

Zápis č. 1/2014

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 29. 1. 2014 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Simona Mazurová, Michal Chroust, Lenka Svobodová, Ing. Martina Procházková, Vlastimil Fouček

Omluveni:

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu, ze zasedání ZO Tuklaty
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Projednání a schválení darovací smlouvy, která se týká pozemku p. č. KN 59/7 v majetku pana Milana Šmejkal o výměře 255 m², vedený v KN jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace, druh pozemku, ostatní plocha
6. Projednání směny pozemků pana Urbana v lokalitě V Ohrádce za obecní pozemky v k. ú. Tlustovousy za účelem vybudování parkoviště u nádraží v Tuklatech
7. Projednání zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů včetně poslední změny zákona č. 171/2012 Sb., s účinností 1. 8. 2012 o přijímání sponzorských darů příspěvkovými organizacemi
8. Prodej, případný pronájem fary
9. Komunikační systém pro občany
10. Demontáž obecního rozhlasu
11. Informace o darování pozemku obci od paní Žertové a rozšíření ulice Spojovací
12. Připomínky zastupitelů

Pan starosta navrhuje přidat bod:

- Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru v roce 2014
- Příspěvek na topení pro rok 2014 pí Chmelárové
- Rozšíření kapacity ZŠ Tuklaty

Zastupitelka Svobodová navrhuje bod:

- Projednání dopisu od pí Kastlové

Zastupitel Chroust navrhuje bod:

- Projednání svodu vody na budově fary.

Pan starosta odpovídá, že svody vody jsou již opravené.

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 1/1/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Lenka Svobodová a Ing. Martina Procházková.

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze

Pan starosta zrekapituloval zápis č. 8/2013.

Zastupitel Fouček upozorňuje, že je třeba opravit chybu v bodě č. 12.

Bod č. 5: Projednání a schválení darovací smlouvy, která se týká pozemku p. č. KN 59/7 v majetku pana Milana Šmejkal o výměře 255 m², vedený v KN jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace, druh pozemku, ostatní plocha

Pan starosta informuje o pozemku, tento pozemek odděluje přilehlé nemovitosti od obecní komunikace a brání vlastníkům v přístupu k nemovitostem. Pan Šmejkal se rozhodl pozemek darovat obci, aby byla tato záležitost napravena.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/1/2014

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s darováním pozemku panem Šmejkalem obci Tuklaty a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy, kterou vypracovala Mgr. Zhříválová, právník OU Tuklaty, a vkladem do katastru.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 6: Projednání směny pozemků pana Urbana v lokalitě V Ohrádce za obecní pozemky v k. ú. Tlustovousy, za účelem vybudování parkoviště v Tuklatech

Pan starosta informuje zastupitele, že nevidí důvod ke směně, jelikož pozemek pana Urbana má dle pana starosty, cenu kolem 60tis. Kč a pozemek v Tlustovousích kolem 1 mil. Kč a navrhuje jednat o odkupu za cenu v rámci hodnoty orné půdy.

Zastupitel Chroust se dotazuje, zda s panem Urbanem někdo jednal.

Pan starosta odpovídá, že ne a dále informuje, že na zveřejněný záměr se pan Urban neozval.

Pan Poláček přečetl připomínku k bodu:

„Jako občan Tuklat s tímto řešením nesouhlasím v současné době. Podle mých zjištění rozšíření parkovišť u nádraží vedle v Úvalech a Klánovicích pouze k zvýšení počtu parkovacích vozidel z okolních obcí od občanů dojíždějících vlakem do Prahy. Podle mého názoru by OZ mělo v návaznosti k znění zákona o obcích prvořadě vyřešit chodník mezi Tlustovousy a Tuklaty, konkrétně mezi hospodou Tlustovousy a domem pana Foučka. Při chůzi v tomto úseku byl již vážně zraněn autem nejméně jeden občan, děti zde chodí denně do školy. Po profinancování tohoto chodníku, to buď souběžně s asfaltovou komunikací, popř. na spojnici hřiště a ul. Na Kopečku bych řešil parkoviště. Při zbudování parkoviště bych však

zvážil a projednal možnost podílet se na jeho zbudování Středočeským krajem, Hlavním městem Prahou a všemi obcemi či městskými částmi, na trase do centra Prahy. Za ideálních bych považoval zbudování parkoviště profinancovat z různých dotačních fondů a přístup na něj zrealizovat ze státní silnice, popř. ze silnice z Tuklat ke státní. Tím by se vyvedla doprava z obytné zóny obce.“

Pan starosta odpovídá, že parkoviště řeší OZ na základě výzvy místních občanů. Parkování by mělo sloužit místním občanům – parkovací karty. Chodník se bude řešit v souvislosti s projednáním dopisu pí Kastlové.

Zastupitel Fouček doplňuje, že za obec je oprávněn jednat starosta a pokud vyjedná odkup za vhodnou cenu, zastupitelstvo bude pro.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/1/2014

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. přehodnotilo

- původní záměr směny pozemku pana Davida Urbana KN p. č. 334/1 o výměře 5612 m² ve stavební lokalitě V Ohrádce za stavební pozemek v k. ú. Tlustovousy, v lokalitě Na Statku a pověřuje starostu obce novým jednáním s panem Davidem Urbanem o možnosti odkoupení jeho pozemků za cenu orné půdy, popřípadě i jinou variantou.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0**

Bod č. 7: Projednání zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů včetně poslední změny zákona č. 171/2012 Sb., s účinností 1. 8. 2012 o přijímání sponzorských darů příspěvkovými organizacemi

Pan starosta informuje o zákonu č. 250/2000 sb., který upravuje přijímání účelově neurčených finančních prostředků.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/1/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. vydává

- souhlas MŠ pro přijímání účelově neurčených finančních sponzorských darů.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 5/1/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. vydává

- souhlas ZŠ pro přijímání účelově neurčených finančních sponzorských darů.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0**

Bod č. 8: Prodej, případný pronájem fary

Pan starosta má obavu, aby v případě prodeje objektu se fara nedostala do ještě horšího stavu, a informuje zastupitele, o návrzích řešení od právničky obce.

Pan Poláček přečetl připomínku k bodu:

„Podle mého průzkumu o záměru prodeje či pronájmu Fary přes vyvěšení pozvánky na schůzi nevěděli 4 z 5 oslovených osob. Navrhuji proto OZ, aby vzhledem k jedinečnosti budovy a množství podnikatelů v obci, aby před projednáváním tohoto záměru oslovilo každý dům v obci a zájmové organizace s upozorněním na tento záměr. Zájem o koupi by se měl prověřit i u státních institucí a orgánů. Toto oslovení občanů lze doplnit i o vhodně formulované informace týkající se předpokládaných nákladů na rekonstrukci každoročního provozu a možného využití prostředků z prodeje na jiné programy obce. V tomto smyslu doporučuji doplnit případné informace o otázku, zda by občané měli zájem za utržené peníze pořídit novou budovu – obdobu tzv. prvorepublikové sokolovny. To znamená, že budova s nízkými náklady na provoz by šla využít, jako společenský sál, tělocvična pro školu i občany a měla by i zázemí pro setkávání klubů či spolků obce. Pokud OZ nemá dostatečné kapacity k realizaci oznámení občanům, nabízím se k jeho provedení po dalším upřesnění s OZ.“

Pan starosta doplňuje, že obec zřizuje SMS informační systém. Pozvánky a další informace bude rozesílat.

Zastupitel Fouček navrhuje zveřejnit záměr obce pronajmout nebo prodat zájemci, který představí projekt pro sebe nebo pro další organizace.

Zastupitel Ing. Franc doplňuje, že projekt je vyhotoven.

Zastupitel Fouček navrhuje záměr nabídnout na realitních serverech a ne pouze na webových stránkách obce.

Obec zveřejní záměr prodeje fary s podmínkou realizace projektu nebo jiným návrhem na realitních webech.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,

Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 9: Komunikační systém pro občany

Pan starosta informuje zastupitele o informačním SMS systému pro občany.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje, kolik stojí jedna SMS.

Pan starosta odpovídá, že 1 Kč. Tyto náklady platí obec, občan žádné.

Bod č. 10: Demontáž obecního rozhlasu

Pan starosta informuje o zveřejnění úmyslu demontáže obecního rozhlasu v minulém zápise a dále informuje zastupitele, že SDH Tuklaty o něj zájem neprojevalo. Nabídku podala pouze firma Genos za cenu 18.500,-- Kč.

Pan starosta nabídku znovu zveřejní na webových stránkách obce.

Bod č. 11: Informace o darování pozemku obci od paní Žertové a rozšíření ulice Spojovací

Pan starosta informuje, že pí Žertová souhlasí s darováním části pozemku obci se záměrem rozšíření komunikace pozemku, za to pí Žertová požaduje zařazení svého pozemku do územního plánu do kategorie „Zahrada“

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 7/1/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

-
- s návrhem pí Žertové o darování pozemku za rozšíření komunikace na 10,5 m a

II. pověřuje

- starostu zajištěním vypracování geometrického plánu a zajištění vypracování darovací smlouvy a jejím podpisem a zápisem do katastru.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0**

Bod č. 12: Rozšíření kapacity ZŠ Tuklaty

Ředitelka ZŠ Plesná informuje zastupitele o nedostatečné kapacitě ZŠ Tuklaty. Od příštího školního roku bude v jedné třídě 30 dětí, a proto je třeba přistavět další kapacity. Dále upozorňuje na problém přecházení žáků při cestě na obědy a navrhuje zřídit v ZŠ Tuklaty výdejnu jídla a jídelnu.

Zastupitel Ing. Franc se dotazuje, na jak dlouho by problém vyřešila jedna třída.

Ředitelka Plesná odpovídá, že cca do roku 2020.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje rozšíření řešit komplexně s výhledem na vybudování dvou učeben, výdejny jídla a tělocvičny.

Zastupitel Chroust navrhuje využít podkroví budovy ZŠ Tuklaty případně přestěhovat úřad do objektu v areálu fary.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje, aby ředitelka Plesná zpracovala požadavky ZŠ Tuklaty a dle nich se zadal projekt rozšíření ZŠ.

Zastupitel Fouček navrhuje zvažovat možnost přestěhování obecního úřadu a spočítat náklady na toto stěhování.

Bod č. 13 : Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru v roce 2014

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 8/1/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- plán kontrolní činnosti Kontrolních výboru zastupitelstva obce Tuklaty na rok 2014

II. ukládá

- starostovi zajistit součinnost zaměstnance obecního úřadu s Kontrolním výborem

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0**

Bod č. 14: Příspěvek na topení pro rok 2014 pí Chmelárové

Pan starosta informuje o sponzorských darech pro MŠ Tuklaty

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 9/1/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s poskytnutím příspěvku na otop pro rok 2014 pí Štefánii Chmelárové
Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/1/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 9 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Simona Mazurová, Lenka Svobodová, Mgr. Vladimír Libovický,
Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust, Ing. Martina Procházková,
Vlastimil Fouček Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 16: Projednání dopisu od pí Kastlové

Pan starosta informuje o dopisu pí Kastlové, která upozorňuje na nedostatečné pěší spojení mezi Tlustovousy a Tuklaty a v okolí hospody v Tlustovousích.

Zastupitel Fouček navrhuje nejužší části u hospody v Tlustovousích zřídit pěší zónu.

Zastupitel Ing. Franc odpovídá, že se jedná o komunikaci III. třídy a pěší zóna je nereálná a navrhuje zadat komplexní studii s návrhy alespoň od dvou odborníků.

Zastupitel Fouček se dotazuje, zda bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva o příjmu žáků do ZŠ Úvaly.

Pan starosta odpovídá, že zatím neví. Smlouva bude projednána na zasedání zastupitelstva města Úvaly ve čtvrtek 30. 1.2014

starosta ukončil zasedání 20.00 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martina Procházková
v. r.

Lenka Svobodová
v. r.

Petr Jenšovský
starosta
v. r.