
4. Pověření starosty obce podpisem smlouvy č. 10071493 SFŽP o poskytnutí dotace na zateplení a instalaci tepelného čerpadla v MŠ Tuklaty
5. Žádost rybářského sdružení Tuklaty o možnost umístění maringotky na nářadí v zadní části areálu
6. Odsouhlasení přijetí sponzorských darů pro MŠ od rodičů dětí
7. Projednání žádosti ředitelky MŠ paní Gablerové o doplacení dotace na provoz MŠ a oznámení činnosti MŠ ve školním roce 2012 – 2013
8. Projednání návrhu k odkoupení pozemků v k.ú. Tuklaty z majetku Státního statku Čáslav
9. Projednání úpravy Územního plánu obce
10. Podání informace zastupitelům obce o zateplení a instalaci tepelného čerpadla v MŠ Tuklaty
11. Příspěvky zastupitelů

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/8/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Vlastimil Fouček a Mgr. Vladimír Libovický

Bod č. 4: Pověření starosty obce podpisem smlouvy č. 10071493 SFŽP o poskytnutí dotace na zateplení a instalaci tepelného čerpadla v MŠ Tuklaty

Pan starosta informuje o smlouvě č. 10071493 SFŽP o poskytnutí dotace, která je již připravená k podpisu.

Zastupitelka Ing. Procházková se dotazuje zda-li částka uvedená ve smlouvě je pouze záloha? Pan starosta odpovídá, že ano. Dále informuje že práce v MŠ Tuklaty jsou již ukončeny, doklady pro dohodu o více a méněpracech jsou u stavebního dozoru, po dohodě může následně dojít k uvolnění dotace.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/8/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty pověřuje starostu obce Petra Jenšovského podpisem smlouvy č. 10071493 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí na zateplení MŠ Tuklaty a instalaci tepelného čerpadla.

Smlouva je přílohou zápisu

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Martina Procházková, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Ing. Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc Proti: 0 Zdržel se: Vlastimil Fouček**

Zastupitel Fouček se dotazuje na částku, která má být obci poskytnuta.

Pan starosta odpovídá, že částka bude teprve stanovena.

Bod č. 5: Žádost rybářského sdružení Tuklaty o možnost umístění maringotky na nářadí v zadní části areálu

Zastupitel Chroust se dotazuje, kde by maringotka měla být umístěna.

Pan starosta odpovídá, že ve vzdálenějším rohu u Tuklatského potoka.

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje, zda-li je v areálu WC.

Pan starosta odpovídá, že není.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje, aby maringotka byla natřena na zeleno.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje, aby bylo v areálu umístěno WC.

Pan starosta připomíná, že kdyby se vyskytl problém, mohla by se maringotka odstranit.

Zastupitel Chroust navrhuje profezovat zeleň v areálu.

Pan starosta se dotazuje zda-li profez objednat nebo děla úpravu zeleně centrálně.

Zastupitel Ing. Franc s umístěním maringotky souhlasí, pokud bude odstranitelná a upravená.

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro umístění maringotky v areálu u rybníka v Tuklatech.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 1.

Pro: Petr Jenšovský, Martina Procházková, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc Proti: 0 Zdržel se: Ing. Pavel Jelínek

Zastupitelstvo pověřuje starostu vypracováním dohody o umístění.

Bod č. 6: Odsouhlasení přijetí sponzorských darů pro MŠ od rodičů dětí

Pan starosta předkládá návrh ředitelky MŠ na přijetí účelového sponzorského daru od rodičů ve výši 23.000,-- Kč, který bude použit na hrazení odměn paní učitelce za vedení 3 kroužků.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

přijetí sponzorského daru pro MŠ v Tuklatech a

II. pověřuje

starostu obce Petra Jenšovského zajištěním vypracování sponzorské smlouvy a jejím podpisem.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Martina Procházková, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Ing.

Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc Vlastimil Fouček Proti: 0

Zdržel se: 0

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje, aby ředitelka MŠ založila rodičovské sdružení, kde by se tyto záležitosti řešily.

Bod č. 7: Projednání žádosti ředitelky MŠ paní Gablerová o doplacení dotace na provoz MŠ a oznámení činnosti MŠ ve školním roce 2012 – 2013.

Pan starosta informuje o organizaci školní roku 2012/13, Vánoční prázdniny v MŠ budou probíhat od 21.2.2012 do 3.1.2013 a Jarní prázdniny od 4.3.2013 do 10.3.2013. Dále pan starosta informuje o žádosti o dotaci pro MŠ na 4. čtvrtletí 2012 ve výši 60 000,-- a o doplacení dotace za rok 2011 v částce 11 280,-- Kč. Pan starosta požádal zastupitelku Ing. Procházkovou, aby se této záležitosti ujal Finanční výbor.

Pan starosta dále informuje o žádosti ředitelky ZŠ o příspěvek ve výši 146.000,-- Kč na IV.čtvrtletí 2012.

Bod č. 8: Projednání návrhu k odkoupení pozemků v k. ú. Tuklaty z majetku Státního statku Čáslav

Pan starosta informuje o vypsání výběrového řízení na prodej nemovitého majetku v termínu 5.10. – 18.10.2012. Jedná se o pozemky par. č. 126/3 (cesta u hřiště) minimální cena 10 653,-- Kč, par. č. 258 (pozemek pod křížkem) min. cena 2 235,-- Kč, par. č. 410/1 (pozemek pod ulicí Spojovací) a par. č. 410/11 (pozemek pod ulicí Na Rozkoši) min. cena 13 860,-- Kč, přednost dostanou nabídky, které budou na všechny pozemky.

Pan starosta dále informuje o sporu s Hroudovými, kteří chtěli zakoupit cestu ke hřišti což by znamenalo problém při vstupu na hřiště.

Zastupitel Fouček navrhuje pověřit starostu stanovením ceny a podáním nabídky.

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro pověření starosty vstoupením do výběrového řízení a stanovením podmínek s místostarostou.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Martina Procházková, Lenka Svobodová, Michal Chroust, Ing.

Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Vlastimil Fouček Proti: 0

Zdržel se: 0

Pan starosta informuje, že pozemky v Obůrkách a třešňovky byly převedeny na obec a je třeba stanovit systém prodeje, dále informuje o fázi prodeje fary, obdržel materiál k prodeji od p. Poláčka, který rozešle zastupitelům a je toho názoru, že s prodejem fary by se mělo počkat. Zastupitelka Ing. Procházková se dotazuje v jaké fázi je prodej obecní nemovitosti č. p. 22. Pan starosta odpovídá, že nejdříve je nutné nemovitost nabídnout současným nájemníkům, cenu stanoví odhadce.

Bod č. 9: Projednání úpravy Územního plánu obce

Pan starosta informuje o žádosti pí Brindzové o vytvoření dvou stavebních parcel na pozemcích mezi Obůrkami a Tuklatským potokem. Pan starosta se domnívá, že toto není vhodné, jelikož pozemky zasahují až k potoku, byl by problém s přístupem jelikož v navrhované příjezdové cestě se nachází retenční nádrže.

Zastupitel Fouček upozorňuje, že připomínky k územnímu plánu se odvíjí od požadavků vlastníků a obec by jim měla vyjít vstříc a dále se dotazuje zda-li by tyto pozemky nebyly přístupné z druhé strany.

Pan starosta odpovídá, že nejspíš ano.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy ZVE na BN na pozemku 62/11 v k.ú. Tuklaty. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění dvou parcel pro rodinné domky. Na zamýšlené ploše je v současnosti travnatá plocha, jelikož se jedná o část územní s obtížným přístupem pro zemědělskou mechanizaci. Pozemky lze připojit k nově vybudované infrastruktuře.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/8/2012 nebylo schváleno v počtu hlasů 2 – 3 – 3.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček Proti: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek Zdržel se: Lenka Svobodová, Ing. Martina Procházková, Petr Jenšovský**

Zastupitel Fouček se domnívá, že v zájmu vlastníka je mít tyto pozemky jako stavební a když si příjezd vybudují, tak by obec změnu územního plánu měla povolit.

Místostarosta Mgr. Libovický namítá, že by se připravila o možnost vybudování stezky kolem Tuklatského potoka.

Pan starosta namítá, že pozemky nejsou obecní, nýbrž pana Pospíšila.

Pan starosta informuje o žádosti změny územního plánu pozemku par. č. 388/1 v k.ú. Tlustovousy na stavební pozemky.

Zastupitel Ing. Franc připomíná, že územní plán byl koncipován pro určitý počet obyvatel a rozšiřování o další stavební plochy přináší zátěž na infrastrukturu. Návrhy změn územního plánu by měly obsahovat řešení infrastruktury, řešení čističky a přečerpávací stanice.

Pan starosta připomíná, že spousta pozemků, která je určena k zástavbě ještě zdaleka není zastavěná a tak není důvod stavební plochy rozšiřovat.

Zastupitel Ing. Franc je toho názoru, že rozšiřování stavebních ploch by nemělo probíhat na úkor obce.

Pan Krupka namítá, že než městský úřad vydá stavební povolení, musí mít vlastníkův souhlas od Vrchlice Maleč a.s. k povolení přípojky.

Pan starosta odpovídá, že se poté Vrchlice Maleč a.s. obrátí na obec, zdali je oblast v zastavěném území a pak povolení vydá.

Zastupitel Ing. Franc doplňuje starostu, že by v případě nepovolení přípojky vlastníci stavět mohli s tím, že by si vybuďovali septiky, studny.

Zastupitel Fouček namítá, že tyto úvahy jsou předčasné jelikož se v mnoha stavebních lokalitách ještě nestaví.

Místostarosta Mgr. Libovický upozorňuje, že zájem by měl být stavět zejména v již stávajících lokalitách.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy ZPP na BN na pozemku 388/1 v k.ú. Tlustovousy. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění sedmi parcel pro stavbu rodinných domů. Jedná se o část pozemku přilehlého k místní komunikaci, která je již jednostranně zastavěna. Pozemky lze napojit na vybudovanou infrastrukturu obce.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/8/2012 nebylo schváleno v počtu hlasů 2 – 4 – 2.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček Proti: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek, Lenka Svobodová Zdržel se: Ing. Martina Procházková, Petr Jenšovský**

Pan starosta informuje o návrhu změny územního plánu na pozemcích budoucí kompostárny p Racka.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy z RZ a PP na VZ na pozemcích č. par. 1168, 1170 a 1174.
Požadovaný způsob využití pozemků je umístění kompostárny a sběrného dvora. Na zamýšlené ploše nebudou skladovány nebezpečné odpady. V okrajové části pozemků bude zachována a doplněna zeleň.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek, Lenka Svobodová, Ing. Martina Procházková, Petr Jenšovský Proti: 0
Zdržel se: 0**

Pan starosta informuje o pozemku za lokalitou V jezírkách, v územním plánu je veden jako rezerva pro stavební lokalitu. Pozemkem prochází plynovod a tudíž je nutné dodržet ochranné pásmo.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy R2 na Z9-BN na pozemku č. parc. 1044.
Požadovaný způsob využití pozemků je umístění jedenácti pozemků pro výstavbu RD a plochy veřejné zeleně s možností řešení povrchových vod retenčním jezírkem. Plocha uvažovaná pro zástavbu RD je 13 680 m², plocha zeleně a ostatní plochy 9 704 m².

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 1 – 2.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Ing. Martina Procházková Proti: Ing. Ivan Franc Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Pavel Jelínek**

Pan starosta informuje o pozemku pana Grossové.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na pozemku č. parc. 147/24 v k. ú. Tuklaty. Návrh na změnu územního plánu se týká změny funkční plochy z PP na BN. Požadovaný způsob využití pozemku je umístění 1 RD. Při zpracování ÚP došlo k pochybení a pozemek, na kterém byl již zastupitelstvem obce ze dne 29.11.2010 odsouhlasen záměr s umístěním stavby RD, nebyl z důvodu nepředemných podkladů zhotoviteli začleněn do zastavitelného území.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 10/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 0.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek, Lenka Svobodová, Ing. Martina Procházková, Petr Jenšovský Proti: 0
Zdržel se: 0**

Pan starosta informuje o pozemku pana Krupky v ulici Úvalská.

Pan Krupka informuje zastupitele, že přes tyto pozemky vede obecní vodovod, hlavní řad kanalizace pro Tuklaty a elektřina.

Pan starosta dále informuje zastupitele, že pan Krupka o změnu žádal již před schválením ÚP, ale z důvodu urychlení schválení ÚP žádost odložil.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na části pozemku č. parc. 1247 v k. ú. Tuklaty. Návrh na změnu územního plánu se týká změny funkční plochy PP na BN. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění čtyř parcel pro výstavbu RD. Jedná se o část pozemku 1247, jehož celková plocha je 22 733 m². Zamýšlená plocha změny funkčního využití je 4 308 m². Tato část pozemku leží podél obslužné komunikace, navazuje přímo na zastavěné území obce a je zapojitelná na elektrofikaci i stávající a vodovodní řad obce.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 11/8/2012 nebylo schváleno v počtu hlasů 4 – 0 – 4.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Ing. Martina Procházková, Petr Jenšovský
Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek, Lenka Svobodová**

Zastupitel Fouček předložil kompromisní protinávrh.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na části pozemku č. par. 1247 v k.ú. Tuklaty pouze o velikosti dvou parcel s úrovní zastavitelného území ve směru od obce k Úvalům oproti původně navrhovaným čtyřem.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 12/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 0 – 2.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová,
Ing. Martina Procházková, Petr Jenšovský Proti: 0 Zdržel se: Ing. Ivan Franc, Ing.
Pavel Jelínek**

Pan starosta informuje o začlenění plochy mezi betonárkou a budoucím kruhovým objezdem v lokalitě na Stříbrňáku jako plochu OV.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na pozemcích č. parc. 1153, 1154, 1161/1 a 1161/2 v k. ú. Tuklaty. Návrh na změnu územního plánu se týká změny funkční plochy PP na OV. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění občanské vybavenosti obce. Zamýšlená plocha, která bude vymezena budoucí okružní komunikací bude obtížně přístupna pro zemědělskou mechanizaci, resp. bude zcela odříznuta komunikacemi a železnicí. V okrajové části pozemků je počítáno s doplněním vzrostlé zeleně.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 13/8/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 0 – 3.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Petr
Jenšovský Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Martina Procházková, Ing.
Pavel Jelínek**

Pan starosta informuje o pozemcích mezi ulicí Na Kopečku a ulicí Ke Skalce. Jedná se o 41 parcel.

Zastupitel Chroust se dotazuje zdali obec v dané lokalitě také vlastní pozemky.

Pan starosta odpovídá, že ano, ale že se zde s výstavbou nepočítalo.

Pan Mlčoch vysvětluje zastupitelům, že pokud chtějí mít rozvíjející se obec musí povolovat výstavbu.

Zastupitel Fouček se také domnívá, že výstavba je pro obec pozitivní a má-li být obec živá, naplněná MŠ i ZŠ je nutné výstavbu povolovat. Hranice výstavby určí poptávka.

Zastupitel Ing. Franc se naopak domnívá, že nové lokality k zástavbě by se měli povolat až po vyčerpání stávajících a rezerv.

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

návrh změny územního plánu, která se týká změny funkční plochy na pozemcích č. par. 423, 430, 431, 439, 447, 450, 455, 456, 462 a 86/3 v k.ú. Tlustovousy. Požadovaný způsob využití pozemků je umístění 41 pozemků pro výstavbu RD, plochy občanské vybavenosti obce a plochy veřejné zeleně. Plocha uvažovaná pro komunikace a zástavbu RD je 51 339 m², plocha zeleně 4 800 m² a plocha pro občanskou vybavenost 4 700 m². Zástavba a členění území vychází z omezení daného konfigurací terénu a toho plynoucího odkanalizování lokality. Celou lokalitu lze napojit na koncové body stávajících sítí a navrženými komunikacemi ji propojit se stávající zástavbou obce.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 14/8/2012 nebylo schváleno v počtu hlasů 2 – 2 – 4.
Pro: Michal Chroust, Vlastimil Fouček Proti: Ing. Ivan Franc, Ing. Pavel Jelínek Zdržel
se: Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Martina Procházková, Lenka Svobodová, Petr
Jenšovský**

Pan starosta informuje o změně charakteru pozemků podle komunikace mezi Tuklaty a Tlustovousy na lesopark.

Zastupitel Chroust se dotazuje, jak by to bylo v případě, kdyby se zde budovalo hřiště se zázemím.

Pan starosta se bude informovat u architektky Slepíčkové.

Zastupitel Chroust se dotazuje zdali by bylo možné v územním plánu umožnit výstavbu kromě sedlových střech i rovné.

Pan starosta se domnívá, že do obecní zástavby se většinou dělají sedlové střechy.

Bod č. 10: Podání informace zastupitelům obce o zateplení a instalaci tepelného čerpadla v MŠ Tuklaty

Pan starosta informuje, že předání MŠ proběhlo dne 24.9.2012, stavební dozor řeší návrhy na více a méně práce, dále pan starosta informuje, že chybělo cca 50% potrubí z důvodu chyby rozpočtu. Z důvodu zdržení bude obec nárokovat penále. MŠ Tuklaty již funguje.

Zastupitel Chroust se dotazuje, jak bude probíhat splácení úvěru.

Pan starosta odpovídá, že úvěr bude obec splácet až od března 2013.

Zastupitel Chroust se dotazuje, zdali se budou opravovat komunikace v obci poškozené objížďkou vedenou skrz obec.

Pan starosta odpovídá, že se pokusí obstarat dotaci.

Bod. č. 11: Připomínky zastupitelů

Pan starosta informuje o dotaci od obecně prospěšné společnosti Pošembeří na opravu soch, která bude problematická, jelikož čerpání probíhá až zpětně.

Zastupitelka Svobodová doplňuje, že jedna socha je již zrestaurovaná a na druhé se pracuje.

Práci je třeba doplatit do konce roku, aby bylo možné čerpat dotaci, projekt je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

starosta ukončil zasedání 20.20 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vladimír Libovický

v. r.

Vlastimil Fouček

v. r.



Petr Jenšovský

starosta

v. r.