

Zápis č. 2/2013

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 11. 3. 2013 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavel Jelínek, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková (od 18.40), Vlastimil Fouček (od 18.25)

Omluveni:

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.15 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Bod č. 2: Schválení programu

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty
Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Nastoupení paní Simony Mazurové do funkce členky zastupitelstva obce za rezignujícího Ing. Pavla Jelínka
5. Projednání prodeje pozemku p. č. KN 1167 v k. ú. Tuklaty firmě Jaroš.
6. Projednání a schválení dohody o vzájemné započtení pohledávek mezi obcí Tuklaty a firmou Agro Tuklaty s.r.o.
7. Projednání návrhů Ing. Pažouta pro úpravu parkovacích míst v ulici Topolová
8. Projednání návrhu ředitelky MŠ Heleny Gablerové na provedení úprav v MŠ v období letních prázdnin, informace o prázdninovém provozu v MŠ a projednání žádosti o darování finančních prostředků
9. Projednání návrhu pojišťovny DAS na pojištění zastupitelů
10. Seznámení s provedenou úpravou napojení pozemků paní Brindzové na obecní infrastrukturu v rámci změny UPD, schválené v zápise č. 9/2012.
11. Připomínky zastupitelů
 - a) Projednání žádosti p Musila o prořezu lip v ulici Hlavní
 - b) Projednání návrhu přestavby MŠ Tuklaty
 - c) Projednání stížnosti firmy SAOS s.r.o.
 - d) Informace pí Hroudové k darování pozemků obci a schválení daru ZO

Bod č. 2: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Mgr. Vladimír Libovický a Michal Chroust.

Bod č. 3.: Schválení programu

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/2/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

- I. schvaluje**
- program zasedání zastupitelstva

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0**

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze

Pan starosta rekapituluje zápis č. 1/2013.

Místostarosta Mgr. Libovický informuje zastupitele o místním šetření v záležitosti plotu p. Vyhnala. Situace je nepřehledná jelikož nebylo možné zjistit přesnou polohu parcel z důvodů odstranění vyměřovacích kolíků. Situace se bude dále řešit po zjištění skutečné polohy parcel.

Pan starosta informuje o změně svozu biologického odpadu. Od letošního roku bude svoz provádět firma A.S.A., podrobné informace budou zveřejněny v Tuklatských novinkách.

Zastupitelka Ing. Procházková dodává, že Tuklatské novinky jsou již v tisku.

Zastupitel Chroust informuje o zavezeném příkopu v Hlavní ulici před domem p. Doležala.

Pan Doležal bude pozván na jednání ve věci zavezení tohoto příkopu.

Pan starosta informuje o probíhající opravě radarů a o skončené opravě lamy mezi Tlustovousy a Tuklaty.

5. Nastoupení paní Simony Mazurové do funkce členky zastupitelstva obce za rezignujícího Ing. Pavla Jelínka.

Pan starosta informuje zastupitele o rezignaci zastupitele Ing. Pavla Jelínka.

Simona Mazurová složila slib zastupitele.

6. Projednání prodeje pozemku p.č. KN 1167 v k.ú. Tuklaty

Pan starosta informuje o žádosti pana Jaroše o prodej části pozemku p.č. KN 1167 o výměře 250 m² v k.ú. Tuklat. OZ žádost projednalo a rozhodlo o vyvěšení záměru prodeje pozemku za stanovenou cenu 1.500 ,-- Kč/m². Záměr byl vyvěšen od 7.1.2013 do 22.1.2013, žádná nabídka, kromě pana Jaroše, nebyla na Obecní úřad doručen. Pan Jaroš informuje o odhadní ceně, která je 48,80 Kč/m² a navrhuje 150,-- Kč/m².

Pan starosta informuje o poloze pozemku, jedná se o příjezd k pozemku p. Jaroše, kde zastupitelstvo povolilo podnikatelskou činnost.

Zastupitel Chroust navrhuje prodat pozemek za 400,-- Kč/m².

Pan Jaroš navrhuje 300,-- Kč/m².

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/2/2013:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, prodat pozemek za 300,-- Kč/m².

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/2/2013 nebylo schváleno v počtu hlasů 0 – 4 – 5.
Pro:0 Proti: Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Vlastimil Fouček Zdržel se: Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc**

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/2/2013:

Pan starosta se dotazuje, kdo je pro, prodat pozemek za 400,-- Kč/m².

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 8 – 0 – 1.
Pro: Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Ivan Franc, Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: Lenka Svobodová**

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/2/2013:
Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- starostu sestavením a podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. KN 1167
Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Projednání a schválení dohody o vzájemné započtení pohledávek mezi obcí Tuklaty a firmou Agro Tuklaty s.r.o.

Pan starosta informuje o dohodě a dále ji informuje zastupitele, že dohodu předal k posouzení právníkům a pracovníkům Ministerstva vnitra, kteří neshledali v dohodě pochybení.

Zastupitel Fouček se domnívá, že z dopisu Ministerstva vnitra vyplývá, že dohoda je v pořádku dle zákona o obcích, avšak za podmínky, že nebude pro obec zjevně nevýhodná.

Zastupitel Fouček se domnívá, že dohoda bez znaleckých posudků a výběrového řízení je pro obec nevýhodná.

Pan starosta odpovídá, že v době budování infrastruktury v lokalitě nebyla obec vlastníkem a nemohla požadovat znalecké posudky ani výběrové řízení. Pan starosta dále informuje, že dle pracovníků MV může být ke směně použit cena v místě obvyklá, tedy 1.600,-- Kč/m².

Zastupitelka Ing. Procházková navrhuje směnit pouze jeden pozemek a ostatní prodat samostatně a posléze uhradit dluh vůči firmě Agro s.r.o. za vybudování infrastruktury.

Pan starosta se domnívá, že toto je možné zrealizovat.

Zastupitel Ing. Franc se domnívá, že tímto by došlo k neúměrnému zadlužení obce a dle jeho názoru firma Agro s.r.o. s takovou změnou nebude souhlasit.

Místostarosta Mgr. Libovický je stejného názoru.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 5/2/2013:
Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- Dohodu o vzájemném započtení pohledávek a Směnou a darovací smlouvu mezi obcí Tuklaty a Agrem Tuklaty s.r.o. a pověřuje starostu obce Petra Jenšovského podpisem Dohody o vzájemné započtení pohledávek a podpisem Směně a darovací smlouvy mezi Obcí Tuklaty a Agrem Tuklaty s.r.o.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 6 – 1 – 2.

Pro: Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová Proti: Vlastimil Fouček Zdržel se: Ing. Martina Procházková, Monika Petrisková

8. e) Pan starosta podává informaci o návrhu architekta Pažouta na parkování v Topolové ulici.

Zastupitel Fouček navrhuje zřízení parkoviště v lokalitě v Ohrádce, bude následovat jednání s majiteli pozemků. Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje zřídit parkoviště na pozemku v rohu ulice Topolové a Na Vyhlídce a dále navrhuje umístit v ulici Topolové dodatkovou ceduli „Parkování na pravé straně“. Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním ve věci zřízení parkoviště v lokalitě v Ohrádce.

9. Projednání návrhu ředitelky MŠ Heleny Gablerové na provedení úprav v MŠ Tuklaty období letních prázdnin, informace o prázdninovém provozu v MŠ a projednání žádosti o darování finančních prostředků.

Pan starosta informuje o žádosti ředitelky MŠ

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 6/2/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s vymalováním objektu MŠ, včetně pokládky podlahových krytin ve třídách a šatně v přízemí, úpravou povrchu zahrady, vybudováním svahu na bobování a úpravu pískoviště včetně výměny písku. Vymalování objektu bude provedeno v rámci veřejně prospěšných prací o prázdninách, včetně pokládky podlahových krytin a případného vystěrkování podlahy před pokládkou. Úprava povrchu zahrady a vybudování svahu bude provedeno také v rámci veřejně prospěšných prací.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová Proti: 0 Zdržel se: 0**

Pan starosta informuje zastupitele o žádosti o příspěvek a o prázdninovém provozu, MŠ Tuklaty bude zavřena od 19.7.2013 do 31.8.2013

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 7/2/2013:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s navrženým prázdninovým provozem MŠ v období červenec a srpen a s dorovnáním hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 11.280,-- Kč z dotace pro MŠ na rok 2013.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Ing. Martina Procházková, Mgr. Vladimír Libovický, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová Proti: 0 Zdržel se: 0**

10. Projednání návrhu pojišťovny DAS na pojištění zastupitelů

Pan starosta informuje o nabídce pojištění pojišťovny DAS.

Zastupitel Chroust namítá, že obec již pojištěná je.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje do kdy a za kolik je platná dosavadní smlouva.

Pan starosta do příštího zasedání připraví tyto podklady.

11. Seznámení s provedenou úpravou napojení pozemků pí Brindzové na obecní infrastrukturu v rámci změny UPD, schválené v zápise č. 9/2012

Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem řešení od architekta Pažouta.

Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje zda-li komunikace bude široká 4 m.

Zastupitel Ing. Franc odpovídá, že ano.

12. Připomínky zastupitelů

a) Žádost pana Musila o prořez lip v Hlavní ulici.

Pan starosta informuje o žádosti pana Musila a navrhuje prořez spojit s prořezem stromů v areálu MŠ Tuklaty. Dále informuje o dvou nabídkách na prořez, od pana Šídla ve výši 14.800,-- Kč a od pana Syrovátky ve výši 15.300,-- .

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 8/2/2013:
Zastupitelstvo obce Tuklaty se

I. rozhodlo

- na základě nabídek pro pana Šídla

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 2 – 0.

Pro: Ing. Martina Procházková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Ivan Franc, Proti: Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický Zdržel se: 0

b) Pan starosta informuje o nabídce zpracování záměru na přístavbu MŠ Tuklaty a dotazuje se, zda-li by obec neměla uvažovat o projektu.

Zastupitel Ing. Franc namítá, že na projekt je třeba zadání

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje oslovit i jiné architekty.

Pan starosta informuje, že do budoucna je třeba řešit jídelnu MŠ a třídy v ZŠ.

Zastupitel Fouček namítá, že je třeba i demografické zpracování

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje jednat s ředitelkami MŠ a ZŠ.

Pan starosta svolá jednání

c) Pan starosta informuje o požadavku firmy SAOS s.r.o. na vyplacení penále za zpožděnou platbu v případě, že se SNK neomluví za svůj článek na svých webových stránkách.

Zastupitel Fouček namítá, že firmě SAOS odeslal e-mail na který nedostal odpověď.

d) Pan starosta informuje o dopisu Hroudových, kteří v případě darování pozemků nejsou ochotni akceptovat jakékoliv smluvní podmínky o oplocení příjezdové cesty k fotbalovému hřišti. Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje tuto podmínku do darovací smlouvy neuvádět a schválit dar bez podmínek. Zastupitelstvo obce schvaluje darování pozemků p. č. 258, 410/1, 410/11 obci manželé Hroudovými a pověřuje starostu obce vypracováním darovací smlouvy a jejím podpisem. **Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/2/2013 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0. Pro: Ing. Martina Procházková, Michal Chroust, Vlastimil Fouček, Monika Petrisková, Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Ing. Ivan Franc, Proti: 0, Zdržel se: 0**

e) Zastupitel Fouček upozorňuje na chybu v zápis č. 1/2013, chyba bude napravena.

f) Pan Krupka se dotazuje, jak a kdy bude spravena Spojovací ulice, jak se bude řešit zaorané vyznačení cesty u nové třešňovky a jak se bude řešit odkanalizování průmyslové zóny.

Odpovědi připraví na příští zasedání pan starosta.

starosta ukončil zasedání 20.30 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vladimír Libovický

Michal Chroust

Petr Jenšovský
starosta