

Zápis č. 11/2012

ze zasedání zastupitelstva obce Tuklaty, které se konalo dne 17.12.2012 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková (od 18.20 hod.), Vlastimil Fouček, Michal Chroust

Omluveni: Ing. Pavel Jelínek, Ing. Martina Procházková

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.00 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Bod č. 2: Schválení programu

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva k ověření zápisu ze schůze ZO Tuklaty
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Žádost pana Jaroše o vyřešení vjezdu na pozemky p. č. 1164 a 1165 v k. ú. Tuklaty
6. Projednání smlouvy č. IV-12-6007030/003 o zřízení věcného břemene pro firmu ČEZ
7. Projednání žádosti paní Svatošové o příspěvek na palivo pro rok 2012
8. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6015898-3 pro firmu ČEZ
9. Projednání a schválení návrhu rozpočtu pro rok 2013
10. Projednání stížnosti občanů Topolové ulice
11. Projednání žádosti o pronájem polností v k.ú. Tlustovousy
12. Připomínky zastupitelů

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 1/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Vlastimil Fouček, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Mgr. Vladimír Libovický a Michal Chroust.

Bod č. 4: Kontrola zápisu z minulé schůze

Pan starosta zrekapituloval zápisy č. 8 až 10. Zároveň informuje zastupitele, že obec v dražbě o pozemky Státního statku Čáslav neuspěla. Pan starosta vstoupí do jednání se současnými majiteli, s kterými bude řešit budoucí využití pozemků.

Bod č. 5: Žádost pana Jaroše o vyřešení vjezdu na pozemky p. č. 1164 a 1165 v k. ú.

Tuklaty

Pan starosta informuje o žádosti p Jaroše, který žádá obec Tuklaty o připojení svých pozemků na pozemek p.č. 1176 (bývalá silnice č. 12). Připojení navrhuje vést přes obecní pozemek p.č. 1167, který navrhuje odkoupit od obce Tuklaty.

Zastupitel Chroust se dotazuje, jakou činnost bude p Jaroš na tomto pozemku provozovat.

Pan starosta odpovídá, že p Jaroš je majitelem stavební firmy.

Místostarosta Mgr. Libovický navrhuje cenu 750,-- Kč/m².

Zastupitel Fouček navrhuje vypsát záměr o prodeji pozemku s cenou 1.500,-- Kč/m².

Na jednání se v 18.20 dostavila zastupitelka Petrisková

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 2/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- starostu obce Tuklaty vyvěšením záměru prodeje části pozemku p. č. 1167 o výměře 250 m² za cenu 1.500,-- Kč/m².

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Vlastimil Fouček, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 6: Projednání smlouvy č. IV-12-6007030/003 o zřízení věcného břemene pro firmu ČEZ

Pan starosta informuje o smlouvě č. IV-12-6007030/003 na zřízení věcného břemene v prostoru benzínové stanice Trilobite.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 3/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- starostu obce Petra Jenšovského podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007030/003 s firmou ČEZ Distribuce.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Vlastimil Fouček, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 7: Projednání žádosti paní Svatošové o příspěvek na palivo pro rok 2012

Pan starosta informuje o žádosti pí Svatošové o příspěvek na palivo.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 4/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

vyplacení příspěvku na palivo pro rok 2012 Anně Svatošové z Tlustovous po předložení dokladů o výši důchodu ve výši 3.500,-- Kč.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Vlastimil Fouček, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 8: Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6015898-3 pro firmu ČEZ

Pan starosta informuje o žádosti f. Cofely a.s., která žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6015898/3 pro firmu ČEZ za účelem zřízení el. přípojky pro stavební parcely v ul. Sluneční.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 5/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

starostu obce Petra Jenšovského podpisem smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6015898 mezi obcí Tuklaty a firmou ČEZ a.s. za účelem zřízení el. přípojky pro stavební pozemky v ul. Sluneční v k. ú. Tuklaty.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 7-0-0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Vlastimil Fouček, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 9: Projednání a schválení návrhu rozpočtu pro rok 2013

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 6/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

zprávu z dílčího přezkoumání obce Tuklaty a tato nápravná opatření:

1. Zákon č. 128/2000 SB., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 84 odst. 2 písm. b), neboť nebylo doloženo schválení rozpočtového opatření č. 3 zastupitelstvem obce opatření č. 1 – Napraveno 17.12.2012, zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření dne 17.12.2012.
2. Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - a) § 15 odst. 1, Pč 4 vč. 449/2009 Sb., neboť schválený rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v odlišné podobě – příjmy celkem, dále příjmové položky 1511, 4112. systémové opatření č. 2 – Napraveno 17.12.2012, opraví Růžička, rozpočet bude vkládán ve správné podobě.
 - b) § 4 odst. 4, 5, neboť při schvalování rozpočtu nebylo uvedeno, zda je rozpočet schválen jako vyrovnaný, přebytkový nebo schodkový. systémové opatření č. 3 – Napraveno 17.12.2012, zastupitelstvo obce bude schvalovat rozpočet jako vyrovnaný, přebytkový nebo schodkový.
3. Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, § 33, neboť, bankovní poplatky jsou nesprávně účtovány na

účet 549, správně patří na účet 518 (§ 33 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 410/2009 Sb.).

opatření č. 4 – Napraveno 17.12.2012, opraví Růžička, bankovní poplatky budou přeúčtovány na správný účet.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 5-0-2.

Pro: Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 7/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

rozpočtový výhled pro roky 2013 – 2015

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6-0-1.

Pro: Petr Jenšovský, Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: Michal Chroust

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 8/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

rozpočtové opatření 4.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 8/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 6-0-1.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Monika Petrisková, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: Vlastimil Fouček

Zastupitel Chroust navrhuje měnit vadné lampy veřejného osvětlení za LED zářiče.

Starosta zjistí jaká by byla cena.

Zastupitel Fouček navrhuje, aby si obec nechala vyhotovit nabídky na jeden stožár.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje jaká je situace v prodeji obecního domu č.p. 22.

Pan starosta odpovídá, že neobdržel žádnou reakci.

Zastupitel Chroust se dotazuje zda-li je hlídána úspora elektřiny v MŠ Tuklaty.

Pan starosta odpovídá, že úsporu sleduje přímo poskytovatel dotace.

Zastupitelka Petrisková se dotazuje zda-li je v MŠ po zateplení vše v pořádku.

Pan starosta odpovídá, že vzniklé závady stále řeší.

Zastupitelstvo po projednání přijalo usnesení č. 9/11/2012:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

přebytkový rozpočet pro rok 2013, přebytek rozpočtu bude použit jako rezerva do dalších let.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 9/11/2012 bylo schváleno v počtu hlasů 5-0-2.

Pro: Petr Jenšovský, Lenka Svobodová, Ing. Ivan Franc, Michal Chroust, Monika Petrisková Proti: 0 Zdržel se: Vlastimil Fouček, Mgr. Vladimír Libovický

Bod č. 10: Projednání stížnosti občanů Topolové ulice

Pan starosta informuje zastupitele o stížnosti občanů žijících v Topolové ulici na nevhodné parkování řidičů v této ulici, kteří nerespektují vyhlášku o provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích a parkují před vjezdy do domů. Tato záležitost byla již v minulosti řešena s policií bez konkrétního rozhodnutí, protože na této komunikaci nelze parkovat jelikož svými rozměry nesplňuje podmínku výše zmíněné vyhlášky o zachování pruhu v šíři 6 m nutného pro míjení protijedoucích vozidel. Označení komunikace značkou „Zákaz stání“ nebylo doporučeno z důvodu absence pravidelných kontrol státní policií.

Pan starosta navrhuje řešit situaci zrušením chodníku, který se nepoužívá k chůzi a vytvoření zálivů pro parkování tak, aby byla zachována obslužnost komunikace a respektovány vjezdy do nemovitostí.

Zastupitel Fouček se dotazuje zda-li by parkování bylo podélné nebo šikmé.

Pan starosta odpovídá, že podélně.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje zřídit předplacená stání na dobu jednoho roku.

Zastupitel Fouček připomíná, že by obec musela vydat vyhlášku, která by tuto problematiku měla řešit.

Zastupitelka Petrisková navrhuje pokusit se o řešení s parkovištěm.

Zastupitel Ing. Franc odpovídá, že obec nemůže vybudovat parkoviště jelikož v lokalitě nevlastní žádné pozemky.

Zastupitel Fouček navrhuje odkoupit část pozemku v lokalitě „V Ohrádkách“.

Pan starosta odpovídá, že toto by nemělo být zájmem obce, zájmem by mělo být řešit lokalitu jako celek, s tím, že by parkoviště zainventovali vlastníci lokality, nyní je toto ve zpracování.

Zastupitelstvo se shodlo, že bude řešit situaci parkování v Topolové ulici změnou chodníků na parkovací místa.

Zastupitel Fouček se dotazuje na časový horizont.

Pan starosta zajistí studii na řešení dopravní obslužnosti.

Bod č. 11: Projednání žádosti o pronájem polností v k.ú. Tlustovousy

Pan starosta informuje o zájmu pí Montoye o pronájem obecních polností za nájemné 5.000,-- Kč/ha, pro pěstování energetické plodiny – Ozdobnice čínské, kde se zralé stonky po úpravě používají pro spalování v zařízeních na štěpky. Rostlina vytváří houževnatý a těžko zničitelný kořenový systém. Rostlina je podobná rákosu a sklízí se na jaře po zaschnutí. Pan starosta se domnívá, že by nebylo vhodné tuto činnost v obci povolovat.

Zastupitel Ing. Franc namítá, že se zastupitelstvo na minulé schůzi usneslo pronajmout polnosti firmě Agro s.r.o. a tudíž tento návrh nepřichází v úvahu.

Zastupitel Fouček se dotazuje o kolik ha se jedná.

Pan starosta odpovídá že o 40 ha.

Zastupitel Ing. Franc navrhuje do budoucna vyhradit pozemek na pěstování en. plodin.

Domnívá se, že v případě dlouhodobého pěstování by se mohlo jednat o zajímavou nabídku.

Zastupitel Fouček informuje zastupitele, že na spalování této štěpky je třeba speciální kotel, dále se domnívá, že pronájem by měl být za určitých podmínek, jako je vrácení pozemku v původním stavu, předložit záruky proti bankrotu a vyšší nájemné.

Pan starosta odpoví pí Montoye, že pozemky má v pronájmu do konce roku 2013 firma Agro s.r.o. a v případě přetrvání zájmu o pronájem pozemků by pí Montoya musel předložit záruky uvedené zastupitelem Foučkem.

Bod č. 12: Připomínky zastupitelů

a) Pan starosta informuje zastupitele o vyčíslení nákladů na infrastruktury v lokalitě „V Obůrkách“ od firmy Agro s.r.o., která si nárokuje náklady včetně DPH, oproti minulému návrhu projednaného v zasedání ZO 3.12.2012, kde si nárokovala pouze náklady bez DPH. Zastupitel Fouček navrhuje nechat zpracovat právní rozbor, dále upozorňuje na diskutabilní stanovení ceny komunikací, na nesprávné schválení původní dohody zastupitelstvem, diskutabilní stanovení ceny pozemků a nutnost při výměně pozemků zveřejnit záměr o směně. Domnívá se, že obec není povinna se podílet na tomto zainvestování.

b) Pan starosta informuje o požadavku firmy SAOS s.r.o. na omluvu od Sdružení za nové Tuklaty za zveřejněný článek na webových stránkách SNK, který dle názoru majitele, firmu poškozují. Pokud tak SNK neučiní, bude firma SAOS s.r.o. po obci Tuklaty vymáhat úroky z prodlení za pozdní splácení faktur.

Zastupitel Fouček se s majitelem firmy SAOS s.r.o. spojí a pokusí se situaci vyřešit.

c) Zastupitel Chroust se dotazuje na soudní spor s firmou ACE Reality s.r.o.

Pan starosta odpovídá, že spor je oficiálně uzavřen ve prospěch obce Tuklaty.

d) Místostarosta Mgr. Libovický se dotazuje jakým způsobem je vybírán poplatek ze psů a poplatky za zábor obecní plochy.

Pan starosta odpovídá, že majitelé mají povinnost přihlásit se sami.

starosta ukončil zasedání 20.20 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vladimír Libovický

Michal Chroust

Petr Jenšovský

starosta