

Zápis ze zasedání mimořádné schůze č. 3/2014

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 29.9.2014 od 18.00 hod na OÚ v Tuklatech

Přítomni: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Vlastimil Fouček, Michal Chroust, Simona Mazurová

Omluveni: Monika Petrisková, Ing. Martina Procházková

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Obcí Tuklaty a Tlustovousy v 18.05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Starosta navrhl program s těmito body:

1. Prezence
2. Schválení programu
3. Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu, ze zasedání ZO Tuklaty
4. Projednání a schválení žádosti o příspěvek na uhlí pí Šichové z Tuklaty
5. Projednání výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření kapacity ZŠ
6. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na zřízení chodníků v obcích
7. Žádost paní ředitelky ZŠ o schválení účelově určeného sponzorského daru ve výši 32.600,-- Kč pro nákup interaktivní tabule
8. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2014
9. Projednání návrhu ceny za 550,-- Kč/m² od společnosti AREA a prodej obecních pozemků v lokalitě Na Statku v k.ú. Tlustovousy a pověření starosty podpisem smlouvy zástavního práva k pozemkům v lokalitě Tlustovousy k zajištění úhrady kupní ceny v případě, že kupující bude kupní cenu hradit z úvěru a tento bude zajištěn zástavou k převáděnému pozemku

Bod č. 2: Schválení programu

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 1/5/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- program zasedání zastupitelstva

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 1/6/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Vlastimil Fouček, Simona Mazurová, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 3: Pověření dvou členů zastupitelstva obce k ověřování zápisu ze zasedání ZO Tuklaty

Jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni zastupitelé Simona Mazurová a Michal Chroust.

Bod č. 4: Projednání a schválení žádosti o příspěvek na uhlí pí Šichové z Tuklat
Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- poskytnutí příspěvku na otop pro rok 2014 paní Jindřišce Šichové
Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 2/6/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Vlastimil Fouček, Simona Mazurová, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5: Projednání výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření kapacity ZŠ

Dne 10.9.2014 byla zveřejněna výzva na vypracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a rozšíření kapacity ZŠ Tuklaty“. Hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Do výběrového řízení poslali své nabídky tři společnosti – Bomart spol. s r.o. s cenou 462.250,-- Kč, VMS projekt s.r.o. s cenou 494.000,-- a Ing. Arch. Senka Příhodová s cenou 449.650,-- Kč. Výběrovým řízením, které bylo vypsáno na 26.9.2014 bylo zjištěno, že dva z uchazečů Ing. Senka Příhodová a VMS projekt s.r.o. neprokázali splnění kvalifikace v technické části kvalifikace, tudíž zadavatel oba uchazeče vyzval k doplnění kvalifikace podle ust. § 59 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách. Lhůta na doplnění byla stanovena na 4 pracovní dny. Poté se sejde komise znovu, provede hodnocení a vybere nejvhodnější nabídku. Zastupitel Fouček se dotazuje, kdo je v komisi.

Pan starosta odpovídá, že Němečková, Franc a Jenšovský.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 3/6/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. pověřuje

- starostu obce k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem v této veřejné zakázce.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 3/6/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 1 – 1.
Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Simona Mazurová Proti: Vlastimil Fouček, Zdržel se: Michal Chroust

Bod č. 6: Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na zřízení chodníků v obcích

18.9.2014 byla vypsána výzva „Opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Tuklatská, Ke Mlýnu – Tlustovousy“ na zpracování projektové dokumentace pro vybudování chodníků a přechodů pro chodce v obci Tlustovousy, zajištění pravomocného stavebního povolení a vypracování prováděcí dokumentace stavby. Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, rozhodl se zadávací řízení zrušit. Zadavatel nezná dostatečný počet projektantů dopravních staveb, aby mohl oslovit alespoň tři společnosti, proto bude vyhlášení veřejné zakázky jejím uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 4/6/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. ruší

- stávající zakázku a pověřuje starostu obce vyhlášením nové veřejné zakázky „Opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců v ul. Tuklatská, Ke Mlýnu-Tlustovousy“ formou jejího uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 4/6/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Vlastimil Fouček, Simona Mazurová, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 7: Žádost paní ředitelky ZŠ o schválení účelově určeného sponzorského daru ve výši 32.600,-- Kč pro nákup interaktivní tabule

Zastupitel Fouček se dotazuje, od koho dar je.

Pan starosta odpovídá, že od pěti nejmenovaných dárců.

Zastupitel Fouček vyjadřuje pochybnosti nad účelem daru.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 5/6/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- přijetí sponzorského daru ve výši 32.600,-- na nákup interaktivní tabule pro ZŠ v Tuklatech.

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 5/6/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 5 – 0 – 2.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Simona Mazurová Proti: 0 Zdržel se: Michal Chroust, Vlastimil Fouček

Bod č. 8: Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2014

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 6/6/2014:

Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. schvaluje

- rozpočtové opatření č. 2/2014

Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 6/6/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.

Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová, Vlastimil Fouček, Simona Mazurová, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 9: Projednání návrhu ceny za 550,-- Kč/m² od společnosti AREA a prodej obecních pozemků v lokalitě Na Statku v k.ú. Tlustovousy a pověření starosty podpisem smlouvy zástavního práva k pozemkům v lokalitě Tlustovousy k zajištění úhrady kupní ceny v případě, že kupující bude kupní cenu hradit z úvěru a tento bude zajištěn zástavou k převáděnému pozemku

Na základě žádostí od zájemců o obecní parcely v lokalitě Na Statku v k.ú. Tlustovousy předkládá starosta OZ finanční podmínky, za kterých AREA GK prodává pozemky, které patří rodině Vojtových. Cena za zasíťovaný pozemek je 1200,-- Kč/m², kde 650,-- Kč/m² činí náklady na zasíťování pozemku a 550,-- Kč/m² je cena pro majitele pozemku.

Zastupitel Fouček se domnívá, že takovýto způsob spolupráce není pro obec vhodný a není úplně v souladu se zákonem.

Zastupitel Ing. Franc namítá, že smlouva byla uzavřena cca před 10 lety za účelem, aby vlastníci pozemků uhradili náklady na inženýrské sítě, komunikace a veřejné osvětlení, kdyby obec tak neučinila, náklady by přešly na obec. Takováto forma spolupráce se osvědčila v lokalitě V Obůrkách a Na Statku.

Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení č. 7/6/2014:
Zastupitelstvo obce Tuklaty

I. souhlasí

- s prodejem pozemků v lokalitě Tlustovousy za cenu 550,-- Kč/m². Jedná se o pozemky parc. č. 554 o výměře 717 m², 555 o výměře 798 m², 556 o výměře 877 m², 557 o výměře 918 m² v k. ú. Tlustovousy a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

II. souhlasí

se zřízením zástavního práva k pozemkům v lokalitě Tlustovousy k zajištění úhrady kupní ceny v případě, že kupující bude kupní cenu hradit z úvěru a tento úvěr bude zajištěn zástavou k převáděnému pozemku.

**Starosta nechal hlasovat a usnesení č. 7/6/2014 bylo schváleno v počtu hlasů 7 – 0 – 0.
Pro: Petr Jenšovský, Mgr. Vladimír Libovický, Ing. Ivan Franc, Lenka Svobodová,
Vlastimil Fouček, Simona Mazurová, Michal Chroust Proti: 0 Zdržel se: 0**

starosta ukončil zasedání 18.30 hod.

Zapsal: Ing. Zbyněk Růžička

Ověřovatelé zápisu:

Simona Mazurová

Michal Chroust

Petr Jenšovský
starosta